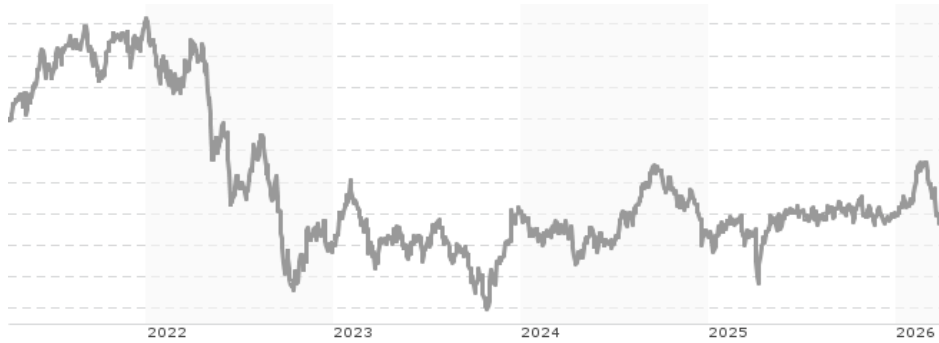


## Franklin Global Real Estate Fund - N (acc) EUR-H1 / LU0523922846 / A1C20D / Franklin Templeton

<b>Aktuell 06.04.2026<sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
13,10 EUR	weltweit	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>							
SRI	1	2	3	4	5	6	7
<b>Jahresperformance</b>							
2025					+3,22%		
2024					-4,17%		
2023					+6,58%		
2022					-30,77%		
2021					+24,03%		

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	3,00%	Mindestveranlagung	EUR 1.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	2,25%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,14%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Luxemburg	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(27.02.2026) USD 1,39 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (19.02.2026)	2,67%	Umschichtgebühr	1,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(27.02.2026) USD 93,63 Mio.	Transaktionskosten	0,35%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflegedatum	20.08.2010	Franklin Templeton			
KESSt-Meldefonds	Ja	8A, rue Albert Borschette, L-1246, Luxembourg			
Beginn des Geschäftsjahres	01.07.	Luxemburg			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	www.franklintempleton.lu			
Fondsmanager	Daniel Scher, Blair Schmicker				
Thema	-				

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	-3,61%	+0,46%	+2,26%	+15,01%	+4,88%	+6,76%	-13,19%	+31,00%
Performance p.a.	-	-	-	+15,06%	+2,42%	+2,20%	-2,79%	+1,74%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	+11,66%	+0,91%	+1,20%	-3,36%	+1,55%
Sharpe Ratio	-2,33	-0,10	0,53	0,99	0,02	0,01	-0,31	-0,02
Volatilität	15,95%	11,55%	12,73%	13,13%	13,79%	14,36%	15,98%	15,95%
Schlechtester Monat	-	-8,71%	-8,71%	-8,71%	-8,71%	-8,71%	-13,43%	-20,28%
Bester Monat	-	+6,73%	+6,73%	+6,73%	+6,73%	+10,46%	+10,46%	+12,08%
Maximaler Verlust	-6,98%	-10,40%	-10,40%	-10,40%	-20,27%	-20,27%	-39,72%	-41,65%

### Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 07.04.2026 20:28

# Franklin Global Real Estate Fund - N (acc) EUR-H1 / LU0523922846 / A1C20D / Franklin Templeton

## Investmentstrategie

Der Fonds kann in geringerem Umfang investieren in: Derivate zur Absicherung und/oder für ein effizientes Portfoliomanagement Das Investmentteam sucht Wertpapiere aus, die hervorragende Anlageeigenschaften aufweisen. Der Fonds kann Erträge vor Abzug von Aufwendungen ausschütten. Dies ermöglicht zwar die Ausschüttung höherer Erträge, es kann jedoch auch zu einer Reduzierung des Kapitals führen. Der Referenzindex des Fonds ist der FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (der "Referenzindex" bzw. die "Benchmark"). Wenngleich der Fonds nicht beabsichtigt, die Performance der Benchmark nachzubilden, verwendet er diese als Referenz für Vergleichszwecke. Angesichts des begrenzten Anlageuniversums bei börsennotierten Immobilien dürfte es sich bei den meisten Titeln des Fonds um Bestandteile des Referenzindex handeln.

## Fondsspezifische Informationen

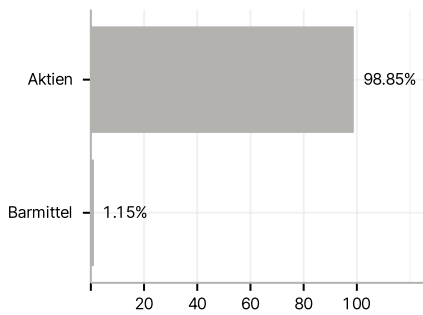
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Franklin Global Real Estate Fund - N (acc) EUR-H1 wurden durch die FMA bewilligt. Der Franklin Global Real Estate Fund - N (acc) EUR-H1 kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/ Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by any EU Member State, its local authorities, or public international bodies of which one or more EU Member States are members, by any other State of the OECD, by Singapore or any member state of the G20.

## Investmentziel

Der Fonds ist bestrebt, die Rendite aus Kapitalanlagen zu maximieren, indem er einen Wertzuwachs für seine Anlagen erwirtschaftet und mittel- bis langfristig höhere Gewinne erzielt. Der Fonds verfolgt eine aktiv verwaltete Anlagestrategie und investiert hauptsächlich in: - Immobilienfonds (REITs) - Aktien, ausgegeben von Unternehmen beliebiger Größe und aus aller Welt, einschließlich Schwellenländern, die in der Finanzierung, dem Handel, dem Besitz, der Entwicklung oder der Verwaltung von Immobilien tätig sind.

## Veranlagungsstruktur

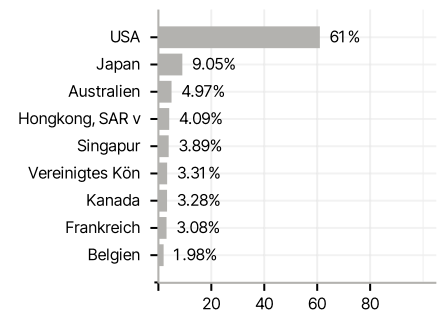
### Anlagearten



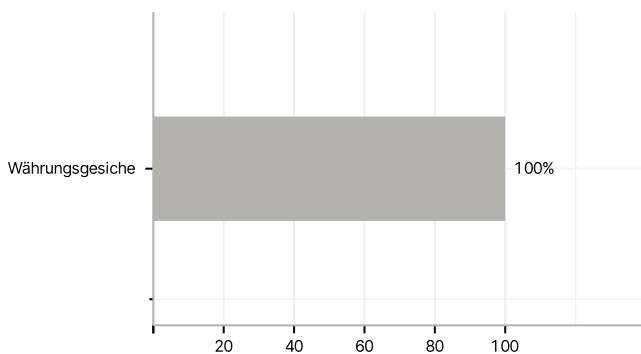
### Branchen



### Länder



### Währungen



### Größte Positionen

