

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD / LU0250181095 / A0MXCC / Goldman Sachs AM BV

Aktuell 11.12.2025 ¹		Region	Branche		Ausschüttungsart			Тур				
417,23 USD		weltweit	Immobilienfonds/Aktie	en t	thesaurierend			Immobilienfonds				
1 m./					25%	Risikokennzahlen						
MM/\\\\	_Λ				20%	SRI	1	2	3	4	6	7
N					15%	Jahresperformance	;					
All			······	A	5%	2024					-1,	78%
M		<u>k</u>		The state of	0%	2023					+8,	84%
		11/1/201	JAW NA	. N V	5%	2022					-26,	88%
		M		-10%	2021					+22	,01%	
			V		-15%	2020					-9,	96%
2021 20	22	2023	2024	2025	20%							

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten						
Fondart	Einzelfond					
Kategorie	Immobilien					
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien					
Ursprungsland	Luxemburg					
Tranchenvolumen	(11.12.2025) EUR 660832,830					
Gesamt-Fondsvolumen	(11.12.2025) EUR 125,07 Mio.					
Auflagedatum	07.05.2007					
KESt-Meldefonds	Ja					
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.					
Nachhaltigkeitsfondsart	-					
Fondsmanager	Kristin Kuney, Frankie Lee					
Thema	-					

Konditionen	
Ausgabeaufschlag	3,00%
Managementgebühr	1,30%
Depotgebühr	-
Tilgungsgebühr	0,00%
Sonstige Ifd. Kosten	(13.02.2024) 1,60%
Transaktionskosten	0,39%

Sonstige Kennzahlen	
Mindestveranlagung	EUR 0,00
Sparplan	Nein
UCITS / OGAW	Ja
Gewinnbeteiligung	0,00%
Umschichtgebühr	1,00%
Fondsgesellschaft	

Goldman Sachs AM BV Schenkkade 65, 2509, LL Den Haag Niederlande

www.gsam.com

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	-2,04%	-0,07%	+4,71%	+0,79%	+9,15%	+9,22%	+2,16%	-0,64%
Performance p.a.	-	-	-	+0,79%	+4,47%	+2,98%	+0,43%	-0,03%
Performance p.a. nach max. AGA	-	-	-	-2,14%	+2,94%	+1,97%	-0,16%	-0,19%
Sharpe Ratio	-2,76	-0,22	0,22	-0,10	0,18	0,06	-0,11	-0,10
Volatilität	8,78%	10,22%	13,18%	13,39%	13,51%	14,32%	14,82%	21,24%
Schlechtester Monat	-	-2,06%	-7,19%	-7,19%	-7,19%	-7,19%	-12,17%	-23,81%
Bester Monat	-	+3,44%	+3,44%	+3,44%	+9,04%	+10,19%	+10,19%	+18,79%
Maximaler Verlust	-2,79%	-4,41%	-12,88%	-12,88%	-19,07%	-20,38%	-34,82%	-68,51%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz;

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD / LU0250181095 / A0MXCC / Goldman Sachs AM BV

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Haupteinnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Sicherheiten investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD wurden durch die FMA bewilligt. Der Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by a Member State of the European Union or the Organisation for Economic Cooperation and Development (OECD), by local public authorities of an Member State of the European Union, or by international public bodies to which one or more Member States of the European Union belong.

Investmentziel

Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter https://www.gsam.com/responsible-investing/en-INT/non-professional/funds/documents.

Veranlagungsstruktur





