Wiener Privatbank European Property (T) / AT0000500285 / A0J4NF / LLB Invest KAG

Aktuell 30.10.2026 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
9,26 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 **4** 5 6 7

Jahresperformance

2025	+0,10%
2024	-5,78%
2023	+15,46%
2022	-43,54%
2021	+16,84%

Stammdaten

Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Österreich
Tranchenvolumen	(30.10.2026) EUR 2,16 Mio.
Gesamt-Fondsvolumen	(30.10.2026) EUR 4,87 Mio.
Auflagedatum	15.11.2005
KESt-Meldefonds	Ja
Beginn des Geschäftsjahres	01.06.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Mag. Florian Rainer
Thema	-

Konditionen

Ausgabeaufschlag	5,00%
Managementgebühr	2,00%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten (16.06.2026)	2,96%
Transaktionskosten	0,45%

Sonstige Kennzahlen

Mindestveranlagung	-
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

LLB Invest KAG
Wipplingerstraße 35, 1010, Wien
Österreich
https://www.llb.at

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,33%	-5,61%	-5,41%	-8,86%	-11,81%	+13,20%	-40,50%	+1,64%
Performance p.a.	-	-	-	-8,86%	-6,09%	+4,22%	-9,87%	+0,08%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-13,20%	-8,35%	+2,54%	-10,74%	-0,15%
Sharpe Ratio	0,11	-1,06	-0,58	-0,77	-0,54	0,10	-0,65	-0,14
Volatilität	12,65%	12,72%	15,67%	14,83%	16,06%	16,83%	19,35%	18,30%
Schlechtester Monat	-	-6,39%	-13,23%	-13,23%	-13,23%	-13,23%	-22,13%	-25,98%
Bester Monat	-	+5,37%	+5,92%	+5,92%	+5,92%	+15,85%	+15,85%	+21,55%
Maximaler Verlust	-3,68%	-13,86%	-17,91%	-17,91%	-18,86%	-24,20%	-49,90%	-74,41%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 31.10.2026 14:36

Wiener Privatbank European Property (T) / AT0000500285 / A0J4NF / LLB Invest KAG

Investmentstrategie

Der Fonds investiert gemäß einer aktiven Anlagestrategie und nimmt dabei keinen Bezug auf einen Index/Referenzwert. Der Investmentfonds kann bis zu 100% des Fondsvermögens in Aktien, bis zu 49% des Fondsvermögens in Schuldtitel, bis zu 49% des Fondsvermögens in Geldmarktinstrumente, bis zu 49% des Fondsvermögens in Sichteinlagen (bzw. kündbare Einlagen) und/oder bis zu 10% des Fondsvermögens in andere Fonds investieren. Mindestens 51% der Aktien werden von europäischen Ausstellern, deren Unternehmensschwerpunkt in Immobilienhandel, Immobilienverwaltung und/oder Immobilienveranlagung besteht, erworben. Derivative Instrumente dürfen nur zur Absicherung eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

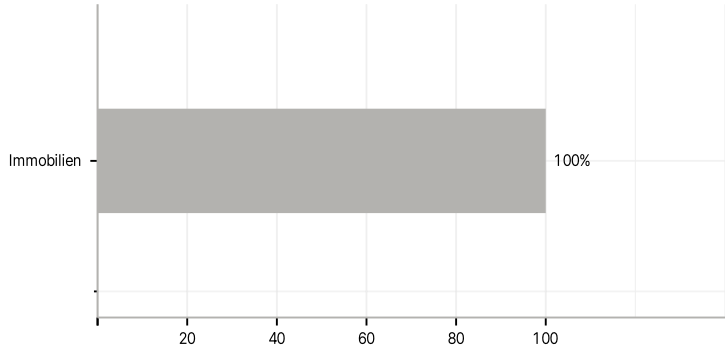
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

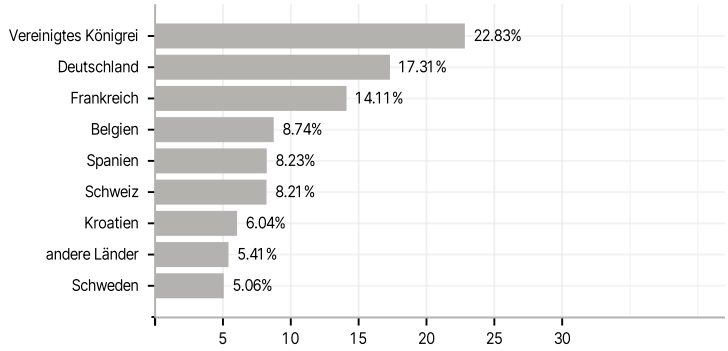
Im Rahmen des Fondsmanagements werden mindestens 51% des Fondsvolumens in Vermögenswerte mit ökologischen/sozialen Merkmalen investiert. Anlageziel des Wiener Privatbank European Property ("Investmentfonds", "Fonds") ist die Erzielung eines langfristig hohen Wachstums bei größtmöglicher Risikostreuung und Kapitalzuwachs unter Inkaufnahme höherer (kurzfristiger) Risiken.

Veranlagungsstruktur

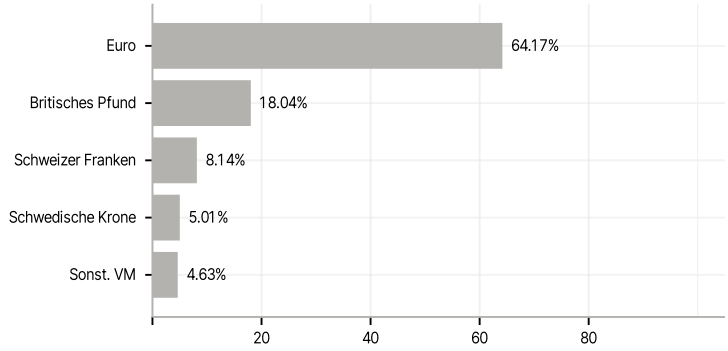
Anlagearten



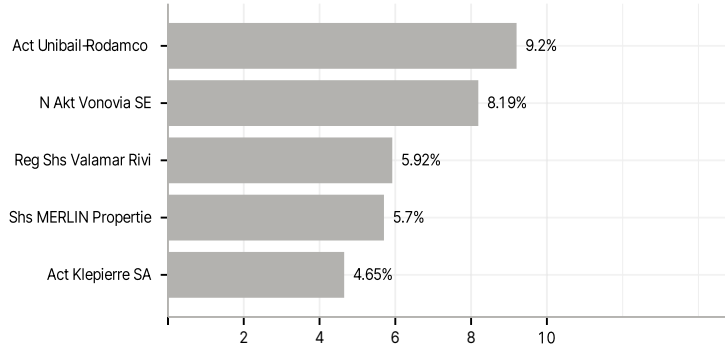
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 31.10.2026 14:36