

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu

renormanceergebriisse der vergangennen lassen keine kuckschlusse auf die kunntige Entwicklung zu.												
Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)			Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)				Rentabilität (Letztes GJ)					
Ergebnis je Aktie		0,95 USD	KGV (EPS)		58,55	/ 54,50	Bruttoumsatzrendite	-				
Umsatz je Aktie		5,91 USD	KUV		9,7	0 / 9,03	EBIT Marge	0,00%				
Buchwert je Aktie		43,80 USD	PEG		-2,63 / -2,45		Nettoumsatzrendite	16,09%				
Cash-Flow je Aktie	4,01 USD		Gewinnrendite		1,71% / 1,83%		Eigenkapitalrendite	2,17%				
Dividende je Aktie		3,13 USD	Dividendenrendite		5,45%	/ 5,85%	Gesamtkapitalrendite	1,23%				
Statistik	1M	6M	1 1J	3J	5J	10J	Jahresperformance					
Performance	-2,66%	+0,23%	-10,85%	-17,18%	-	-	2025	-1,85%				
Volatilität	+15,73%	+15,30%	+18,18%	+19,54%	-	-	2024	-3,74%				
Tageshoch	50,88	51,96	55,55	62,52	-	-	2023	-11,83%				
Tagestief	48,63	48,22	2 47,82	43,12	-	-	2022	-5,74%				
Preis Ø	49,34	49,88	50,68	52,33	-	-						

Unternehmensportrait

Realty Income Corp. ist ein Immobilienunternehmen mit der Besonderheit, dass die Gesellschaft monatlich eine Dividende an ihre Aktionäre ausbezahlt. Die Erträge, um diese monatliche Dividende auszahlen zu können, werden von über 6.700 Gewerbeimmobilien erwirtschaftet, die sich in 49 Staaten in den USA befinden. Generiert werden diese Einnahmen aufgrund langfristiger Mietverträgen, vor allem mit großen Handelsunternehmen, die mehrere Standorte in Realty Immobilien unterhalten. Die typischen Eigenschaften der Realty Immobilien sind freistehende Gebäude sowie Immobilien an erstklassigen Standorten mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit. Die meisten Gewerbeflächen sind an den Einzelhandel vermietet während jedoch die Objekte mit Mietern aus den Kategorien Convenience-Store-, Kettenrestaurants, Kinos und Gesundheits-und Fitnessparks die höhere Rendite erwirtschaften. Realty Income wurde von dem Ehepaar Bill und Joan Clark im Jahre 1969 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Escondido, Kalifornien, USA.



REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Sachanlagen	-	-	-	-	-			
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.711	5.275	5.168	5.018	6.323			
Finanzanlagen	-	-	-	-	-			
Anlagevermögen	-	-	-	-	-			
Vorräte	-	-	-	-	-			
Forderungen	286	427	568	711	878			
Liquide Mitteln	824	259	171	233	445			
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-			
Bilanzsumme	20.740	43.138	49.673	57.779	68.835			
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-			
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-			
Rückstellungen	-	-	-	-	-			
Verbindlichkeiten	9.723	18.008	20.830	24.672	29.783			
Gezeichnetes Kapital	-	-	-	-	-			
Eigenkapital	11.018	25.129	28.843	33.107	39.052			
Minderheitenanteile	32	77	130	166	211			
Bilanzsumme	20.740	43.138	49.673	57.779	68.835			
	2020	2021	2022	2023	2024			
Umsatzerlöse	1.652	2.080	3.344	4.079	5.271			
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-			
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-			
Zinsergebnis	309	324	465	730	1.017			
Ergebnis vor Steuern	411	392	918	929	934			
Ertragsteuern	15	-32	-45	-52	-67			
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,0200	-1,2910	-3,0080	-4,6050	-6,5690			
Konzernjahresüberschuss	395	359	869	872	848			
Ergebnis je Aktie	1,0263	0,6079	1,3162	1,0130	0,9511			
Dividende je Aktie	2,7074	2,8330	2,9670	3,0510	3,1255			
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024			
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.116	1.322	2.564	2.959	3.573			
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-2.032	-6.438	-8.387	-9.355	-3.343			
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	1.692	4.577	5.738	6.437	-21			
Veränderung der liquiden Mittel	780	-518	-105	65	203			
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-			
Vorstand	istie Kelly, Gregory J. N	Whyte, Shannon k	(ehle, Mark Hagar	n. Michelle Busho	re. Neil Abraham			
	Christie Kelly, Gregory J. Whyte, Shannon Kehle, Mark Hagan, Michelle Bushore, Neil Abraham Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, Jacqueline Brady, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Priya Cherian							

Vorstand

Aufsichtsrat

Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, Jacqueline Brady, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Priya Cherian Huskins, Gerardo I. Lopez, Gregory T. McLaughlin, Ronald L. Merriman, Sumit Roy Vanguard Group (13.08%),BlackRock Inc. (8.08%),State Street Corporation (6.93%),COHEN STEERS INC (4.86%),GEODE CAPITAL MANAGEMENT LLC (2.02%),Bank of America Corp. (1.8%),Morgan Stanley (1.38%),Invesco Ltd. (1.33%),LEGAL GENERAL GROUP PLC (1.2%),DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP (1.09%)

Website: www.realtyincome.com, Telefon: +1-858-284-5425 E-Mail: ir@realtyincome.com

Seite 2 / 2