

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

# iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE)

**Mai 2011**

Bei dem Teilgesellschaftsvermögen **iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE)** (nachstehend „Teilgesellschaftsvermögen“ bzw. „TGV“) handelt es sich um ein richtlinienkonformes Teilgesellschaftsvermögen der nach deutschem Recht errichteten "iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen". Das Teilgesellschaftsvermögen wurde am 31.05.2011 gemäß deutschem Recht aufgelegt. Die iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen (nachstehend „Investmentaktiengesellschaft“) ist eine fremdverwaltete Investmentaktiengesellschaft im Sinne des § 96 Abs. 4 Investmentgesetz, die die BlackRock Asset Management Deutschland AG (nachstehend „Verwaltungsgesellschaft“) als Verwaltungsgesellschaft benannt hat. Dieser vereinfachte Verkaufsprospekt enthält zusammenfassend die wichtigsten Informationen über das Teilgesellschaftsvermögen. Weitere Angaben entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt und den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten.

Aktienklassen	iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE) (WKN: A0Q4R4; ISIN: DE000A0Q4R44)
Investmentaktiengesellschaft	Bei dem Teilgesellschaftsvermögen handelt es sich um ein richtlinienkonformes Teilgesellschaftsvermögen der "iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen", Max-Joseph-Str. 6, 80333 München.
Verwaltungsgesellschaft	Die Investmentaktiengesellschaft wird von der BlackRock Asset Management Deutschland AG, Max-Joseph-Str. 6, 80333 München, verwaltet.
Laufzeit	Das Teilgesellschaftsvermögen wurde für unbestimmte Dauer aufgelegt.
Depotbank	State Street Bank GmbH Brienner Straße 59 80333 München, Deutschland
Abschlussprüfer	KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Niederlassung München Ganghoferstr. 29 80339 München, Deutschland
Anlageziel	Primäres Ziel des iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE) ist die Erzielung einer Wertentwicklung, die der Wertentwicklung des zugrunde liegenden Aktienindex STOXX® Europe 600 Real Estate (Preisindex) entspricht. Hierzu wird eine möglichst exakte Nachbildung des Aktienindex STOXX® Europe 600 Real Estate (Preisindex) angestrebt.

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

Anlagestrategie	<p>Der STOXX® Europe 600 Real Estate ist ein nach der Free-Float-Marktkapitalisierung der enthaltenen Unternehmen gewichteter Index. Der Index enthält die größten Unternehmen aus den EU-Staaten, Norwegen und der Schweiz, die entweder direkt oder indirekt der Immobilienbranche zuzuordnen sind oder als Real Estate Investment Trust (Reits) bzw. als Listed Property Trusts (LPTs) klassifiziert sind. Der Index bildet damit das gesamte Immobilienaktien-Segment des STOXX® Europe 600 ab. Der Investitionsgrad beträgt mind. 95 %. Der Duplizierungsgrad liegt bei mind. 95%. Es können Bankguthaben und Geldmarktinstrumente bis max. 5 % des Wertes des TGV erworben werden. Terminkontrakte und Optionsscheine auf den zugrunde liegenden Index und auf Einzeltitel des zugrunde liegenden Index können ausschließlich zum Zwecke der Einhaltung des Investitionsgrades eingesetzt werden. Basiswährung ist der Euro.</p>
Risikoprofil	<p>Der Anteilwert kann schwanken. Der Anleger erhält das angelegte Geld möglicherweise nicht vollständig zurück. Im Falle einer Abwärtsentwicklung des Index – und damit des Aktienwertes des TGV – wird das Fondsmanagement der Gesellschaft den Wertverlust nicht mittels Absicherungsgeschäften oder Aktienverkäufen begrenzen (kein "aktives Management"). Der Aktieninhaber unterliegt somit mit seinem Anteil uneingeschränkt dem Kursverlustrisiko bei einer negativen Wertentwicklung des zugrunde liegenden Index. Aufgrund der Bindung des TGV an den Index und der dadurch möglichen Überschreitungen bestimmter Aussteller- und Anlagegrenzen gilt der Grundsatz der Risikomischung für das TGV nur eingeschränkt. Eine weitergehende Risikobeschreibung finden Sie im ausführlichen Verkaufsprospekt.</p>
Marktrisiko	<p>Die Kurs- und Marktwertentwicklung von Finanzprodukten hängt insbesondere von der Entwicklung der Kapitalmärkte ab, die von der allgemeinen Lage der Weltwirtschaft sowie den wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen in den jeweiligen Ländern beeinflusst wird. Negative Kurs- und Marktentwicklungen führen dazu, dass sich die Preise und Werte dieser Finanzprodukte reduzieren.</p>
Währungsrisiko	<p>Der Wert der auf Fremdwährungen lautenden Vermögensgegenstände unterliegt Kursschwankungen.</p>
Konzentrationsrisiko	<p>Der dem TGV zugrunde liegende Index konzentriert die Anlage der Vermögensgegenstände auf einen bestimmten Sektor. Dadurch ist das TGV ausschließlich von der Entwicklung dieses Sektors und nicht des Gesamtmarktes abhängig. Die häufig geringe Anzahl von Einzeltiteln im jeweiligen Sektor und die daraus folgende überdurchschnittliche Einzeltitelgewichtung im TGV birgt die Gefahr eines raschen und hohen Wertverlustes.</p>

