

**Kempen (Lux) European Property Fund I / LU2490700924 / A3D6LU / Van Lanschot Kempen**

<b>Aktuell 11.03.2026 <sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
15,19 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds


**Risikokennzahlen**

SRI	1	2	3	4	<b>5</b>	6	7
-----	---	---	---	---	----------	---	---

**Jahresperformance**

2025	+4,22%
2024	-6,57%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 50.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,70%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	5,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(11.03.2026) EUR 36,45 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (28.11.2025)	0,91%	Umschichtgebühr	0,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(11.03.2026) EUR 71,94 Mio.	Transaktionskosten	0,39%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	16.12.2022	Van Lanschot Kempen			
KESSt-Meldefonds	Ja	Beethovenstraat 300 1077, 1077 WZ, Amsterdam			
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.	Niederlande			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	www.vanlanschot.ch			
Fondsmanager	J. Arissen E. Nijmeijer				
	System.Linq.Enumerable+EnumerablePartition`1[System.Char]..				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-3,43%	+5,41%	+2,43%	+12,44%	+7,50%	-	-	+20,84%
Performance p.a.	-	-	-	+12,44%	+3,68%	-	-	+6,90%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+7,08%	+1,18%	-	-	+5,06%
Sharpe Ratio	-1,76	0,62	0,62	0,61	0,09	-	-	0,23
Volatilität	21,97%	14,75%	17,92%	16,85%	17,49%	-	-	20,30%
Schlechtester Monat	-	-7,38%	-7,38%	-7,38%	-9,14%	-9,14%	-	-9,14%
Bester Monat	-	+7,05%	+7,05%	+7,05%	+9,54%	+15,46%	-	+15,46%
Maximaler Verlust	-7,93%	-7,93%	-7,93%	-10,56%	-23,63%	-	-	-23,63%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 13.03.2026 11:50

## Kempen (Lux) European Property Fund I / LU2490700924 / A3D6LU / Van Lanschot Kempen

### Investmentstrategie

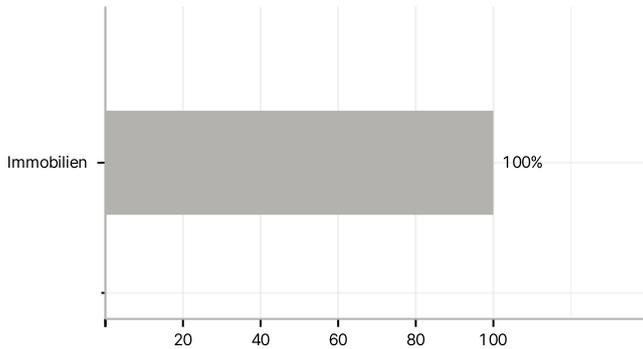
Für dieses Ziel werden Aktien börsennotierter europäischer Immobilienunternehmen auf der Grundlage eines Bottom-up- Ansatzes ausgewählt. Die Strategie besteht darin, Fehlbewertungen zwischen der Bewertung von Immobilienunternehmen in Bezug auf die Qualität ihrer Immobilienportfolios, Bilanzen, Corporate Governance und Managementfähigkeiten auszunutzen, um den Wert des Immobilienportfolios zu steigern. Derivative Finanzinstrumente wie Optionen, Optionsscheine und Futures können zu Absicherungszwecken und für ein effizientes Portfoliomanagement eingesetzt werden.

### Investmentziel

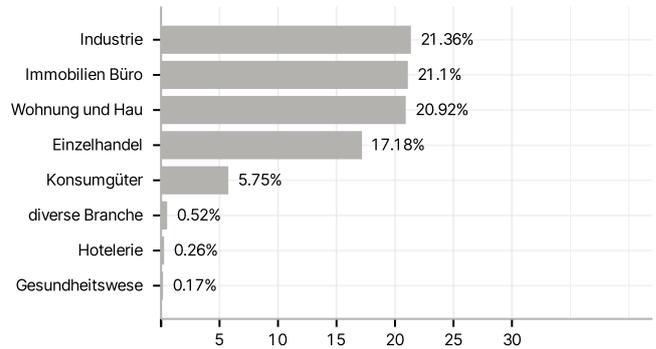
Kempen (Lux) European Property Fund strebt eine langfristige Wertsteigerung für Anleger an. Dieses Produkt investiert in Aktien von Unternehmen, die an europäischen Börsen notiert sind. Van Lanschot Kempen Investment Management NV wählt die Aktien aus und verwaltet das Portfolio mit dem Ziel, langfristig eine höhere Rendite als der FTSE EPRA / NAREIT Developed Europe UCITS Daily Capped Index zu erzielen. Dieses Produkt wird aktiv verwaltet und kann in Instrumente investieren, die nicht im Vergleichsindex enthalten sind. Der Fondsverwalter hat die Freiheit, erheblich von der Vergleichsindex abzuweichen.

### Veranlagungsstruktur

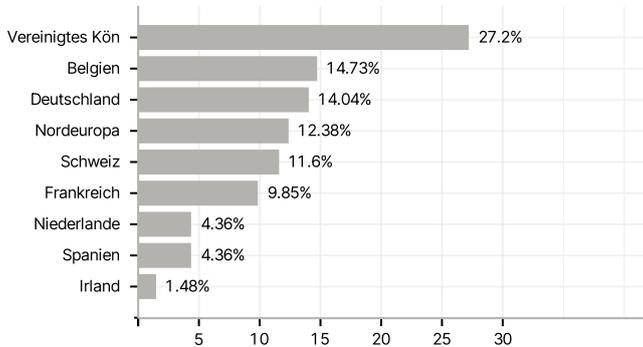
#### Anlagearten



#### Branchen



#### Länder



#### Größte Positionen

