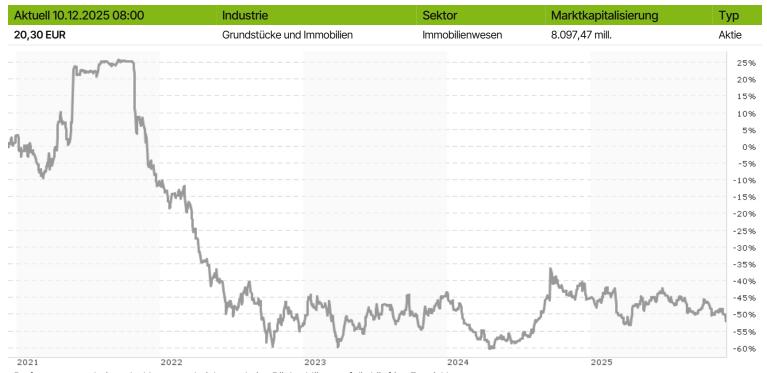


DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / München



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewert	ungszahlen (Aktuell / Letzt	es GJ)	Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie		-1,49 EUR		KGV (EPS)		-/-	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie		3,48 El	JR KUV	KUV		5,86 / 6,62	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie		32,83 EUR		PEG		-0,18 / -	Nettoumsatzrendite	-42,75%
Cash-Flow je Aktie	1,83 EUR		JR Gewinnr	Gewinnrendite		30% / -6,46%	Eigenkapitalrendite	-4,53%
Dividende je Aktie	de je Aktie 0,04 EUR		JR Dividend	Dividendenrendite		,20% / 0,17%	Gesamtkapitalrendite	-2,24%
Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Statistik Performance	1M -3,79%	6M -12,50%	1J -19,44%	3J -1,69%	5J -52,13%	10J -18,18%	Jahresperformance 2025	-12,31%
							•	-12,31% -3,14%
Performance	-3,79%	-12,50%	-19,44%	-1,69%	-52,13%	-18,18%	2025	,
Performance Volatilität	-3,79% +14,01%	-12,50% +16,15%	-19,44% +20,94%	-1,69% +26,43%	-52,13% +27,08%	-18,18% +25,64%	2025 2024	-3,14%

Unternehmensportrait

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 158.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten.



DEUTSCHE WOHNEN SE INH / DE000A0HN5C6 / München

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024		
Sachanlagen	197	207	220	152	151		
Immaterielle Vermögensgegenstände	358	181	165	0	0		
Finanzanlagen	28.497	29.107	28.113	23.583	22.671		
Anlagevermögen	-	-	28.921	24.066	23.162		
Vorräte	12	11	63	3	643		
Forderungen	-	-	30	140	201		
Liquide Mitteln	583	677	184	157	389		
Umlaufvermögen	1.582	3.412	2.610	3.120	3.198		
Bilanzsumme	30.797	33.232	31.531	27.186	26.360		
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	362	356	148	175	194		
Langfristige Finanzverbindl.	11.490	9.718	8.588	8.248	6.786		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	11.947	10.187	-	-	-		
Rückstellungen	4.469	5.231	5.231	3.954	145		
Verbindlichkeiten	16.965	16.029	14.756	13.188	12.948		
Gezeichnetes Kapital	360	400	-	-	-		
Eigenkapital	13.392	16.727	16.300	13.611	13.030		
Minderheitenanteile	441	476	476	387	382		
Bilanzsumme	30.797	33.232	31.531	27.186	26.360		
GuV	2020	2021	2022	2023	2024		
Umsatzerlöse	1.514	1.511	1.526	1.506	1.381		
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-		
Betriebsergebnis	2.503	2.283	-	-	-		
Zinsergebnis	-161	-147	3	-99	-136		
Ergebnis vor Steuern	2.244	1.776	-636	-3.419	-568		
Ertragsteuern	699	857	190	992	-50		
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-41,9000	41,8000	-11,6000	63,5000	-0,5000		
Konzernjahresüberschuss	1.503	877	-434	-2.698	-590		
Ergebnis je Aktie	4,1760	2,1914	-1,0936	-6,7961	-1,4876		
Dividende je Aktie	1,0300	-	0,0400	0,0400	0,0400		
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024		
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	504	465	365	385	726		
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-900	-698	5	291	-78		
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	293	326	-862	-659	-417		
Veränderung der liquiden Mittel	-102	93	-	-	-		
Anzahl der Mitarbeiter	5.323	5.126	4.942	3.825	3.912		
Vorstand				Olaf V	Veber, Eva Weiß		
Aufsichtsrat	·						
Hauptaktionäre Vonovia (86.87%),free float (12.29%),treasury shares (0.8							
Kontakt Website: www.deutsche-wohnen.de, Telefon: +49-30-89							
			E	E-Mail: ir@deutsch	ne-wohnen.com		

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.