

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BF - SEK / LU2228898040 / A2QE1N / Nordea Inv. Funds

Aktuell 05.12.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
2128,33 SEK	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	4	5	6	7
Jahresperformance							
2024							+12,20%
2023							+6,09%
2022							-15,96%
2021							+45,70%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 0,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,85%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(05.12.2025) USD 28,13 Mio.	Sonstige lfd. Kosten	(05.09.2025) 1,13%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(05.12.2025) USD 773,25 Mio.	Transaktionskosten	0,17%	Fondsgesellschaft	
Auflagedatum	05.10.2020			Nordea Inv. Funds	
KESSt-Meldefonds	Nein			562, Rue de Neudorf, L-2220, Luxembourg	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.			Luxemburg	
Nachhaltigkeitsfondsart	-			https://www.nordea.lu	
Fondsmanager	Geoffrey Dybas				
	Frank Haggerty				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-1,43%	+0,86%	-7,34%	-11,63%	+7,03%	+8,31%	+31,25%	+34,14%
Performance p.a.	-	-	-	-11,63%	+3,45%	+2,69%	+5,59%	+5,85%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-11,63%	+3,46%	+2,70%	+5,59%	+5,84%
Sharpe Ratio	-1,93	-0,03	-0,62	-0,86	0,10	0,04	0,23	0,25
Volatilität	9,37%	11,03%	15,96%	15,83%	14,88%	15,34%	15,34%	15,56%
Schlechtester Monat	-	-2,12%	-8,64%	-8,64%	-8,64%	-8,64%	-8,64%	-8,64%
Bester Monat	-	+2,71%	+3,07%	+3,07%	+8,23%	+8,77%	+8,77%	+9,76%
Maximaler Verlust	-2,30%	-3,93%	-19,27%	-21,21%	-23,31%	-23,31%	-23,31%	-23,31%

Vertriebszulassung

Österreich,Deutschland,Schweiz,Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.12.2025 15:42

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BF - SEK / LU2228898040 / A2QE1N / Nordea Inv. Funds

Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

Fondsspezifische Informationen

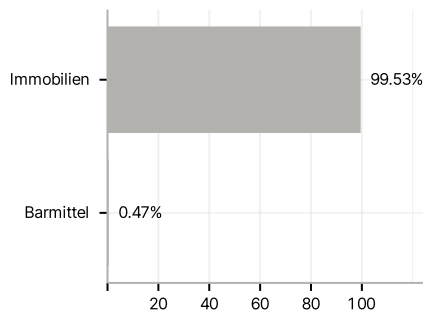
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

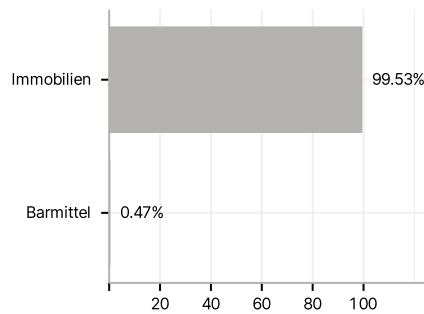
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

Veranlagungsstruktur

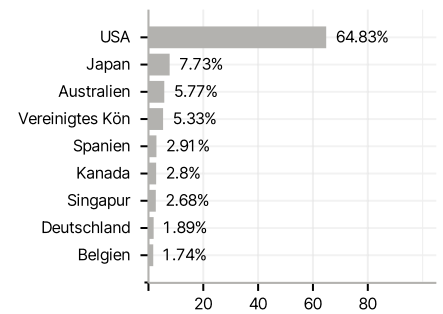
Anlagearten



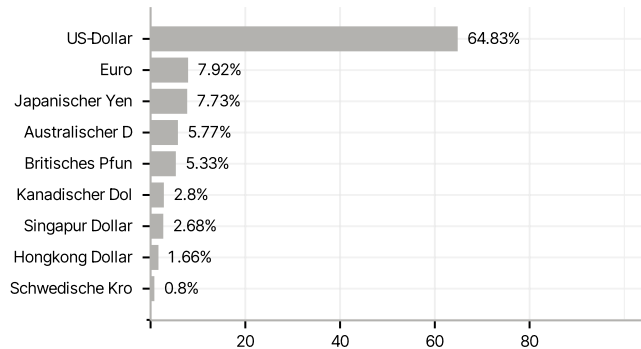
Branchen



Länder



Währungen



Größte Positionen

