

SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Aktuell 04.12.2025 ¹	Region E	Branche		Ausschü	rt	Тур			
35,19 USD	weltweit E	ETF Immol	oilien	n ausschüttend		Alternative Investm.			
2021 2022 Performanceergebnisse der Ver	2023 gangenheit lassen keine Rückschlüs	2024 sse auf die	2025 künftige Entwicl		30% 25% 20% 15% 10% 5% 0% -5% -10%	Risikokennzah SRI Jahresperform 2024 2023 2022 2021 2020	1 2	3 4 5 6 7 +0,899 +10,359 -25,489 +30,009 -10,929	
Stammdaten		Kond	itionen			Sonstige Kenr	ızahlen		
Fondart	Einzelfond	Einzelfond Ausgabeaufschlag		0,00%		Mindestveranlaç	ndestveranlagung EUR 1,0		
Kategorie	ETF	ETF Managementgebühr			0,40% Sp			Neir	
Fondsunterkategorie	ETF Immobilien	Depotgebühr		- L		UCITS / OGAW		Ja	
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr		0,00% Ge		Gewinnbeteiligu	ng	0,00%	
Tranchenvolumen	(04.12.2025) USD 295,15 Mio.	Sonsti	Sonstige lfd. Kosten (3		30.05.2025) 0,40% L		mschichtgebühr -		
Gesamt-Fondsvolumen	(04.12.2025) USD 340,97 Mio.	Transa	aktionskosten		0,01%	Fondsgesellsd	haft		
Auflagedatum	24.10.2012	Auss	chüttungen					SSGA Europe	
KESt-Meldefonds	Ja	22.09	22.09.2025		0.25 USD		78 Sir John Rogersons Quay, D02 HD32, Dublin		
Beginn des Geschäftsjahres	01.04.	23.06	23.06.2025 0.28 l		28 USD			Irland	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	24.03	2025	0.22 USD			http	s://www.ssga.con	
Fondsmanager	State Street Global Advisors	20.12.2024		0.19 USD					
	Europe Limited	23.09	2024	0.2	23 USD				
Thema	-								
Performance	1M	6M	YTD	1 J		2J 3J	5J	seit Beginr	
Performance	+1,44%	+4,53%	+8,93%	+3,11%	+17,0)3% +18,59%	+18,42%	+65,02%	
Performance p.a.	-	-	-	+3,11%	+8,	17% +5,85%	+3,44%	+3,89%	
Performance p.a. nach max. A	AGA -	-	-	+3,11%	+8,	18% +5,85%	+3,44%	+3,89%	
Sharpe Ratio	1,87	0,68	0,55	0,08	(),44 0,26	0,09	0,12	
Volatilität	9,06%	10,63%	13,78%	13,90%	13,8	35% 14,81%	15,45%	15,48%	
Schlechtester Monat	-	-1,31%	-6,97%	-6,97%	-6,	97% -6,97%	-12,49%	-23,12%	

Vertriebszulassung

Bester Monat

Maximaler Verlust

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

-2,63%

+4,51%

-3,46%

+4,51%

-13,00%

+4,51%

-13,26%

+9,43%

-17,27%

+10,74%

-20,52%

+10,74%

-33,25%

+13,02%

-43,36%

^{1.} Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.



SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) / IE00B8GF1M35 / A1J3PB / SSGA Europe

Investmentstrategie

Der Fonds investiert in erster Linie in Wertpapiere des Index. Zu diesen Wertpapieren gehören Equity Real Estate Investment Trusts (Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen, "REITs") sowie Immobilienbetreibergesellschaften (Real Estate Operating Companies - "REOCs") aus Industrieund Schwellenländern weltweit. Die Wertpapiere werden auf Liquidität, Größe und Umsatzerlöse hin untersucht und sodann nach Marktkapitalisierung gewichtet.
Obwohl der Index im Allgemeinen breit gestreut ist, kann er aufgrund des Marktes, den er widerspiegelt, je nach Marktlage bestimmte von ein und demselben
Emittenten emittierte Komponenten beinhalten, die über 10% des Index darstellen. Damit der Fonds den Index genau nachbilden kann, zieht der Fonds die gemäß
Vorschrift 71 der OGAW-Vorschriften möglichen höheren Diversifizierungsgrenzen heran. Diese erlauben es dem Fonds, Positionen in von ein und demselben
Emittenten emittierten einzelnen Indexkomponenten in Höhe von bis zu 20% zu halten.

Fondsspezifische Informationen

Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der SPDR Dow Jones Global Real Estate UCITS ETF (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: die von einem Mitgliedsstaat oder seinen Gebietskörperschaften oder einem Nicht-Mitgliedsstaat oder einer internationalen Körperschaft öffentlichen Rechts, der ein oder mehrere Mitgliedstaaten als Mitglieder angehören, begeben oder garantiert sind. Die einzelnen Emittenten müssen im Prospekt angegeben sein und können der folgenden Liste entnommen werden: OECD-Staaten (sofern die Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), die Regierung der Volksrepublik China (sofern die jeweiligen Emissionen mit Investment Grade eingestuft sind), Europäische Investitionsbank, Europäische Bank für Wiederaufbau und Entwicklung, International Finance Corporation, Internationaler Währungsfonds, Euratom, Asiatische Entwicklungsbank, Europäische Zentralbank, Europäische Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority, die Regierung von Singapur, Straight-A Funding LLC.

Investmentziel

Das Ziel des Fonds ist die Nachbildung der Wertentwicklung des globalen Marktes für börsennotierte Immobilienwertpapiere. Der Fonds versucht, die Wertentwicklung des Dow Jones Global Select Real Estate Securities Index (der "Index") möglichst genau abzubilden. Der Fonds ist ein Fonds, der einen Index nachbildet (auch als passiv verwalteter Fonds bezeichnet).

Veranlagungsstruktur

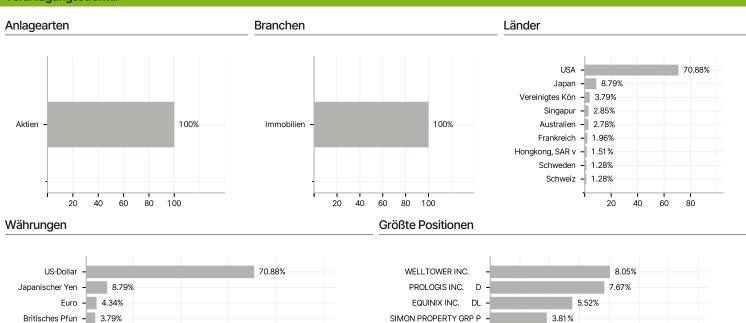
Singapur Dollar

Australischer D - 2.78%

Hongkong Dollar - 1.51%

Schwedische Kro - 1.28%

Schweizer Frank - 1.28%



DIGITAL REALTY TR. D

REALTY INC. CORP.

PUBLIC STORAGE D

MITSUI FUDOSAN LTD

DL

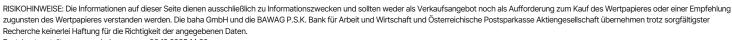
VENTAS INC.

3.64%

3.52%

2.92%

2.22%



2.85%

20