

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

Aktuell 08.04.2026 14:06	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
53,80 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	58.025,75 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,14 USD	KGV (EPS)	53,19 / 48,18	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	6,17 USD	KUV	10,09 / 9,14	EBIT Marge	0,00%
Buchwert je Aktie	43,03 USD	PEG	2,74 / 2,48	Nettoumsatzrendite	18,41%
Cash-Flow je Aktie	4,28 USD	Gewinnrendite	1,88% / 2,08%	Eigenkapitalrendite	2,64%
Dividende je Aktie	3,22 USD	Dividendenrendite	5,17% / 5,71%	Gesamtkapitalrendite	1,45%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-3,74%	+5,93%	+12,51%	-5,18%	-	-	2026	+11,07%
Volatilität	+16,95%	+18,35%	+17,58%	+19,40%	-	-	2025	-4,00%
Tageshoch	56,58	57,63	57,63	58,96	-	-	2024	-3,74%
Tagestief	52,01	47,52	47,52	43,12	-	-	2023	-11,83%
Preis Ø	54,20	51,64	50,72	51,44	-	-	2022	-5,74%

Unternehmensportrait

Realty Income Corp. ist ein Immobilienunternehmen mit der Besonderheit, dass die Gesellschaft monatlich eine Dividende an ihre Aktionäre ausbezahlt. Die Erträge, um diese monatliche Dividende auszahlen zu können, werden von über 6.700 Gewerbeimmobilien erwirtschaftet, die sich in 49 Staaten in den USA befinden. Generiert werden diese Einnahmen aufgrund langfristiger Mietverträgen, vor allem mit großen Handelsunternehmen, die mehrere Standorte in Realty Immobilien unterhalten. Die typischen Eigenschaften der Realty Immobilien sind freistehende Gebäude sowie Immobilien an erstklassigen Standorten mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit. Die meisten Gewerbeflächen sind an den Einzelhandel vermietet während jedoch die Objekte mit Mietern aus den Kategorien Convenience-Store-, Kettenrestaurants, Kinos und Gesundheits- und Fitnessparks die höhere Rendite erwirtschaften. Realty Income wurde von dem Ehepaar Bill und Joan Clark im Jahre 1969 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Escondido, Kalifornien, USA.

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.275	5.168	5.018	6.323	5.717
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	427	568	711	878	1.053
Liquide Mittel	259	171	233	445	435
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	43.138	49.673	57.779	68.835	72.796
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	18.008	20.830	24.672	29.783	32.672
Gezeichnetes Kapital	-	-	-	-	-
Eigenkapital	25.129	28.843	33.107	39.052	40.124
Minderheitenanteile	77	130	166	211	685
Bilanzsumme	43.138	49.673	57.779	68.835	72.796
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	2.080	3.344	4.079	5.271	5.749
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	324	465	730	1.017	1.135
Ergebnis vor Steuern	392	918	929	934	1.155
Ertragsteuern	32	45	52	67	85
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,2910	-3,0080	-4,6050	-6,5690	-11,1930
Konzernjahresüberschuss	359	869	872	848	1.059
Ergebnis je Aktie	0,6079	1,3162	1,0130	0,9511	1,1353
Dividende je Aktie	2,8330	2,9670	3,0510	3,1255	3,2170
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.322	2.564	2.959	3.573	3.995
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-6.438	-8.387	-9.355	-3.343	-5.663
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	4.577	5.738	6.437	-21	1.678
Veränderung der liquiden Mittel	-518	-105	65	203	25
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-
Vorstand	Christie Kelly, Gregory J. Whyte, Shannon Kehle, Mark Hagan, Michelle Bushore, Neil Abraham				
Aufsichtsrat	Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, Jacqueline Brady, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Priya Cherian Huskins, Gerardo I. Lopez, Gregory T. McLaughlin, Ronald L. Merriman, Sumit Roy				
Hauptaktionäre	Vanguard Group (13.08%), BlackRock Inc. (8.08%), State Street Corporation (6.93%), COHEN STEERS INC (4.86%), GEODE CAPITAL MANAGEMENT LLC (2.02%), Bank of America Corp. (1.8%), Morgan Stanley (1.38%), Invesco Ltd. (1.33%), LEGAL GENERAL GROUP PLC (1.2%), DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP (1.09%)				
Kontakt	Website: www.realtyincome.com, Telefon: +1-858-284-5425 E-Mail: ir@realtyincome.com				