# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund M2 GBP / LU2427243485 / A3DC7T / Janus Henderson Inv.

| Aktuell 14.08.2025 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **26,77 GBP** | weltweit | Immobilienfonds/Aktien | thesaurierend | Immobilienfonds |

**Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.**

| Risikokennzahlen | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SRI | 1 | 2 | 3 | **4** | 5 | 6 | 7 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2024 | +1,93% |
| 2023 | +2,44% |
| 2022 | -12,50% |

| Stammdaten | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | Immobilien |
| Fondsunterkategorie | Immobilienfonds/Aktien |
| Ursprungsland | Luxemburg |
| Tranchenvolumen | (14.08.2025) USD 85782,100 |
| Gesamt-Fondsvolumen | (30.06.2025) USD 1,02 Mrd. |
| Auflagedatum | 18.01.2022 |
| KESt-Meldefonds | Nein |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.07. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | Guy Barnard Tim Gibson |
| | Guy Barnard, Tim Gibson, Greg Kuhl |
| Thema | - |

| Konditionen | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 5,00% |
| Managementgebühr | 1,00% |
| Depotgebühr | 0,65% |
| Tilgungsgebühr | 1,00% |
| Sonstige lfd. Kosten (06.03.2025) | 1,00% |
| Transaktionskosten | 0,56% |

| Sonstige Kennzahlen | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 50.000.000,00 |
| Sparplan | Nein |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | 1,00% |

**Fondsgesellschaft**

Janus Henderson Inv.
201 Bishopsgate, EC2M 3AE, London
Vereinigtes Königreich
www.janushenderson.com/

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +0,56% | -4,67% | -2,33% | -3,43% | +5,39% | -13,81% | - | -10,77% |
| Performance p.a. | - | - | - | -3,43% | +2,66% | -4,84% | - | -3,14% |
| Performance p.a. nach max. AGA | +0,56% | -4,67% | -2,33% | -3,43% | +2,66% | -4,84% | - | -3,14% |
| Sharpe Ratio | 0,49 | -0,64 | -0,34 | -0,37 | 0,04 | -0,46 | - | -0,33 |
| Volatilität | 9,72% | 17,62% | 16,85% | 14,71% | 14,33% | 15,08% | - | 15,60% |
| Schlechtester Monat | - | -4,96% | -6,00% | -6,00% | -6,00% | -6,29% | - | -8,35% |
| Bester Monat | - | +4,29% | +4,29% | +4,29% | +7,91% | +7,91% | - | +8,96% |
| Maximaler Verlust | -2,41% | -14,99% | -15,92% | -18,53% | -18,53% | -25,55% | - | -28,20% |

## Vertriebszulassung

Österreich,Deutschland,Schweiz,Luxemburg,Tschechien;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 15.08.2025 14:42

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund M2 GBP / LU2427243485 / A3DC7T / Janus Henderson Inv.

## Investmentstrategie

Der Fonds investiert mindestens 80% seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in beliebigen Ländern. Diese Wertpapiere erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien. Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren. Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern oder den Fonds effizienter zu verwalten. Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Developed Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Wertpapiere ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds und den Schwellenwert darstellt, bei dessen Überschreitung (gegebenenfalls) an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren erhoben werden können.

## Fondsspezifische Informationen

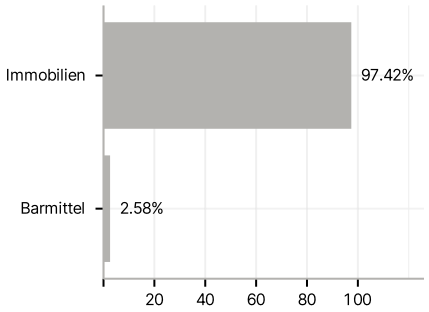
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund M2 GBP wurden durch die FMA bewilligt. Der Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund M2 GBP kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedstaat, seinen Gebietskörperschaften, einem anderen Mitgliedstaat der OECD, den G20 (internationales Forum der Regierungen und Zentralbankgouverneure aus 20 großen Volkswirtschaften), von Singapur und Hongkong oder internationalen Einrichtungen öffentlich-rechtlichen Charakters, denen mindestens ein Mitgliedstaat angehört, ausgegeben oder garantiert wurden.

## Investmentziel

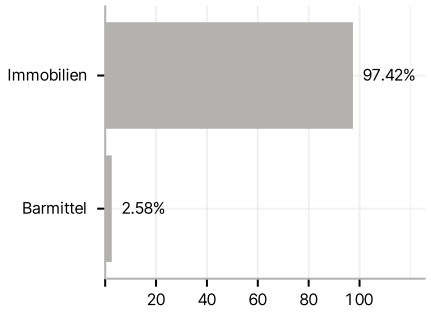
Der Fonds beabsichtigt, langfristig Kapitalzuwachs zu erzielen. Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Developed Index um mindestens 2% p. a. vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

## Veranlagungsstruktur

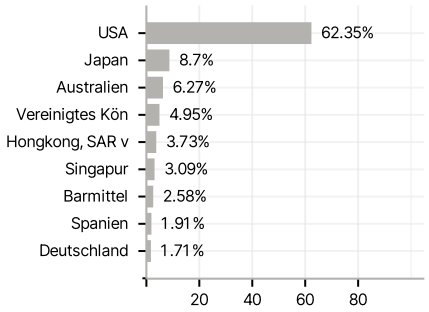
### Anlagearten



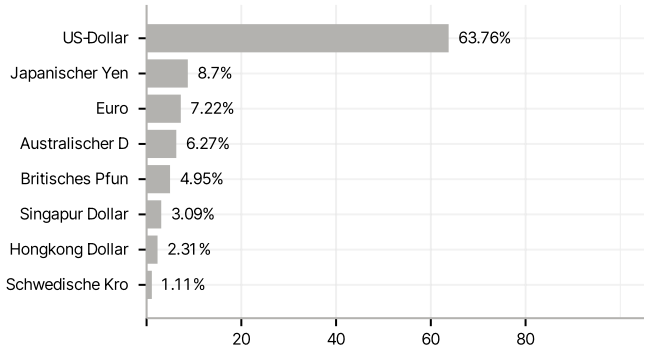

### Branchen



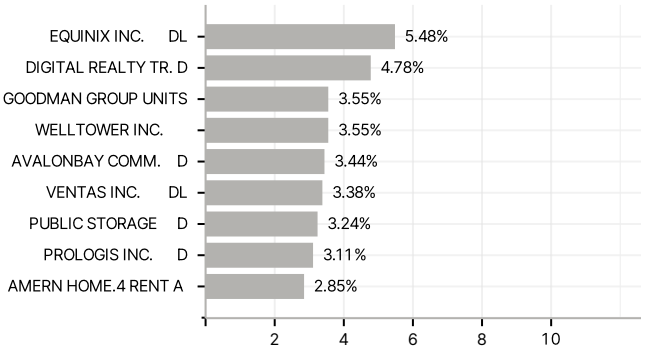

### Länder




### Währungen




### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 15.08.2025 14:42