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

Adressenausfallrisiko	<p>Durch den Ausfall eines Ausstellers oder Kontrahenten können Verluste für das Teilgesellschaftsvermögen entstehen. Das Ausstellerrisiko beschreibt die Auswirkung der besonderen Entwicklungen des jeweiligen Ausstellers, die neben den allgemeinen Tendenzen der Kapitalmärkte auf den Kurs eines Wertpapiers einwirken. Auch bei sorgfältiger Auswahl der Wertpapiere kann nicht ausgeschlossen werden, dass Verluste durch Vermögensverfall von Ausstellern eintreten. Das Kontrahentenrisiko beinhaltet das Risiko der Partei eines gegenseitigen Vertrages, mit der eigenen Forderung teilweise oder vollständig auszufallen. Dies gilt für alle Verträge, die für Rechnung eines Teilgesellschaftsvermögens geschlossen werden.</p>																											
Risikohinweis beim Einsatz von Derivaten	<p>Die Investmentaktiengesellschaft darf für Rechnung des Teilgesellschaftsvermögens zur Einhaltung der Cashquote im Sinne des § 9 Abs.5 der Anlagebedingungen Geschäfte mit Derivaten tätigen. Dadurch kann sich das Verlustrisiko des Teilgesellschaftsvermögens zumindest zeitweise erhöhen.</p>																											
Spezieller Hinweis bei erhöhter Volatilität	<p>Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung erhöhte Wertschwankungen auf, d.h. die Anteilpreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume erheblichen Schwankungen nach oben und nach unten unterworfen sein.</p>																											
Wertentwicklung	<p>Durchschnittliche Jahreswertentwicklung des Sondervermögens:</p> <p>1-Jahres Zeitraum: 16,27 % (01.01.2010 - 31.12.2010)</p> <p>3-Jahres Zeitraum: - 8,99 % (01.01.2008 - 31.12.2010)</p> <div data-bbox="979 1125 1409 1423" data-label="Figure"> <table border="1"> <caption>STOXX Europe 600 Real Estate: Jahres-Renditen Perf.-Index vs. Sondervermögen</caption> <thead> <tr> <th>Jahr</th> <th>Performanceindex</th> <th>Sondervermögen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2003</td> <td>22,7%</td> <td>22,7%</td> </tr> <tr> <td>2004</td> <td>42,8%</td> <td>42,8%</td> </tr> <tr> <td>2005</td> <td>24,1%</td> <td>24,1%</td> </tr> <tr> <td>2006</td> <td>53,8%</td> <td>53,8%</td> </tr> <tr> <td>2007</td> <td>-32,1%</td> <td>-32,1%</td> </tr> <tr> <td>2008</td> <td>-49,0%</td> <td>-14,0%</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>32,0%</td> <td>32,0%</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>16,3%</td> <td>16,3%</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>Die dargestellte Wertentwicklung entspricht bis zum 31. Mai 2011 der Wertentwicklung des Sondervermögens iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE), welches ebenfalls den Index STOXX Europe 600 Real Estate (Preisindex) nachbildete und dessen Vermögensgegenstände mit Ablauf des 31. Mai 2011 gemäß § 40 Investmentgesetz i.V.m. § 14 Investmentsteuergesetz auf das Teilgesellschaftsvermögen iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE) übertragen wurden.</p> <p>Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung des Teilgesellschaftsvermögens.</p>	Jahr	Performanceindex	Sondervermögen	2003	22,7%	22,7%	2004	42,8%	42,8%	2005	24,1%	24,1%	2006	53,8%	53,8%	2007	-32,1%	-32,1%	2008	-49,0%	-14,0%	2009	32,0%	32,0%	2010	16,3%	16,3%
Jahr	Performanceindex	Sondervermögen																										
2003	22,7%	22,7%																										
2004	42,8%	42,8%																										
2005	24,1%	24,1%																										
2006	53,8%	53,8%																										
2007	-32,1%	-32,1%																										
2008	-49,0%	-14,0%																										
2009	32,0%	32,0%																										
2010	16,3%	16,3%																										

