

**iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Inst Dist USD / IE00B7W1N443 / A1JZVW / BlackRock AM (IE)**

<b>Aktuell 26.05.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
41,80 USD	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	ausschüttend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2025	+10,84%
2024	-0,64%
2023	+10,38%
2022	-24,84%
2021	+26,25%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 1.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,20%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	-	Sonstige lfd. Kosten (12.08.2025)	0,22%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen (26.05.2026)	USD 1,63 Mrd.	Transaktionskosten	0,02%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	08.06.2018	<b>Ausschüttungen</b>		BlackRock AM (IE)	
KESSt-Meldefonds	Nein	27.02.2026	0.26 USD	Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin	
Beginn des Geschäftsjahres	01.06.	28.11.2025	0.23 USD	Irland	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	29.08.2025	0.29 USD	<a href="https://www.blackrock.com">https://www.blackrock.com</a>	
Fondsmanager	Kieran Doyle	30.05.2025	0.38 USD		
Thema	-	28.02.2025	0.23 USD		

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	+1,38%	+9,06%	+9,16%	+15,65%	+28,12%	+36,41%	+10,07%	+23,74%
Performance p.a.	-	-	-	+15,70%	+13,23%	+10,90%	+1,94%	+2,71%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+15,65%	+13,19%	+10,91%	+1,94%	+2,71%
Sharpe Ratio	1,54	1,50	1,88	1,27	0,89	0,64	-0,02	0,03
Volatilität	10,81%	11,29%	12,10%	10,65%	12,42%	13,54%	14,82%	17,33%
Schlechtester Monat	-	-8,93%	-8,93%	-8,93%	-8,93%	-8,93%	-12,43%	-22,81%
Bester Monat	-	+8,53%	+8,53%	+8,53%	+8,53%	+10,63%	+10,63%	+12,14%
Maximaler Verlust	-3,09%	-9,92%	-9,92%	-9,92%	-17,35%	-17,35%	-33,21%	-43,52%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 28.05.2026 21:45

## iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Inst Dist USD / IE00B7W1N443 / A1JZVW / BlackRock AM (IE)

### Investmentstrategie

Der Referenzindex misst die Wertentwicklung des Aktienmarkts der entwickelten Märkte weltweit, wobei dessen Gewichtung nach der Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis erfolgt. Freefloat-Basis bedeutet, dass bei der Berechnung des Referenzindex nur Aktien herangezogen werden, die am Markt leicht verfügbar sind, und nicht sämtliche ausgegebenen Aktien eines Unternehmens. Die Marktkapitalisierung auf Freefloat-Basis ist der Aktienkurs eines Unternehmens, multipliziert mit der Anzahl der Aktien, die am Markt leicht verfügbar sind. Der Fonds beabsichtigt, den Referenzindex nachzubilden, indem er die Aktienwerte, aus denen sich der Referenzindex zusammensetzt, in ähnlichen Anteilen wie der Referenzindex hält.

### Fondsspezifische Informationen

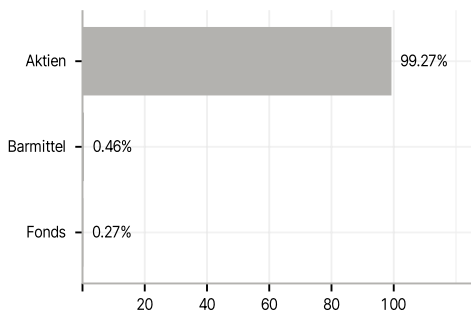
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Inst Dist USD wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Inst Dist USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: OECD-Regierungen (sofern die betreffenden Emissionen mit Investment-Grade bewertet wurden), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europarat, Eurofima, Afrikanische Entwicklungsbank, Internationale Bank für Wiederaufbau und Entwicklung (Weltbank), Interamerikanische Entwicklungsbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority.

### Investmentziel

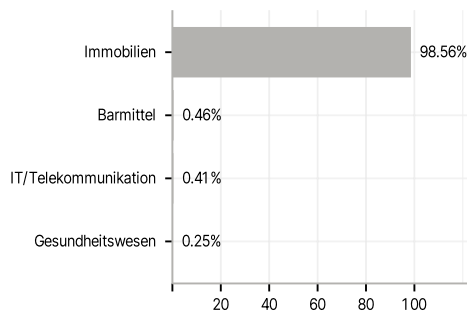
Der Fonds strebt durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage an, welche die Rendite des FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, des Referenzindex des Fonds, widerspiegelt. Der Fonds wird passiv verwaltet und investiert, soweit dies möglich und machbar ist, in Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien) von Immobiliengesellschaften auf globaler Ebene und in Immobilienfonds, aus denen sich der Referenzindex des Fonds zusammensetzt.

### Veranlagungsstruktur

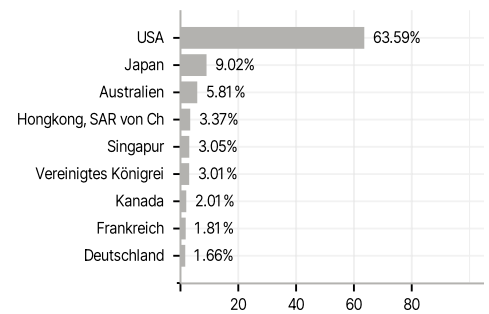
#### Anlagearten



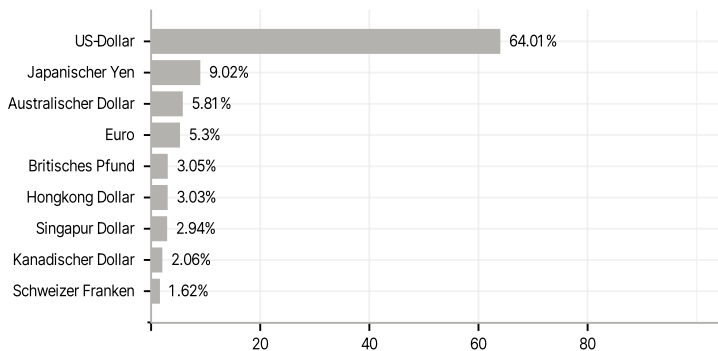
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

