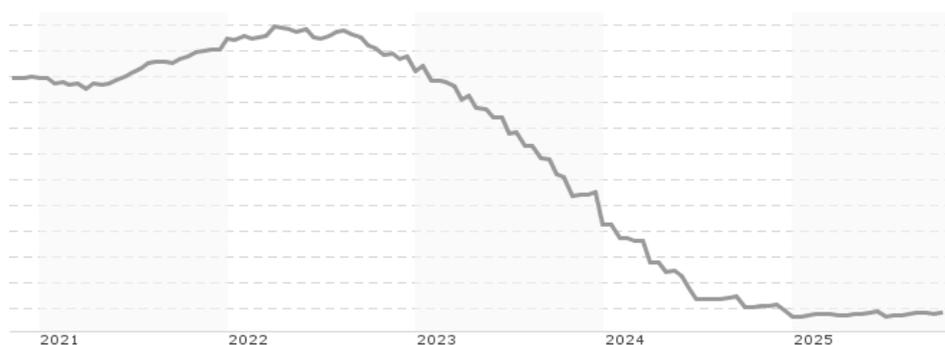


Opcimmo P / FR0011066802 / A2ASNT / Amundi Immobilier

Aktuell 15.10.2025 ¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
91,45 EUR	Europa	Immobilienfonds/real	ausschüttend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7
Jahresperformance	
2024	-8,13%
2023	-11,84%
2022	-2,46%
2021	+3,02%
2020	-2,62%

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	-
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	1,15%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/real	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	-
Ursprungsland	Frankreich	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(15.10.2025) EUR 175,00 Mio.	Sonstige lfd. Kosten	(01.09.2023) 1,97%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(15.10.2025) EUR 3,33 Mrd.	Transaktionskosten	0,06%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	11.07.2011	Ausschüttungen		Amundi Immobilier	
KESSt-Meldefonds	Ja	30.05.2025	4.22 EUR	90 Boulevard Pasteur, 75730, Paris Cedex 15	
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	31.05.2024	0.14 EUR	Frankreich	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	31.05.2023	0.35 EUR	https://www.amundi-immobilier.com	
Fondsmanager	Von Villers Alexandre	31.05.2022	0.20 EUR		
Thema	-	31.05.2021	0.70 EUR		

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,04%	+0,18%	+0,43%	-0,56%	-9,93%	-19,62%	-18,44%	+9,27%
Performance p.a.	-	-	-	-0,56%	-5,20%	-7,12%	-3,99%	+0,62%
Performance p.a. nach max. AGA	+0,04%	+0,18%	+0,43%	-0,56%	-5,20%	-7,12%	-3,99%	+0,62%
Sharpe Ratio	-3,28	-2,32	-1,44	-2,55	-	-	-2,36	-0,63
Volatilität	0,49%	0,74%	1,05%	1,03%	2,99%	2,91%	2,57%	2,31%
Schlechtester Monat	-	-0,37%	-1,18%	-1,18%	-2,61%	-2,61%	-2,61%	-2,61%
Bester Monat	-	+0,20%	+0,20%	+0,20%	+0,23%	+0,23%	+0,87%	+2,10%
Maximaler Verlust	-0,06%	-0,46%	-0,46%	-1,18%	-10,64%	-20,11%	-21,67%	-21,67%

Vertriebszulassung

Österreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2025 08:35

Opcimmo P / FRO011066802 / A2ASNT / Amundi Immobilier

Investmentstrategie

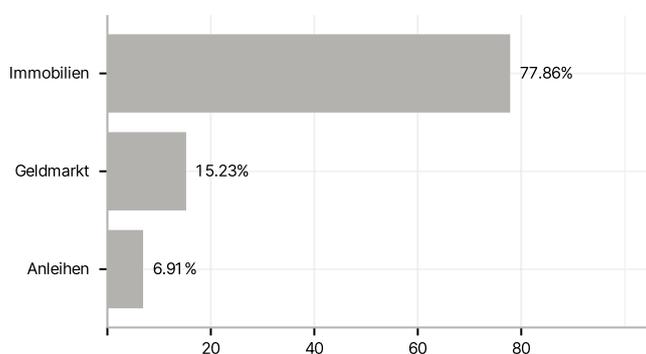
Die Zielallokation lautet wie folgt: Die nicht börsennotierten Immobilienwerte sollen als Zielwert 60 % des Gesamtvermögens der SPPICAV ausmachen, mit dem Schwerpunkt auf Gewerbeimmobilien in Frankreich und in allen Vertragsstaaten des Europäischen Wirtschaftsraumes. Bei Finanzanlagen wird ein Ziel von 40 % verfolgt, wobei maximal 49 % des Vermögens der SPPICAV in Finanzanlagen zulässig sind. Im Falle von umfangreichen Rücknahmen, die nicht durch Zeichnungen kompensiert werden, Liquiditätskrisen oder Kehrtwenden am Immobilienmarkt kann der Anteil nicht börsennotierter Immobilienwerte bis zu 95 % des Vermögens der SPPICAV betragen, bis ein Teil dieser Anlagen veräußert wird. Die SPPICAV wird diskretionär gemäß ihrem Anlageziel und ohne Einsatz eines Referenzindex verwaltet.

Investmentziel

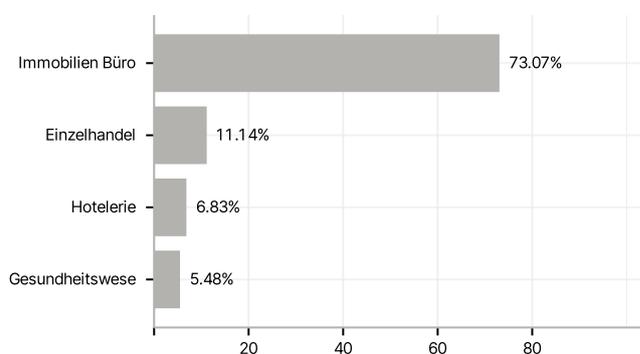
Ziel des OPCIMMO ist, dem Anleger über einen langfristigen Horizont ein Ergebnis zu bieten, zu dem die Ausschüttung von Dividenden und der Kapitalzuwachs seiner Titel beitragen. Investiert wird überwiegend in Immobilien, und zwar mindestens 51 % in nicht börsennotierte Immobilienunternehmen und 60 % in börsennotierte und nicht börsennotierte Immobilienunternehmen. Gleichzeitig werden in den Prozess für die Auswahl und Analyse von Anlagen innerhalb der SPPICAV Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungskriterien eingebunden.

Veranlagungsstruktur

Anlagearten



Branchen



Länder