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

Profil des typischen Aktionärs	Die Anlage in das TGV ist nur für erfahrene Anleger geeignet, die in der Lage sind, die Risiken und den Wert der Anlage abzuschätzen. Der Anleger muss bereit und in der Lage sein, erhebliche Wertschwankungen der Aktien und ggf. einen erheblichen Kapitalverlust hinzunehmen. Der Anlagehorizont sollte bei mindestens sieben Jahren liegen.
Steuerliche Grundlagen	Die Investmentaktiengesellschaft ist in Deutschland steuerbefreit. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus dem Teilgesellschaftsvermögen beim Aktionär hängt von den für den Aktionär im Einzelfall geltenden steuerlichen Vorschriften ab. Für Auskünfte über die individuelle Steuerbelastung beim Aktionär (insbesondere Steuerausländer) sollte ein Steuerberater herangezogen werden. Einzelheiten zur steuerlichen Behandlung dieses Teilgesellschaftsvermögens entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt.
Ausgabe- und Rücknahmepreise und Kosten	<p><b>Ausgabeaufschlag</b> 0,00 % im Börsenhandel, 2,00 % außerbörslich.</p> <p><b>Rücknahmeabschlag</b> 0,00 % im Börsenhandel, 1,00 % außerbörslich.</p> <p><b>Kostenpauschale</b> 0,45 % p.a.</p>
	<p><b>Zusammensetzung der Kostenpauschale</b> Mit dieser Pauschale sind die folgenden Vergütungen und Aufwendungen abgedeckt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vergütung für die Verwaltung des Sondervermögens (Fondsmanagement, administrative Tätigkeiten),</li> <li>▪ Vergütung der Depotbank,</li> <li>▪ Kosten für den Druck und Versand der für die Anleger bestimmten Jahres- und Halbjahresberichte,</li> <li>▪ Kosten der Bekanntmachung der Jahres- und Halbjahresberichte, der Ausgabe- und Rücknahmepreise und ggf. der Ausschüttungen,</li> <li>▪ Kosten für die Prüfung des Teilgesellschaftsvermögens durch den Abschlussprüfer der Gesellschaft,</li> <li>▪ Kosten für die Bekanntmachung der Besteuerungsgrundlagen und der Bescheinigung, dass die steuerlichen Angaben nach den Regeln des deutschen Steuerrechts ermittelt wurden,</li> <li>▪ Die für den Lizenzvertrag zu zahlenden Gebühren,</li> <li>▪ Kosten für den Vertrieb.</li> </ul>

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

### Sonstige Kosten

Daneben können die folgenden Aufwendungen dem Sondervermögen zusätzlich belastet werden:

- im Zusammenhang mit dem Erwerb und der Veräußerung von Vermögensgegenständen entstehende Kosten,
- bankübliche Depotgebühren, ggf. einschließlich der banküblichen Kosten für die Verwahrung ausländischer Wertpapiere im Ausland sowie damit im Zusammenhang stehende Steuern,
- Kosten, die im Zusammenhang mit der laufenden Kontoführung entstehen,
- Kosten für die Geltendmachung und Durchsetzung von Rechtsansprüchen des Sondervermögens,
- Kosten für die Erstellung und fortlaufende Überprüfung eines externen Bonitäts-Ratings für das TGV.

Die Gesellschaft kann bis zu 40 % der Erträge aus dem Abschluss von Wertpapierdarlehensgeschäften für die Rechnung des Sondervermögens als pauschalierter Aufwändungsersatz für Kosten, die im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung von solchen Wertpapierdarlehensgeschäften entstehen, erhalten.

Die Gesellschaft kann bis zu 30 % der Nettoausgleichs-, Nettoschadensersatz- und /oder Nettovergleichszahlungen aus der Teilnahme an in- und ausländischen Wertpapiersammelklagen oder entsprechenden Verfahren als pauschalierter Aufwändungsersatz für Kosten, die der Gesellschaft in diesem Zusammenhang entstehen, erhalten.

