

**LLB Aktien Immobilien Europa (I) (T) / AT0000A23K02 / A2N7PG / LLB Invest KAG**

<b>Aktuell 13.05.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
95,12 EUR	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>							
SRI	1	2	3	4	5	6	7
<b>Jahresperformance</b>							
2025					+4,37%		
2024					-5,41%		
2023					+14,57%		
2022					-27,51%		
2021					+14,21%		

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 1.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,86%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Österreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(13.05.2026) EUR 4,86 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (03.06.2025)	1,34%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(13.05.2026) EUR 11,63 Mio.	Transaktionskosten	0,06%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	01.10.2018	LLB Invest KAG			
KESSt-Meldefonds	Ja	Wipplingerstraße 35, 1010, Wien			
Beginn des Geschäftsjahres	01.02.	Österreich			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.llb.at">https://www.llb.at</a>			
Fondsmanager	MMag. Silvia Wagner Dr. Stefan Klocker				
Thema	-				

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	-1,66%	-1,40%	-0,43%	-1,79%	-0,08%	+18,44%	-10,42%	-0,43%
Performance p.a.	-	-	-	-1,79%	-0,04%	+5,81%	-2,18%	-0,06%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-6,46%	-2,45%	+4,10%	-3,13%	-0,69%
Sharpe Ratio	-1,34	-0,29	-0,18	-0,27	-0,14	0,20	-0,22	-0,11
Volatilität	15,48%	17,30%	19,15%	14,85%	15,84%	18,12%	20,21%	20,41%
Schlechtester Monat	-	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-12,31%	-19,38%	-22,80%
Bester Monat	-	+5,19%	+5,19%	+5,19%	+7,69%	+15,69%	+15,69%	+17,09%
Maximaler Verlust	-5,44%	-14,74%	-14,74%	-14,74%	-21,04%	-21,04%	-40,66%	-40,66%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.05.2026 01:00

## LLB Aktien Immobilien Europa (I) (T) / AT0000A23K02 / A2N7PG / LLB Invest KAG

### Investmentstrategie

Der Fonds investiert gemäß einer aktiven Anlagestrategie und nimmt dabei keinen Bezug auf einen Index/Referenzwert. Der Investmentfonds kann bis zu 100% des Fondsvermögens in Aktien, bis zu 49% des Fondsvermögens in Schuldtitel, in Geldmarktinstrumente, in Sichteinlagen (bzw. kündbare Einlagen) und/oder bis zu 10% des Fondsvermögens in andere Fonds investieren. Mindestens 51% des Fondsvermögens werden in Form von direkt erworbenen Immobilienaktien und Aktien gleichwertigen Immobilienwertpapieren von Unternehmen, die ihren Sitz in Europa haben, sohin nicht indirekt über andere Investmentfonds oder derivative Instrumente, erworben. Derivative Instrumente dürfen als Teil der Anlagestrategie und zur Absicherung eingesetzt werden.

### Fondsspezifische Informationen

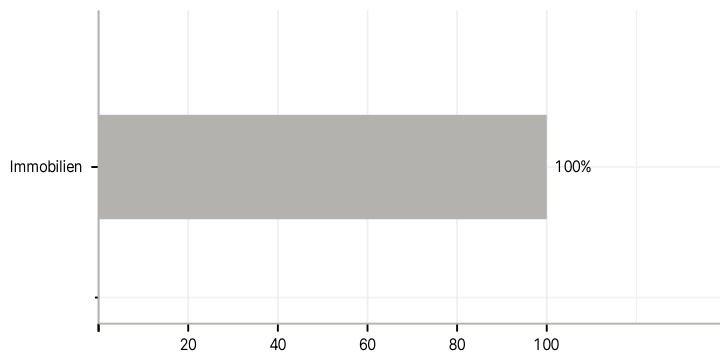
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

### Investmentziel

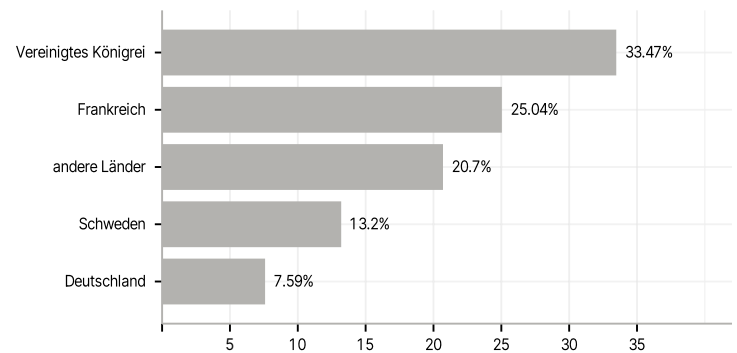
Der Fonds berücksichtigt in der Veranlagung ökologische bzw. soziale Kriterien. Der LLB Aktien Immobilien Europa ("Investmentfonds", "Fonds") strebt als Anlageziel Ertragsteigerung an.

### Veranlagungsstruktur

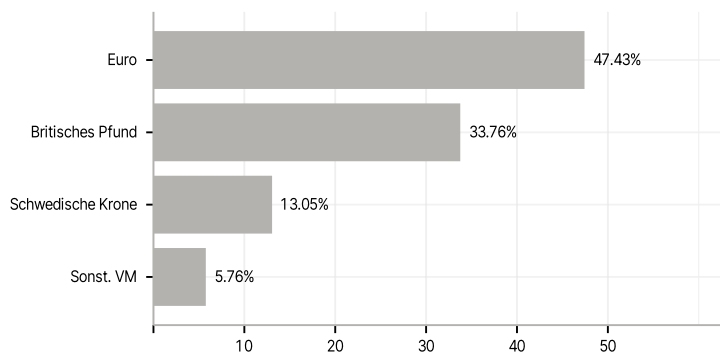
#### Anlagearten



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

