

Kempen (Lux) Global Property Fund JX / LU2128453888 / A2P1A4 / Van Lanschot Kempen

Aktuell 04.12.2025 ¹	Region	Branche A		nüttungsart	Тур		
101,96 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	ausschü	ittend	Immobilienfonds		
			35%	Risikokennzahler	ı		
			30%	SRI	1 2 3	4 5 6 7	
	Married		25%	Jahresperformar	nce		
		15 A . M . V WA	20%	2024		+1,76%	
		Mary In the last of the last o	15%	2023		+6,36%	
V			10%	2022		-18,01%	
A ^A	1	JII.	5%	2021		+35,71%	
2021 2022	2023	2024 2025	0%				

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

			ule kurirtige Entwicki	· •					
Stammdaten			Konditionen			Sonstige Kenn	zahlen		
Fondart	Einzelf	ond	Ausgabeaufschlag 5,00%		Mindestveranlagung		EUR 50.000,00		
Kategorie	Immob	ilien	Managementgebühr 0,60%		Sparplan		Nein		
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Ak	tien	Depotgebühr -		UCITS / OGAW		Ja		
Ursprungsland	Luxemb	ourg	Tilgungsgebühr 5,00%			Gewinnbeteiligung 0,			
Tranchenvolumen	(04.12.2025) EUR 29,49 f	Mio.	Sonstige lfd. Kosten (30.11.2023) 0,81%			Umschichtgebühr 0,00%			
Gesamt-Fondsvolumen	(04.12.2025) EUR 86,51 i	Mio.	Transaktionskosten 0,08%			Fondsgesellschaft			
Auflagedatum	17.04.2	020	Ausschüttungen			Van Lanschot Kempen			
KESt-Meldefonds	1	Nein	11.07.2025 2.00 EUR			Beethovenstraat 300 1077, 1077 WZ, Amsterdam			
Beginn des Geschäftsjahres	0	1.10.	10.01.2025 2.00 EU		2.00 EUR			Niederlande	
Nachhaltigkeitsfondsart		-	12.07.2024		1.90 EUR		WW	vw.vanlanschot.ch	
Fondsmanager	J. Arissen E. Nijme	eijer	12.01.2024		1.95 EUR				
System. Linq. Enumerable + Enumerable Partition `1 [System. Char]			14.07.2023		1.90 EUR				
Thema		-							
Performance	1M	61	M YTD	1J		2J 3J	5J	seit Beginn	
Performance	-2,10%	+1,29	% -4,69%	-8,09%	+3,0	5% -1,39%	+15,44%	+21,80%	
Performance p.a.	-			-8,09%	+1,5	1% -0,47%	+2,91%	+3,56%	
Performance p.a. nach max. AGA	-			-12,46%	-0,93	3% -2,07%	+1,91%	+2,66%	
Sharpe Ratio	-2,71	0,0	-0,52	-0,75	-0,	04 -0,17	0,06	0,09	
Volatilität	9,14%	10,07	% 13,52%	13,46%	13,50	0% 14,97%	15,60%	16,51%	
Schlechtester Monat	-	-2,69	% -5,76%	-5,76%	-5,76	6% -8,10%	-11,73%	-11,73%	
Bester Monat	-	+3,72	% +3,72%	+3,72%	+10,9	7% +10,97%	+10,97%	+10,97%	

-15,66%

-16,61%

-19,16%

-21,08%

-29,37%

Vertriebszulassung

Maximaler Verlust

Österreich, Deutschland, Schweiz, Luxemburg;

-2,64%

-4,28%

-29,37%

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



Kempen (Lux) Global Property Fund JX / LU2128453888 / A2P1A4 / Van Lanschot Kempen

Investmentstrategie

Das Produkt fällt unter Artikel 8 der SFDR, was bedeutet, dass das Produkt ökologische und/oder soziale Eigenschaften fördert. Er hat zwar keine nachhaltige Anlage zum Ziel, wird aber einen Mindestanteil nachhaltiger Anlagen aufweisen. Das Produkt berücksichtigt grundsätzlich nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren. Für dieses Ziel werden Aktien börsennotierter Immobilienunternehmen auf der Grundlage eines Bottom-up- Ansatzes ausgewählt. Die Strategie besteht darin, Fehlbewertungen zwischen der Bewertung von Immobilienunternehmen in Bezug auf die Qualität ihrer Immobilienportfolios, Bilanzen, Corporate Governance und Managementfähigkeiten auszunutzen, um den Wert des Immobilienportfolios zu steigern. Derivative Finanzinstrumente wie Optionen, Optionsscheine und Futures können zu Absicherungszwecken und für ein effizientes Portfoliomanagement eingesetzt werden.

Fondsspezifische Informationen

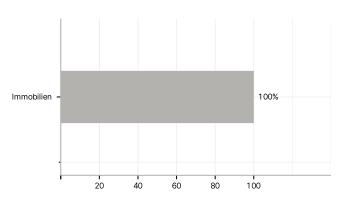
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Kempen (Lux) Global Property Fund JX wurden durch die FMA bewilligt. Der Kempen (Lux) Global Property Fund JX kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the EU, by its local authorities or agencies, or by another member State of the OECD, Singapore, Brazil, Indonesia, Russia or South Africa or by public international bodies of which one or more Member States of the EU are members, provided that such Sub-Fund must hold securities from at least six different issues and securities from one issue do not account for more than 30% of the net assets of such Sub-Fund.

Investmentziel

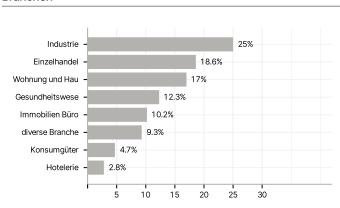
Kempen (Lux) Global Property Fund strebt eine langfristige Wertsteigerung für Anleger an. Dieses Produkt kann auch Erträge für Anleger generieren. Dieses Produkt investiert in Aktien von Unternehmen, die an den globalen Börsen notiert sind. Van Lanschot Kempen Investment Management NV wählt die Aktien aus und verwaltet das Portfolio mit dem Ziel, langfristig eine höhere Rendite als der FTSE EPRA / NAREIT Developed Index zu erzielen. Dieses Produkt wird aktiv verwaltet und kann in Instrumente investieren, die nicht im Vergleichsindex enthalten sind. Der Fondsverwalter hat die Freiheit, erheblich von der Vergleichsindex abzuweichen.

Veranlagungsstruktur

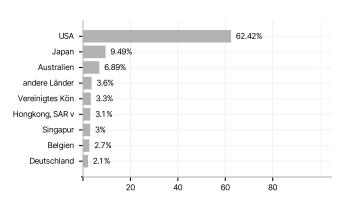
Anlagearten



Branchen



Länder



Größte Positionen