Die Gesellschaft kann bis zu 40 % der Überschusserträge, die die Nettodividendenzahlungen übersteigen, als pauschalierter Aufwändungsersatz für Kosten, die im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung der zugrunde liegenden Dividendenoptimierungsgeschäften entstehen, erhalten.

### Gesamtkostenquote (TER) für das vergangene Jahr

(noch) nicht verfügbar<sup>1</sup>

Die Aufschlüsselung der Bestandteile der TER entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt.

<sup>1</sup> Die Gesamtkostenquote für das Rumpfgeschäftsjahr 31.05.2011-28.02.2012 wird im Jahresbericht von 2011 veröffentlicht. Die Gesamtkostenquote für das Geschäftsjahr 01.03.2011 bis 28.02.2012 wird voraussichtlich 0,47% betragen.

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

Ausgabe, Rücknahme und Umtausch der Aktien	Zeichnungs- und Rücknahmeaufträge werden von der Depotbank, der Investmentaktiengesellschaft und der Verwaltungsgesellschaft entgegengenommen. Die Investmentaktiengesellschaft ist verpflichtet, die Aktien zum jeweils geltenden Rücknahmepreis – der dem Aktienwert ggf. abzüglich eines Rücknahmeabschlags entspricht – zurückzunehmen.
Erwerb oder Verkauf von Aktien über die Börse	Die Aktien des Teilgesellschaftsvermögens sind zum (amtlichen) Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse zugelassen. Bei Erwerb oder Verkauf von Aktien über die Börse fallen weder ein Ausgabeaufschlag noch ein Rücknahmeabschlag an. Die üblichen Spesen und Gebühren im Rahmen des Börsenhandels und der Depotverwahrung bleiben davon unberührt. Einzelheiten zum Handel über die Börse können Sie dem ausführlichen Verkaufsprospekt entnehmen.
Erträge	Die Schlussauszahlung erfolgt innerhalb von vier Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres. Darüber hinaus kann die Gesellschaft unterjährig Zwischenauszahlungen vornehmen. Soweit die Aktien in einem Depot der Depotbank verwahrt werden, schreibt diese die Ausschüttungen kostenfrei gut. Soweit das Depot bei anderen Banken oder Sparkassen geführt wird, können zusätzliche Kosten entstehen.
Preisveröffentlichung	Die Ausgabe- und Rücknahmepreise werden bewertungstäglich von der Depotbank unter Mitwirkung der Investmentaktiengesellschaft ermittelt, sind am Sitz der Investmentaktiengesellschaft und der Depotbank verfügbar und werden im Internet unter <a href="http://www.ishares.de">www.ishares.de</a> veröffentlicht. Außerdem werden die Kurse der Frankfurter Wertpapierbörse regelmäßig in der Börsenzeitung veröffentlicht. Bewertungstage für die Aktien des Teilgesellschaftsvermögens sind alle Börsentage.
Auslagerung	Die Verwaltungsgesellschaft hat folgende Aufgaben anderen Unternehmen übertragen: Revision Risk & Compliance Finanzbuchhaltung EDV-Service Fund Advisory (Swapvereinbarungen) Trade Operations Fund Administration Vertrieb / Marketing Wertpapierleihe

## Vereinfachter Verkaufsprospekt

Erhältlichkeit der Verkaufsunterlagen	Der ausführliche und vereinfachte Verkaufsprospekt, die Satzung der Investmentaktiengesellschaft und die Anlagebedingungen des Teilgesellschaftsvermögens sowie der aktuelle Jahresabschluss und der Halbjahresbericht sind kostenlos erhältlich bei: BlackRock Asset Management Deutschland AG Max-Joseph-Str. 6, 80333 München Tel: +49 (0) 89 42729 – 5858, Fax: +49 (0) 89 42729 – 5958 info@ishares.de, www.ishares.de
Aufsichtsbehörde	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) Lurgiallee 12 60439 Frankfurt

Lizenzvermerk: Der STOXX® Europe 600 Real Estate ist Trademark und geistiges Eigentum der STOXX Limited ("Lizenzgeber"). Der iShares STOXX Europe 600 Real Estate (DE) wird von dem Lizenzgeber weder gefördert, herausgegeben, verkauft noch beworben, und der Lizenzgeber trägt diesbezüglich keine Haftung.