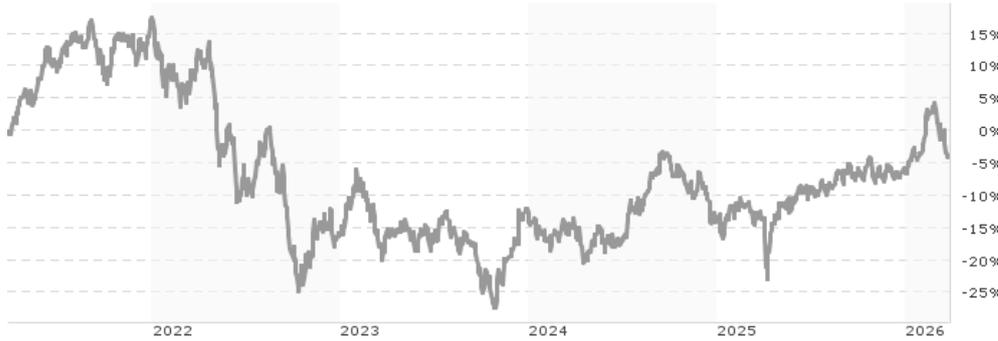


Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I3 USD / LU1963063232 / A3EBTD / Janus Henderson Inv.

<b>Aktuell 25.03.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
25,89 USD	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2025	+8,19%
2024	-1,45%
2023	+4,64%
2022	-28,34%
2021	+22,59%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 1.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,00%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,01%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	1,00%	Gewinnbeteiligung	10,00%
Tranchenvolumen	(25.03.2026) USD 922615,340	Sonstige lfd. Kosten (13.02.2026)	1,00%	Umschichtgebühr	1,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(25.03.2026) USD 926,05 Mio.	Transaktionskosten	0,59%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	04.04.2019	<b>Ausschüttungen</b>		Janus Henderson Inv.	
KESSt-Meldefonds	Nein	02.03.2026	0.05 USD	201 Bishopsgate, EC2M 3AE, London	
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.	02.02.2026	0.02 USD	Vereinigtes Königreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	02.01.2026	0.07 USD	www.janushenderson.com/	
Fondsmanager	Guy Barnard Tim Gibson	01.12.2025	0.05 USD		
	Guy Barnard, Tim Gibson, Greg Kuhl	03.11.2025	0.02 USD		
Thema	-				

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	-7,17%	+3,84%	+2,16%	+9,39%	+12,64%	+17,54%	-2,37%	+8,14%
Performance p.a.	-	-	-	+9,39%	+6,13%	+5,54%	-0,48%	+1,13%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+4,18%	+3,58%	+3,83%	-1,44%	+0,42%
Sharpe Ratio	-3,71	0,51	0,55	0,48	0,27	0,23	-0,16	-0,06
Volatilität	17,30%	11,38%	13,78%	15,14%	14,67%	15,12%	16,21%	18,15%
Schlechtester Monat	-	-8,09%	-8,09%	-8,09%	-8,09%	-8,09%	-11,98%	-17,81%
Bester Monat	-	+8,00%	+8,00%	+8,00%	+8,00%	+10,15%	+10,15%	+10,15%
Maximaler Verlust	-8,09%	-8,09%	-8,09%	-12,06%	-20,42%	-20,42%	-38,16%	-39,91%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 26.03.2026 23:17

**Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I3 USD / LU1963063232 / A3EBTD / Janus Henderson Inv.**

**Investmentstrategie**

Der Fonds investiert mindestens 80% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in beliebigen Ländern. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können.

**Fondsspezifische Informationen**

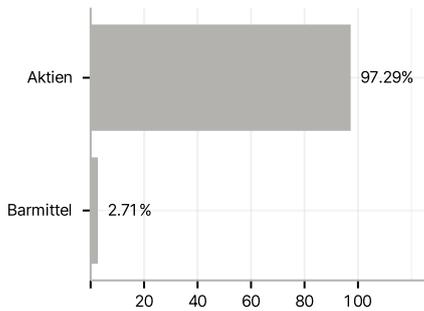
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I3 USD wurden durch die FMA bewilligt. Der Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I3 USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedstaat, seinen Gebietskörperschaften, einem anderen Mitgliedstaat der OECD, den G20 (internationales Forum der Regierungen und Zentralbankgouverneure aus 20 großen Volkswirtschaften), von Singapur und Hongkong oder internationalen Einrichtungen öffentlich-rechtlichen Charakters, denen mindestens ein Mitgliedstaat angehört, ausgegeben oder garantiert wurden.

**Investmentziel**

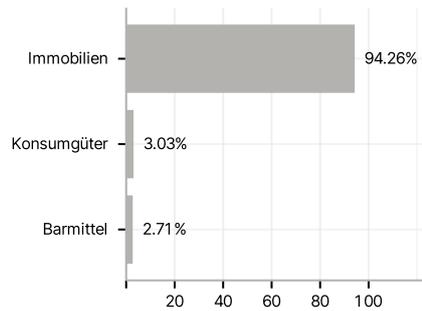
Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Index um mindestens 2% p. a. vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

**Veranlagungsstruktur**

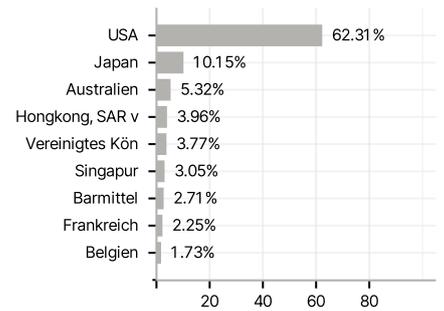
**Anlagearten**



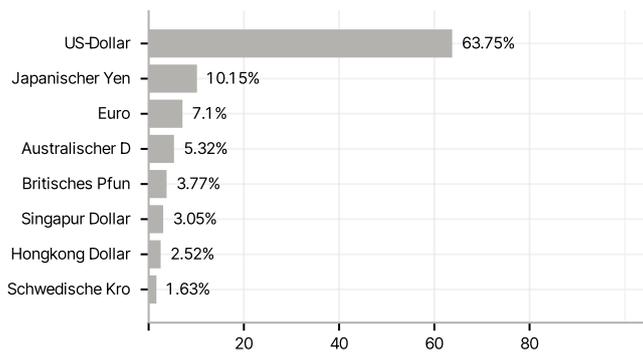
**Branchen**



**Länder**



**Währungen**



**Größte Positionen**

