

ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

PRODUKT

Generali Wertsicherungskonzept 85 - Vermögensanlage (R)

Währung: EUR

ISIN	Ausschüttungspolitik	Zielgruppe
AT0000A218Z7	Thesaurierend	Retail

Dieser Fonds (AIF) wurde von der **3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H., Untere Donaulände 36, A-4020 Linz** aufgelegt und wird von dieser verwaltet. Sowohl der AIF als auch die Verwaltungsgesellschaft sind in Österreich zugelassen. Weitere Informationen erhalten Sie auf der Website www.3bg.at oder unter +43 732 7802 - 37430.

Zuständige Aufsichtsbehörde: Österreichische Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA), Otto-Wagner-Platz 5, A-1090 Wien. Die wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 05.06.2026.

UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

Bei diesem Fonds handelt es sich um einen alternativen Investmentfonds (AIF) in der Form eines Anderen Sondervermögens gemäß § 166 InvFG 2011. Dieser Fonds entspricht nicht der europäischen Richtlinie 2009/65/EG. Thesaurierend bedeutet, dass die erwirtschafteten Erträge automatisch wieder veranlagt werden. Die Auszahlung der KEST erfolgt jeweils ab 01.06. eines jeden Jahres.

Art Die Verwahrstelle des Fonds ist die BKS Bank AG, Klagenfurt. Das Informationsdokument gemäß § 21 AIFMG einschließlich der Fondsbestimmungen, und die Rechenschafts- und Halbjahresberichte sowie sonstige Informationen sind jederzeit kostenlos bei der Verwaltungsgesellschaft sowie jeder Zahl- und Vertriebsstelle und im Internet auf www.3bg.at, in deutscher Sprache erhältlich. Hinsichtlich der Zahl- und Vertriebsstelle sowie etwaiger Verkaufsbeschränkungen wird auf das Informationsdokument gemäß § 21 AIFMG www.3bg.at verwiesen. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise werden im Internet unter www.3bg.at sowie in der Tageszeitung der Standard veröffentlicht. Die Anleger können – vorbehaltlich einer Aussetzung aufgrund außergewöhnlicher Umstände – auf täglicher Basis die Rücknahme der Anteile bei der Depotbank zum jeweils geltenden Rücknahmepreis verlangen (siehe dazu Punkt 10.2. des Informationsdokuments gemäß § 21 AIFMG).

Laufzeit Der Fonds hat keine definierte Laufzeit. Die Verwaltungsgesellschaft kann die Verwaltung des Fonds in den gesetzlich definierten Fällen kündigen bzw. beenden. Eine automatische Kündigung des Fonds ist nicht vorgesehen. Nähere Informationen finden Sie im Informationsdokument gemäß § 21 AIFMG Punkt 9.

Ziele Der Generali Wertsicherungskonzept 85 - Vermögensanlage ist als aktiv gemanagter und gemischt veranlagender, globaler Investmentfonds konzipiert, dessen Anlageziel langfristiges Kapitalwachstum ist. Der aktive Managementansatz des Fonds ist nicht durch eine Benchmark beeinflusst. Im Rahmen der Veranlagung wird mittels eines Trendfolgekonzeptes angestrebt die jeweils besten Investmentfonds für die aktuelle Marktlage auszuwählen. Darüber hinaus steuert eine Wertsicherungsstrategie das Gesamtrisiko des Fonds und soll ein Unterschreiten der definierten Wertsicherungsgrenze verhindern. Der Fonds kann indirekt in Form von Anteilen an anderen Investmentfonds Investitionen im Aktien- und Anleihebereich sowie im Alternative-Investments-Bereich (Rohstoffe, Gold und Edelmetalle) tätigen. Für die Veranlagung werden auf Basis eines quantitativen Modells Anteile an anderen Investmentfonds herangezogen, die aktuell zum Marktdurchschnitt eine gute Trendstärke aufzeigen. Dem Fondskonzept liegt eine Wertsicherungsstrategie zugrunde. Sofern es durch das Wertsicherungskonzept zu keiner vollständigen Investition kommt, wird die Quote des nicht investierten Kapitals in Sichteinlagen und in Geldmarktfonds bzw. geldmarktnahen Fonds gehalten. Im Rahmen des Wertsicherungskonzeptes wird angestrebt, eine definierte Wertsicherungsgrenze nicht zu unterschreiten. Diese Wertsicherungsgrenze beträgt 85 % des letzten rechnerischen Wertes des Fonds am Ende des Kalenderjahres, wobei die KEST-Auszahlung aus dem Fondsvermögen diesbezüglich entsprechend berücksichtigt wird. Die Wertsicherungsgrenze hängt somit vom letzten Fondspreis des Kalenderjahres (Jahresultimowert) ab und gilt ab dem ersten Bankarbeitstag des neuen Kalenderjahres. Zum Zeitpunkt der jeweiligen KEST-Auszahlung (ab 1. Juni) wird die festgelegte Wertsicherungsgrenze diesbezüglich entsprechend adaptiert. Die Wertsicherungsgrenze kann mit Kalenderjahresende sowohl nach oben als auch nach unten angepasst werden. Entsprechend der Entwicklung der Finanzmärkte und der Entwicklung des Fonds kann diese Wertsicherungsgrenze daher auch mehrere Jahre in Folge nach oben bzw. auch nach unten angepasst werden. Die Verwaltungsgesellschaft darf Geschäfte mit derivativen Finanzinstrumenten zu Absicherungszwecken tätigen. Derivative Instrumente dürfen zusätzlich als Teil der Anlagestrategie bis zu 50 vH des Fondsvermögens eingesetzt werden. Eine Garantie zur Einhaltung der Wertsicherungsgrenze wird nicht abgeben! Die definierte Wertsicherungsgrenze von 85 % des letzten rechnerischen Wertes des Fonds am Ende des vergangenen Kalenderjahres (unter Berücksichtigung der KEST-Auszahlung) wird jeweils nur für den Ultimo des aktuellen Kalenderjahres angestrebt!

