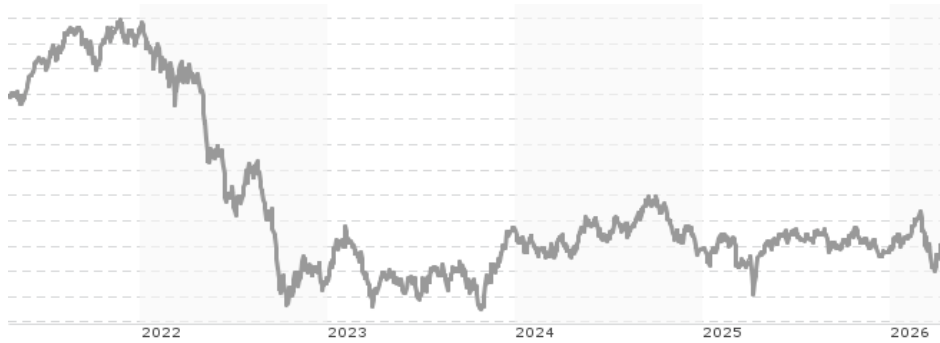


**Wiener Privatbank European Property (T) / AT0000500285 / AOJ4NF / LLB Invest KAG**

<b>Aktuell 17.04.2026 <sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
<b>10,08 EUR</b>	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds


**Risikokennzahlen**

SRI	1	2	3	<b>4</b>	5	6	7
-----	---	---	---	----------	---	---	---

**Jahresperformance**

2025	+0,10%
2024	-5,78%
2023	+15,46%
2022	-43,54%
2021	+16,84%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	2,02%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Österreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(17.04.2026) EUR 2,68 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (17.06.2025)	2,27%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(17.04.2026) EUR 5,74 Mio.	Transaktionskosten	0,48%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	15.11.2005	LLB Invest KAG			
KESSt-Meldefonds	Ja	Wipplingerstraße 35, 1010, Wien			
Beginn des Geschäftsjahres	01.06.	Österreich			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.llb.at">https://www.llb.at</a>			
Fondsmanager	Mag. Florian Rainer				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+2,13%	-1,56%	+2,96%	+5,44%	+5,22%	+10,65%	-28,23%	+10,64%
Performance p.a.	-	-	-	+5,44%	+2,58%	+3,43%	-6,42%	+0,50%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+0,42%	+0,10%	+1,76%	-7,33%	+0,26%
Sharpe Ratio	1,06	-0,32	0,42	0,22	0,02	0,07	-0,45	-0,09
Volatilität	24,46%	16,63%	19,87%	14,38%	16,68%	18,03%	19,22%	18,43%
Schlechtester Monat	-	-13,23%	-13,23%	-13,23%	-13,23%	-13,23%	-22,13%	-25,98%
Bester Monat	-	+8,27%	+8,27%	+8,27%	+8,27%	+15,85%	+15,85%	+21,55%
Maximaler Verlust	-7,65%	-15,24%	-15,24%	-15,24%	-24,20%	-24,20%	-49,90%	-74,41%

**Vertriebszulassung**

Österreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

 RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 17.04.2026 22:06

## Wiener Privatbank European Property (T) / AT0000500285 / A0J4NF / LLB Invest KAG

### Investmentstrategie

Der Fonds investiert gemäß einer aktiven Anlagestrategie und nimmt dabei keinen Bezug auf einen Index/Referenzwert. Der Investmentfonds kann bis zu 100% des Fondsvermögens in Aktien, bis zu 49% des Fondsvermögens in Schuldtitel, bis zu 49% des Fondsvermögens in Geldmarktinstrumente, bis zu 49% des Fondsvermögens in Sichteinlagen (bzw. kündbare Einlagen) und/oder bis zu 10% des Fondsvermögens in andere Fonds investieren. Mindestens 51% der Aktien werden von europäischen Ausstellern, deren Unternehmensschwerpunkt in Immobilienhandel, Immobilienverwaltung und/oder Immobilienveranlagung besteht, erworben. Derivative Instrumente dürfen nur zur Absicherung eingesetzt werden.

### Fondsspezifische Informationen

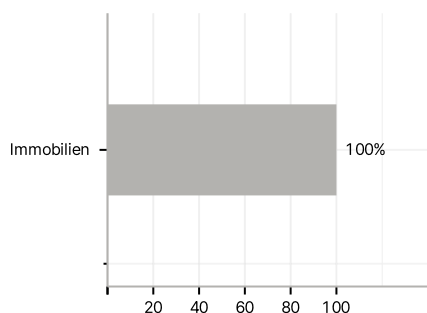
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

### Investmentziel

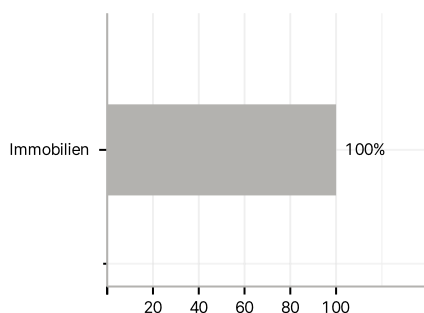
Im Rahmen des Fondsmanagements werden mindestens 51% des Fondsvolumens in Vermögenswerte mit ökologischen/sozialen Merkmalen investiert. Anlageziel des Wiener Privatbank European Property ("Investmentfonds", "Fonds") ist die Erzielung eines langfristig hohen Wachstums bei größtmöglicher Risikostreuung und Kapitalzuwachs unter Inkaufnahme höherer (kurzfristiger) Risiken.

### Veranlagungsstruktur

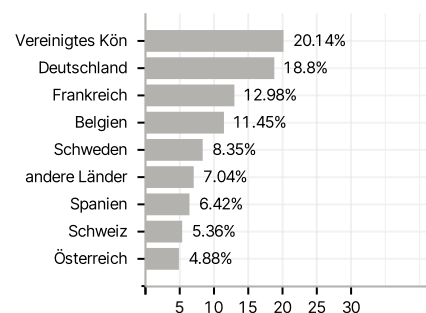
#### Anlagearten



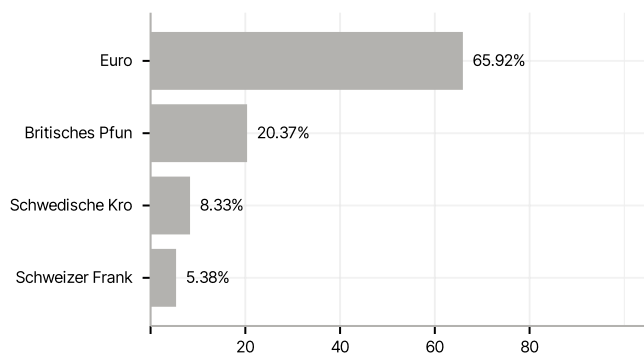
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

