Nordea 1 - Global Real Estate Fund - HBI - EUR / LU2486138071 / A3D797 / Nordea Inv. Funds

Aktuell 03.07.2025 [1]	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
206,31 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Risikokennzahlen							
SRI	1	2	3	4	5	6	7

Jahresperformance	
2024	+0,17%
2023	+7,33%

Stammdaten	
Fondart	Einzelfond
Kategorie	Immobilien
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien
Ursprungsland	Luxemburg
Tranchenvolumen	(03.07.2025) USD 141735,380
Gesamt-Fondsvolumen	(03.07.2025) USD 758,21 Mio.
Auflagedatum	07.06.2022
KESt-Meldefonds	Nein
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.
Nachhaltigkeitsfondsart	-
Fondsmanager	Geoffrey Dybas
	Frank Haggerty
Thema	-

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	0,00%
Managementgebühr	0,85%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige lfd. Kosten	(12.06.2025) 1,09%
Transaktionskosten	0,18%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 75.000,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	-

Fondsgesellschaft

Nordea Inv. Funds
562, Rue de Neudorf, 2017, Luxembourg
Luxemburg
https://www.nordea.lu

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+1,01%	+5,93%	+5,65%	+10,15%	+12,79%	+6,42%	-	-4,64%
Performance p.a.	-	-	-	+10,15%	+6,20%	+2,10%	-	-1,53%
Performance p.a. nach max. AGA	+1,01%	+5,93%	+5,65%	+10,15%	+6,20%	+2,10%	-	-1,53%
Sharpe Ratio	1,07	0,53	0,49	0,50	0,26	0,01	-	-0,19
Volatilität	10,39%	19,51%	19,32%	16,44%	16,38%	17,72%	-	18,12%
Schlechtester Monat	-	-2,19%	-8,04%	-8,04%	-8,04%	-13,35%	-	-13,35%
Bester Monat	-	+3,55%	+3,55%	+7,06%	+10,69%	+10,69%	-	+10,69%
Maximaler Verlust	-2,24%	-13,05%	-13,05%	-19,56%	-19,56%	-27,00%	-	-27,00%

Vertriebszulassung

Österreich,Deutschland,Schweiz,Luxemburg,Tschechien;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.07.2025 21:45

Nordea 1 - Global Real Estate Fund - HBI - EUR / LU2486138071 / A3D797 / Nordea Inv. Funds

Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

Fondsspezifische Informationen

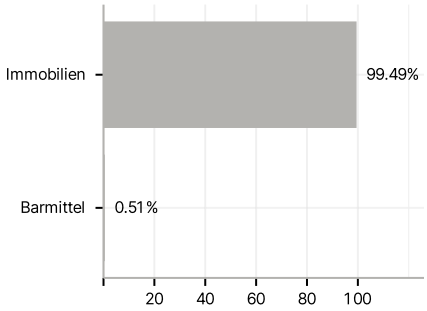
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

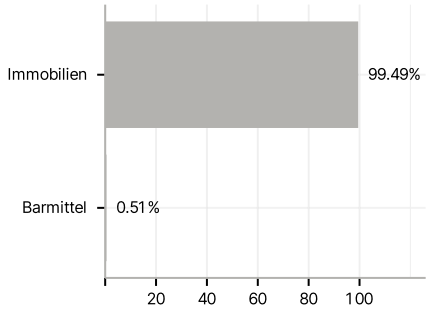
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

Veranlagungsstruktur

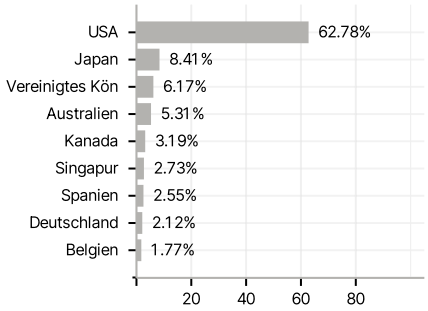
Anlagearten



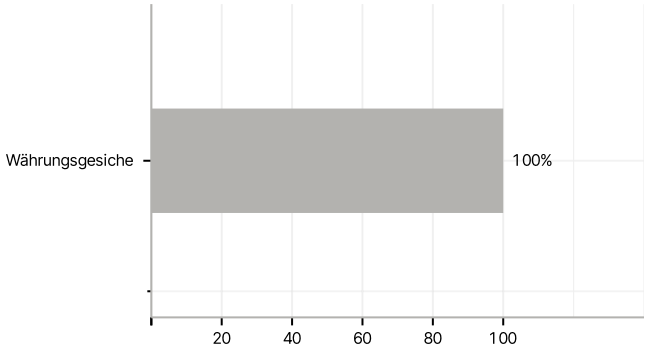
Branchen



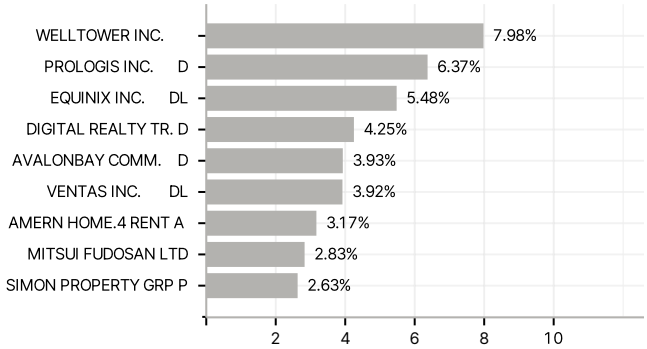
Länder



Währungen



Größte Positionen



RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.07.2025 21:45