

AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I / LU0076846061 / 986898 / AllianceBernstein LU

Aktuell 18.12.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Тур	
34,88 USD	weltweit	thesaurierend	end Immobilienfonds		
			Risikokennzahle	n	
ANT AND A			20% SRI	1 2 3 4 5 6 7	
// 11 11 11 11 11			15% Jahresperforma	nce	
/	W - 1	M/4/	10% 2024	+1,90%	
W.		Marie Andrews	^{5%} 2023	+11,27%	
	AL VINE LINE) " VII"	0% 2022	-26,28%	
		M	-10% 2021	+25,04%	
	Y		-15% 2020	-6,03%	
2021 2022	2023	2024 2025			

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten				
Fondart	Einzelfond			
Kategorie	Immobilien			
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien			
Ursprungsland	Luxemburg			
Tranchenvolumen	(18.12.2025) USD 5,86 Mio.			
Gesamt-Fondsvolumen	(18.12.2025) USD 32,99 Mio.			
Auflagedatum	28.02.1997			
KESt-Meldefonds	Ja			
Beginn des Geschäftsjahres	01.06.			
Nachhaltigkeitsfondsart	-			
Fondsmanager	Inal Cem			
	Philippides Philippos			
Thema	-			

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	0,75%
Managementgebühr	0,70%
Depotgebühr	0,50%
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige Ifd. Kosten	(06.10.2025) 1,05%
Transaktionskosten	0,37%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 1.000.000,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-
Fondsgesellschaft	

AllianceBernstein LU 2-4, rue Eugene Ruppert, 2453, Luxemburg Luxemburg

https://www.alliancebernstein.com

1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
-0,11%	+2,44%	+8,66%	+9,58%	+12,63%	+24,13%	+15,92%	+248,80%
-	-	-	+9,58%	+6,12%	+7,47%	+3,00%	+4,43%
-	-	-	+7,96%	+5,34%	+6,94%	+2,69%	+4,38%
-0,39	0,27	0,49	0,51	0,29	0,36	0,06	0,12
8,70%	10,72%	14,29%	14,64%	14,03%	15,05%	16,14%	19,48%
-	-2,02%	-7,63%	-7,63%	-7,63%	-7,63%	-13,15%	-26,80%
-	+4,38%	+4,38%	+4,38%	+9,19%	+10,41%	+10,41%	+16,83%
-2,81%	-3,95%	-12,75%	-12,75%	-17,55%	-19,90%	-34,48%	-72,96%
	-0,39 8,70% -			+9,58% +7,96% -0,39 0,27 0,49 0,51 8,70% 10,72% 14,29% 14,64%2,02% -7,63% -7,63% - +4,38% +4,38% +4,38%	+9,58% +6,12% +7,96% +5,34% -0,39 0,27 0,49 0,51 0,29 8,70% 10,72% 14,29% 14,64% 14,03%2,02% -7,63% -7,63% -7,63% - +4,38% +4,38% +4,38% +9,19%	+9,58% +6,12% +7,47% +7,96% +5,34% +6,94% -0,39 0,27 0,49 0,51 0,29 0,36 8,70% 10,72% 14,29% 14,64% 14,03% 15,05%2,02% -7,63% -7,63% -7,63% -7,63% - +4,38% +4,38% +4,38% +9,19% +10,41%	+9,58% +6,12% +7,47% +3,00% +7,96% +5,34% +6,94% +2,69% -0,39 0,27 0,49 0,51 0,29 0,36 0,06 8,70% 10,72% 14,29% 14,64% 14,03% 15,05% 16,14%2,02% -7,63% -7,63% -7,63% -7,63% -13,15% - +4,38% +4,38% +4,38% +9,19% +10,41% +10,41%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I / LU0076846061 / 986898 / AllianceBernstein LU

Investmentstrategie

Unter normalen Marktbedingungen investiert das Portfolio in der Regel mindestens 80 % und nicht weniger als zwei Drittel seines Vermögens in Aktientitel von Real Estate Investment Trusts (REITs), Hypotheken-REITs und anderen Immobilienverwaltungsgesellschaften in aller Welt investieren, darunter auch in Schwellenländern. Der Anlageverwalter beabsichtigt, Wertpapiere auszuwählen, die seiner Ansicht nach unterbewertet sind und Potenzial für die Generierung von Cashflow-Wachstum bieten.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann überwiegend in Einlagen investiert werden. Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I wurden durch die FMA bewilligt. Der AB SICAV I Global Real Estate Securities Portfolio Class I kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die Wertpapiere werden von einem Europäischen Staat, seinen Gebietskörperschaften, einem Mitgliedstaat der OECD oder der G20, Singapur oder einer internationalen Einrichtung öffentlich-rechtlichen Charakters, der ein oder mehrere Europäische Staaten angehören, begeben.

Investmentziel

Das Portfolio ist bestrebt, den Wert Ihrer Anlage über einen längeren Zeitraum durch eine bestehend aus einer Kombination von Ertrag und Kapitalwachstum (Gesamtrendite) zu steigern.

Veranlagungsstruktur





