

**FLUGHAFEN ZUERICH NA SF10 / CH0319416936 / Baader Bank (Baadex)**

|                                 |                    |                  |                             |            |
|---------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 24.04.2026 21:59</b> | <b>Industrie</b>   | <b>Sektor</b>    | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 248,80 EUR                      | Transport/Logistik | Flughafendienste | 7.006,17 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |            | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|------------|---|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 11,29 CHF  | KGV (EPS)                               | 20,21 / 22,30 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 44,33 CHF  | KUV                                     | 5,15 / 5,68   | EBIT Marge                | 33,12% |
| Buchwert je Aktie                  | 102,56 CHF | PEG                                     | 3,31 / 3,65   | Nettoumsatzrendite        | 25,46% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 22,42 CHF  | Gewinnrendite                           | 4,95% / 4,48% | Eigenkapitalrendite       | 11,00% |
| Dividende je Aktie                 | 8,50 CHF   | Dividendenrendite                       | 3,72% / 3,38% | Gesamtkapitalrendite      | 6,22%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | -8,19%  | -3,42%  | +13,30% | +45,41% | +75,21% | +54,41% | 2026              | -7,85%  |
| Volatilität | +25,03% | +19,42% | +17,82% | +16,82% | +21,07% | +23,87% | 2025              | +18,32% |
| Tageshoch   | 275,40  | 288,80  | 288,80  | 288,80  | 288,80  | 288,80  | 2024              | +20,93% |
| Tagestief   | 248,60  | 248,60  | 219,40  | 170,90  | 130,00  | 90,25   | 2023              | +29,25% |
| Preis Ø     | 265,74  | 266,61  | 257,23  | 219,47  | 193,75  | 178,13  | 2022              | -7,59%  |

**Unternehmensportrait**

Als gemischtwirtschaftliches, börsennotiertes Unternehmen betreibt die Flughafen Zürich AG im Auftrag des Bundes den Flughafen Zürich. Das Unternehmen firmiert als Eigentümer des Flughafen-Geländes und besitzt einen Grossteil der Immobilien am Flughafen Zürich. Das Kerngeschäft der Flughafen Zürich AG umfasst den aviatischen und den nicht-aviatischen Teil (Immobilien, Kommerz und Dienstleistungen). Die Organisation wird unterstützt durch den Finanzbereich sowie diverse Stabsbereiche. Am Flughafen Zürich profitieren Geschäfts- und Ferienreisende von über 190 Direktverbindungen in die ganze Welt. Neben der Kontrolle und Instandhaltung von Pisten und Rollwegen gehören am Flughafen Zürich auch die Prüfung und die Abfertigung von Fracht aller Art zum Dienstleistungsangebot. Internationale, regionale und lokale Anbieter des öffentlichen Verkehrs kommen am Flughafen Zürich zusammen. Zu ihnen gehören die SBB, der Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) mit S-Bahn, Bussen und der Glattalbahn sowie Reiseautos und Shuttle-Services. Einen wichtigen Platz nehmen am Flughafen Zürich die Einrichtungen für private Verkehrsmittel ein. Dazu zählen Parkplätze, Park & Ride, Langzeit- und Valetparking, Mietwagen, Hotelbusse, Taxis und eine Tankstelle. Es gibt über 150 Geschäften im Airport, dazu Bars, Cafés und Restaurants.

**FLUGHAFEN ZUERICH NA SF10 / CH0319416936 / Baader Bank (Baadex)**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 2.746  | 2.702       | 2.841       | 3.097       | 3.341       |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 84   | 60          | 20          | 29          | 55          |
| Finanzanlagen                                    | 1.213  | 1.199       | 1.118       | 1.170       | 1.275       |
| Anlagevermögen                                   | 4.125  | 4.120       | 4.143       | 4.464       | 4.812       |
| Vorräte  | 10   | 11          | 20          | 19          | 16          |
| Forderungen                                      | 79   | 93          | 109         | 119         | 135         |
| Liquide Mitteln                                  | 409  | 261         | 300         | 323         | 160         |
| Umlaufvermögen                                   | 838  | 1.095       | 963         | 739         | 762         |
| Bilanzsumme                                      | 4.963  | 5.216       | 5.106       | 5.202       | 5.573       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 57   | 44          | 52          | 63          | 72          |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 1.874  | 1.520       | 1.264       | 1.481       | 1.694       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -  | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 355  | 319         | 348         | 284         | 280         |
| Verbindlichkeiten                                | 2.552  | 2.537       | 2.302       | 2.236       | 2.424       |
| Gezeichnetes Kapital                             | -  | -           | 307         | 307         | 307         |
| Eigenkapital                                     | 2.411  | 2.679       | 2.804       | 2.966       | 3.149       |
| Minderheitenanteile                              | 0  | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Bilanzsumme                                      | 4.963  | 5.216       | 5.106       | 5.202       | 5.573       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 680  | 1.024       | 1.236       | 1.326       | 1.361       |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -  | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 19   | 260         | 390         | 434         | 451         |
| Zinsergebnis                                     | -29  | -20         | -12         | -20         | -16         |
| Ergebnis vor Steuern                             | -14  | 240         | 378         | 414         | 435         |
| Ertragsteuern                                    | -4   | 33          | 74          | 87          | 88          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 0,0000   | 0,0000      | 0,0000      | 0,0000      | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | -10  | 207         | 304         | 327         | 346         |
| Ergebnis je Aktie                                | -0,3290  | 6,7423      | 9,9082      | 10,6410     | 11,2860     |
| Dividende je Aktie                               | -  | 3,5000      | 5,3000      | 5,7000      | 8,5000      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b>  | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 232  | 489         | 681         | 642         | 688         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -87  | -567        | -170        | -344        | -928        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -84  | -71         | -469        | -267        | 76          |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -  | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 1.694  | 1.886       | 1.910       | 2.130       | 2.479       |
| <b>Vorstand</b>                                  | Kevin Fleck, Stefan Tschudin, Stefan Gross, Lydia Naef, Daniel Bircher, Manuela Staub  |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Josef Felder, Claudia Pletscher, Corine Mauch, Stephan Gemkow  |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Canton of Zurich (33.33%), City of Zurich (5%)   |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: <a href="http://www.flughafen-zuerich.ch">www.flughafen-zuerich.ch</a> , Telefon: +41-43-816-2715<br>E-Mail: <a href="mailto:Investor.relations@zurich-airport.com">Investor.relations@zurich-airport.com</a> |             |             |             |             |