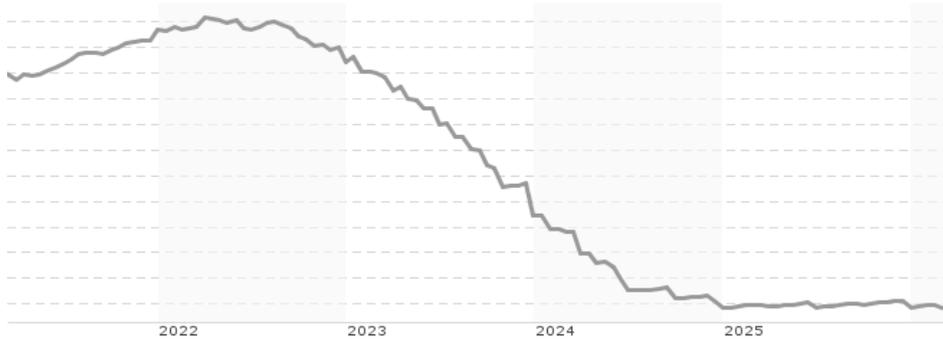


Opcimmo P / FRO011066802 / A2ASNT / Amundi Immobilier

<b>Aktuell 27.02.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
91,17 EUR	Europa	Immobilienfonds/real	ausschüttend	Immobilienfonds



**Risikokennzahlen**

SRI	1	2	3	4	5	6	7
-----	---	---	---	---	---	---	---

**Jahresperformance**

2025	+0,13%
2024	-8,13%
2023	-11,84%
2022	-2,46%
2021	+3,02%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	2,00%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,15%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/real	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	-
Ursprungsland	Frankreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(27.02.2026) EUR 158,36 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (01.09.2023)	1,97%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(27.02.2026) EUR 3,10 Mrd.	Transaktionskosten	0,06%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflagedatum	11.07.2011	<b>Ausschüttungen</b>		Amundi Immobilier	
KESSt-Meldefonds	Ja	30.05.2025	4.22 EUR	90 Boulevard Pasteur, 75730, Paris Cedex 15	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	31.05.2024	0.14 EUR	Frankreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	31.05.2023	0.35 EUR	<a href="https://www.amundi-immobilier.com">https://www.amundi-immobilier.com</a>	
Fondsmanager	Von Villers Alexandre	31.05.2022	0.20 EUR		
Thema	-	31.05.2021	0.70 EUR		

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-0,14%	-0,31%	-0,00%	-0,14%	-6,68%	-18,17%	-18,13%	+8,94%
Performance p.a.	-	-	-	-0,14%	-3,40%	-6,47%	-3,95%	+0,59%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-2,10%	-4,35%	-7,08%	-4,30%	+0,45%
Sharpe Ratio	-3,89	-2,81	-1,44	-2,57	-2,62	-3,04	-	-0,64
Volatilität	0,98%	0,95%	1,43%	0,85%	2,08%	2,80%	2,56%	2,28%
Schlechtester Monat	-	-0,54%	-0,54%	-0,54%	-2,15%	-2,61%	-2,61%	-2,61%
Bester Monat	-	+0,23%	+0,13%	+0,23%	+0,23%	+0,23%	+0,87%	+2,10%
Maximaler Verlust	-0,22%	-0,60%	-0,22%	-0,60%	-6,83%	-18,27%	-21,67%	-21,67%

**Vertriebszulassung**

Österreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiere oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiere verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 14.03.2026 07:54

## Opcimmo P / FRO011066802 / A2ASNT / Amundi Immobilier

### Investmentstrategie

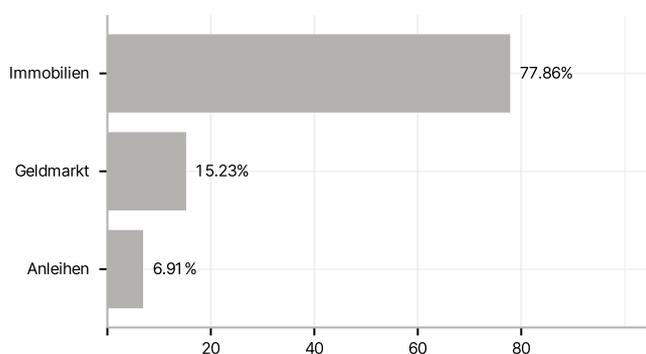
Die Zielallokation lautet wie folgt: Die nicht börsennotierten Immobilienwerte sollen als Zielwert 60 % des Gesamtvermögens der SPPICAV ausmachen, mit dem Schwerpunkt auf Gewerbeimmobilien in Frankreich und in allen Vertragsstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes. Bei Finanzanlagen wird ein Ziel von 40 % verfolgt, wobei maximal 49 % des Vermögens der SPPICAV in Finanzanlagen zulässig sind. Im Falle von umfangreichen Rücknahmen, die nicht durch Zeichnungen kompensiert werden, Liquiditätskrisen oder Kehrtwenden am Immobilienmarkt kann der Anteil nicht börsennotierter Immobilienwerte bis zu 95 % des Vermögens der SPPICAV betragen, bis ein Teil dieser Anlagen veräußert wird. Die SPPICAV wird diskretionär gemäß ihrem Anlageziel und ohne Einsatz eines Referenzindex verwaltet.

### Investmentziel

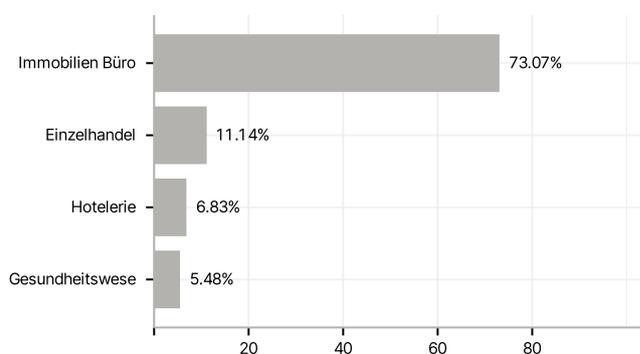
Ziel des OPCIMMO ist, dem Anleger über einen langfristigen Horizont ein Ergebnis zu bieten, zu dem die Ausschüttung von Dividenden und der Kapitalzuwachs seiner Titel beitragen. Investiert wird überwiegend in Immobilien, und zwar mindestens 51 % in nicht börsennotierte Immobilienunternehmen und 60 % in börsennotierte und nicht börsennotierte Immobilienunternehmen. Gleichzeitig werden in den Prozess für die Auswahl und Analyse von Anlagen innerhalb der SPPICAV Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungskriterien eingebunden.

### Veranlagungsstruktur

#### Anlagearten



#### Branchen



#### Länder

