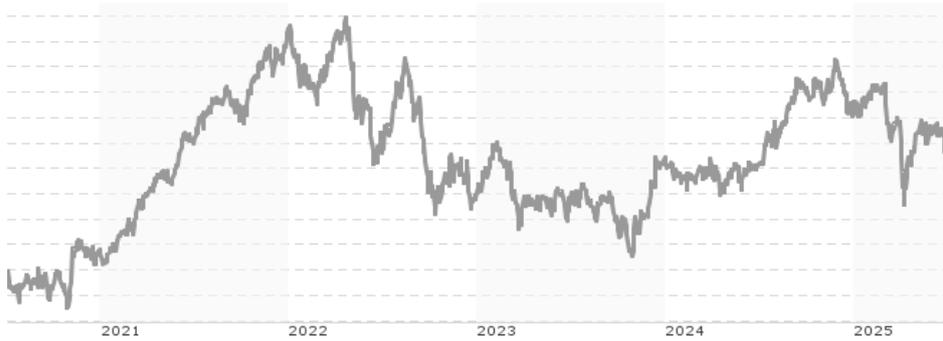


Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BI - EUR / LU0705259173 / A1JREL / Nordea Inv. Funds

<b>Aktuell 03.07.2025<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
203,01 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>	
SRI	1 2 3 <b>4</b> 5 6 7
<b>Jahresperformance</b>	
2024	+8,63%
2023	+6,43%
2022	-22,48%
2021	+42,58%
2020	-10,86%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	0,00%	Mindestveranlagung	EUR 75.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,85%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	-	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(03.07.2025) USD 82,28 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (12.03.2025)	1,09%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(03.07.2025) USD 758,21 Mio.	Transaktionskosten	0,17%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflagedatum	15.11.2011	Nordea Inv. Funds			
KESSt-Meldefonds	Ja	562, Rue de Neudorf, 2017, Luxembourg			
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	Luxemburg			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.nordea.lu">https://www.nordea.lu</a>			
Fondsmanager	Geoffrey Dybas Frank Haggerty				
Thema	-				

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,20%	-6,30%	-5,65%	+2,81%	+9,09%	+0,74%	+24,92%	+174,71%
Performance p.a.	-	-	-	+2,81%	+4,44%	+0,25%	+4,56%	+7,69%
Performance p.a. nach max. AGA	-2,20%	-6,30%	-5,65%	+2,81%	+4,44%	+0,25%	+4,56%	+7,69%
Sharpe Ratio	-2,05	-0,70	-0,63	0,05	0,15	-0,10	0,16	0,37
Volatilität	12,51%	20,46%	20,36%	17,18%	16,02%	16,88%	16,33%	15,46%
Schlechtester Monat	-	-5,81%	-6,33%	-6,33%	-6,33%	-11,84%	-11,84%	-19,90%
Bester Monat	-	+4,05%	+4,05%	+5,95%	+8,57%	+11,27%	+11,81%	+11,81%
Maximaler Verlust	-4,34%	-17,33%	-17,33%	-20,18%	-20,18%	-27,46%	-31,28%	-41,52%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich, Luxemburg, Tschechien;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.07.2025 03:15

## Nordea 1 - Global Real Estate Fund - BI - EUR / LU0705259173 / A1JREL / Nordea Inv. Funds

### Investmentstrategie

Insbesondere legt der Fonds mindestens zwei Drittel seines Gesamtvermögens in Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) an.

### Fondsspezifische Informationen

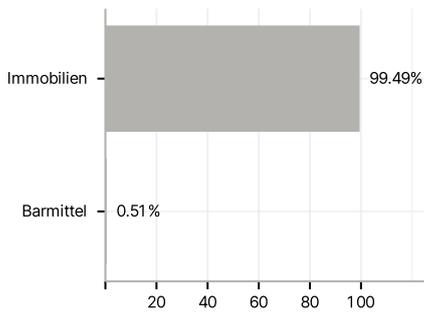
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

### Investmentziel

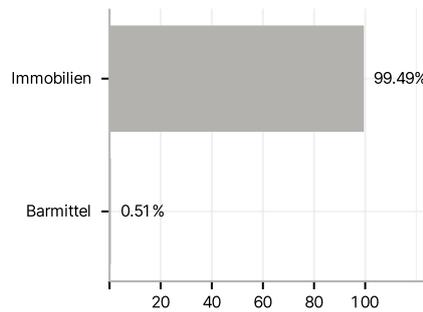
Der Fonds strebt langfristiges Kapitalwachstum für seine Anteilsinhaber an. Das Managementteam wählt bei der aktiven Verwaltung des Fondsportfolios Unternehmen aus, die überdurchschnittliche Wachstumsaussichten und Anlagemerkmale bieten dürften. Der Fonds investiert direkt oder über Investmentfonds vorwiegend in Aktien von Immobiliengesellschaften weltweit.

### Veranlagungsstruktur

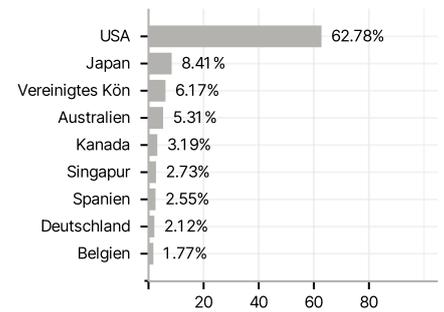
#### Anlagearten



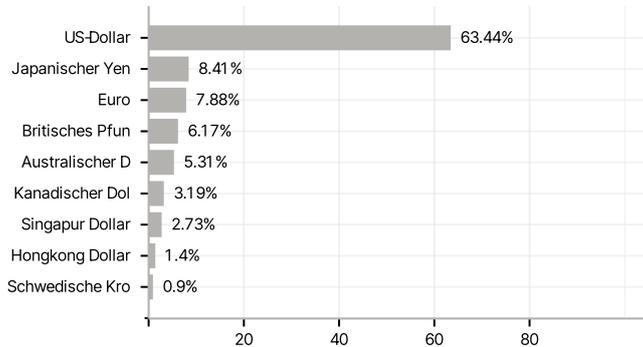
#### Branchen



#### Länder



#### Währungen



#### Größte Positionen

