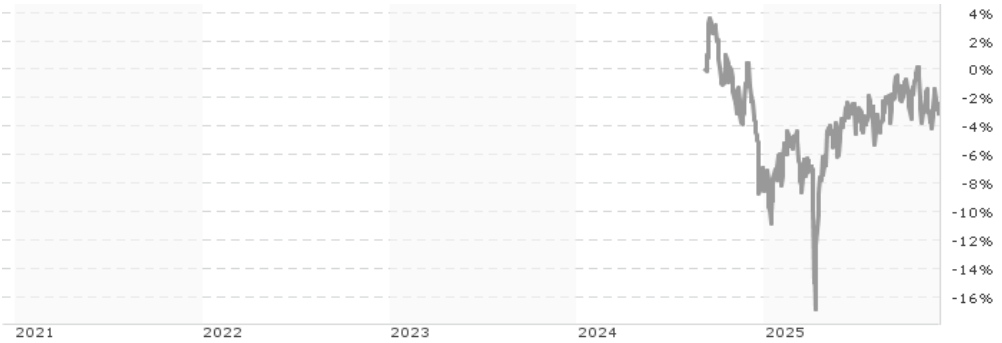


Nordea 1 - Global Real Estate Fund - HM - SGD / LU2887856602 / A40YBW / Nordea Inv. Funds

Aktuell 05.12.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
264,17 SGD	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen

SRI	1	2	3	4	5	6	7
-----	---	---	---	---	---	---	---

Jahresperformance

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	2,25%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,50%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(05.12.2025) USD 11019,870	Sonstige lfd. Kosten (05.09.2025)	1,85%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(05.12.2025) USD 773,25 Mio.	Transaktionskosten	0,19%	Fondsgesellschaft Nordea Inv. Funds 562, Rue de Neudorf, L-2220, Luxembourg Luxemburg https://www.nordea.lu	
Auflagedatum	05.09.2024	Ausschüttungen			
KESSt-Meldefonds	Nein	03.11.2025	0.79 SGD		
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	01.10.2025	0.79 SGD		
Nachhaltigkeitsfondsart	-	02.09.2025	0.79 SGD		
Fondsmanager	Geoffrey Dybas	01.08.2025	0.79 SGD		
	Frank Haggerty	01.07.2025	0.77 SGD		
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-0,12%	+0,56%	+4,98%	-0,91%	-	-	-	-2,99%
Performance p.a.	-	-	-	-0,91%	-	-	-	-2,41%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-5,63%	-	-	-	-6,13%
Sharpe Ratio	-0,39	-0,09	0,21	-0,19	-	-	-	-0,30
Volatilität	9,06%	9,93%	15,68%	15,78%	-	-	-	14,87%
Schlechtester Monat	-	-1,70%	-8,08%	-8,08%	-8,08%	-	-	-8,08%
Bester Monat	-	+2,00%	+3,47%	+3,47%	+3,47%	-	-	+3,47%
Maximaler Verlust	-2,73%	-4,29%	-13,14%	-15,20%	-	-	-	-19,71%

Vertriebszulassung

Österreich,Deutschland,Schweiz,Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiere oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiere verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 15:17

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - HM - SGD / LU2887856602 / A40YBW / Nordea Inv. Funds

Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

Fondsspezifische Informationen

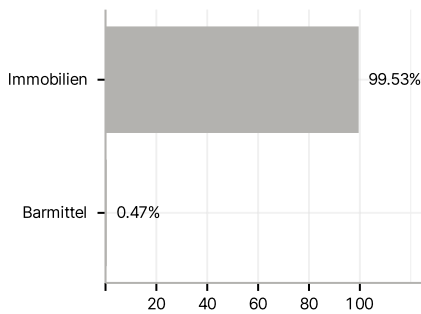
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

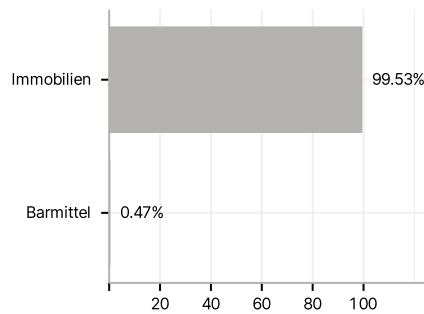
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

Veranlagungsstruktur

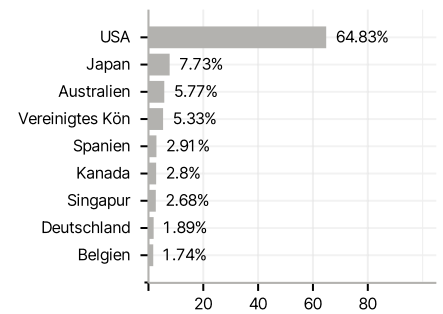
Anlagearten



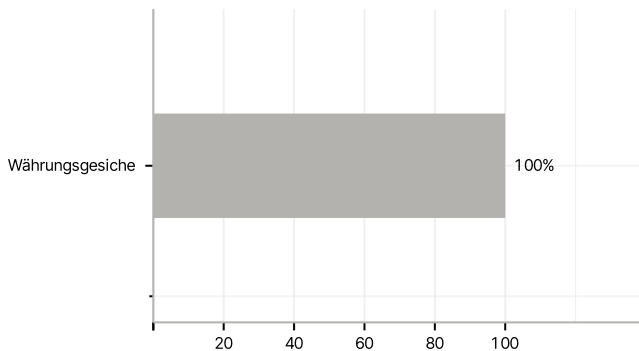
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

