# TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hannover

| Aktuell 30.10.2026 08:04 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **11,11 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 2.114,64 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 0,49 EUR |
| Umsatz je Aktie | 5,12 EUR |
| Buchwert je Aktie | 17,26 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 1,22 EUR |
| Dividende je Aktie | 0,40 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 21,52 / 25,44 |
| KUV | 2,19 / 2,58 |
| PEG | -0,87 / -1,03 |
| Gewinnrendite | 4,65% / 3,93% |
| Dividendenrendite | 3,57% / 3,02% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 49,26% |
| Nettoumsatzrendite | 9,65% |
| Eigenkapitalrendite | 2,86% |
| Gesamtkapitalrendite | 1,04% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +3,45% | -23,11% | -22,25% | +5,26% | -55,31% | -1,93% |
| Volatilität | +29,22% | +31,20% | +32,17% | +33,41% | +40,44% | +32,80% |
| Tageshoch | 11,31 | 14,81 | 16,38 | 16,84 | 25,73 | 27,68 |
| Tagestief | 10,20 | 10,20 | 10,20 | 10,20 | 5,52 | 5,52 |
| Preis Ø | 10,69 | 12,75 | 13,43 | 13,70 | 13,10 | 16,08 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -14,27% |
| 2025 | -8,80% |
| 2024 | +6,92% |
| 2023 | +121,32% |
| 2022 | -74,29% |

## Unternehmensportrait

Die TAG Immobilien AG ist ein im MDAX gelistetes Immobilienunternehmen mit einer über 125-jährigen Geschichte. Die TAG ist ein Bestandshalter von Wohnimmobilien in Deutschland. Die Hauptstandorte sind der Großraum Hamburg, der Großraum Berlin, die Region Salzgitter, Thüringen/Sachsen sowie Nordrhein-Westfalen. Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeit der TAG stehen die Bewirtschaftung und Entwicklung von Wohnimmobilien sowie die Wertsteigerung des Portfolios durch aktives Asset Management. Das Ziel der TAG ist die Steigerung des Unternehmenswertes durch den nachhaltigen Ausbau und die Wertsteigerung des Wohnimmobilienportfolios sowie durch eine gute Rentabilität der Bestände, um Investoren eine attraktive Anlageklasse zu bieten.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 06:40

## TAG IMMOBILIEN AG / DE0008303504 / Hannover

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 43 | 45 | 37 | 41 | 48 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 23 | 266 | 286 | 290 | 4 |
| Finanzanlagen | 6.002 | 20 | 5.935 | 5.834 | 6.255 |
| Anlagevermögen | 6.625 | 6.936 | 6.369 | 6.270 | 6.701 |
| Vorräte | 114 | 714 | 630 | 611 | 715 |
| Forderungen | 20 | 26 | 41 | 35 | 32 |
| Liquide Mitteln | 96 | 240 | 129 | 603 | 1.198 |
| Umlaufvermögen | 357 | 1.092 | 923 | 1.422 | 2.249 |
| Bilanzsumme | 7.089 | 8.215 | 7.300 | 7.750 | 8.951 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 41 | 79 | 71 | 60 | 74 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 2.944 | 3.036 | 2.899 | 2.666 | 2.939 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 3.087 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 740 | 767 | 679 | 50 | 57 |
| Verbindlichkeiten | 3.959 | 4.907 | 4.335 | 4.650 | 5.629 |
| Gezeichnetes Kapital | 146 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 3.040 | 3.198 | 2.885 | 3.020 | 3.262 |
| Minderheitenanteile | 90 | 109 | 79 | 80 | 60 |
| Bilanzsumme | 7.089 | 8.215 | 7.300 | 7.750 | 8.951 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 310 | 419 | 1.330 | 1.083 | 967 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 761 | 177 | -424 | 165 | 477 |
| Zinsergebnis | -46 | -49 | -66 | -55 | -71 |
| Ergebnis vor Steuern | 718 | 144 | -503 | 115 | 428 |
| Ertragsteuern | 132 | 27 | -92 | -7 | 338 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -15,1000 | -4,2000 | 14,0000 | 0,9600 | -3,1120 |
| Konzernjahresüberschuss | 570 | 113 | -397 | 121 | 93 |
| Ergebnis je Aktie | 3,8942 | 0,6441 | -2,2612 | 0,6905 | 0,4941 |
| Dividende je Aktie | 0,9300 | - | - | 0,4000 | 0,4000 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 164 | 134 | 292 | 142 | 231 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -272 | -561 | 118 | -84 | -359 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -119 | 574 | -529 | 414 | 723 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -228 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 1.390 | 1.739 | 1.816 | 1.856 | 1.922 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Martin Thiel |
| Aufsichtsrat | Olaf Borkers, Eckhard Schultz, Gabriela Gryger, Prof. Dr. Marion Peyinghaus, Björn Eifler, Beate Schulz |
| Hauptaktionäre | BlackRock, Inc. (6%),BNP Paribas Asset Management Europe (4.9%),Resolution Capital Limited (4.4%),Ameriprise Financial Inc. (4.3%),HSBC INKA (3.4%),DWS Investment GmbH (3.1%) |
| Kontakt | Website: www.tag-ag.com, Telefon: +49-40-38032-300<br>E-Mail: ir@tag-ag.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 02.11.2026 06:40