Kleinanleger - Zielgruppe Der Investmentfonds richtet sich an Anleger, die mit ihrer Veranlagung Kapitalzuwachs anstreben. Im Hinblick auf höhere Ertragschancen müssen die Anleger bereit und in der Lage sein, auch größere Wertschwankungen und gegebenenfalls entsprechende, auch höhere, Verluste hinnehmen zu können. Um die mit der Veranlagung verbundenen Risiken und Chancen beurteilen zu können, sollten die Anleger über entsprechende Erfahrungen und Kenntnisse betreffend Veranlagungsprodukte und Kapitalmärkte verfügen oder diesbezüglich beraten worden sein.

WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

NIEDRIGERES RISIKO

HÖHERES RISIKO



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie den Fonds 5 Jahre lang halten.

Der Gesamtrisikofaktor hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen. Das Risiko-Ertrags-Profil bezieht sich auf die Vergangenheit und kann nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risiko-Ertrags-Profil herangezogen werden.	Weiters bestehen insbesondere wesentliche Risiken, die nicht im Gesamtrisikoindikator eingerechnet sind: Kredit-, Liquiditäts-, Operationelles-, Transfer-, Verwahrungsrisiko und Risiko aus Derivateinsatz. Das Risiko des Anlegers ist auf die angelegte Summe beschränkt, so dass er das von ihm investierte Geld unter Umständen nicht oder nicht vollständig zurückerhält. Der Anleger trägt keine Verpflichtung, über das in dem Fonds angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen (keine Nachschusspflicht).
Der Wert der Vermögensgegenstände des Fonds kann durch die Steuergesetzgebung nachteilig beeinflusst werden und somit Auswirkungen auf die tatsächliche Auszahlung haben. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.	

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Anlage 10.000 EUR einmalig		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren (empfohlene Haltedauer) aussteigen
Szenarien			
Minimum	Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	7.500 EUR	6.470 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-25,0 %	-8,3 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	8.780 EUR	10.510 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-12,2 %	1,0 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.320 EUR	11.780 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,2 %	3,3 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	11.930 EUR	13.510 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	19,3 %	6,2 %

Das Stressszenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Juni 2016 und Juni 2026.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Oktober 2018 und Oktober 2023.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen März 2021 und März 2026.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen November 2016 und November 2021.

WAS GESCHIEHT, WENN DIE 3 BANKEN-GENERALI INVESTMENT-GESELLSCHAFT M.B.H. NICHT IN DER LAGE IST DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Mit der Verwahrung von Vermögensgegenständen des Fonds ist ein Verlustrisiko verbunden, das durch Insolvenz, Sorgfaltspflichtverletzungen oder missbräuchlichem Verhalten des Verwahrers oder eines Unter-Verwahrers verursacht werden kann.

Der Fonds stellt ein Sondervermögen dar, welches getrennt ist vom Vermögen der 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. Es besteht somit hinsichtlich der 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. kein Ausfallsrisiko (wenn diese z.B. zahlungsunfähig wird). Die Anteilinhaber sind Miteigentümer der Vermögenswerte des Fonds. Der Fonds unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung.

WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

HINWEIS

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt, wenn 10.000 EUR angelegt werden.

Anlage 10.000 EUR Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	208 EUR	1.139 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,1 %	2,1 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 5,4 % vor Kosten und 3,3 % nach Kosten betragen. Diese Zahlen enthalten die höchste Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (0,0 %). Diese Person teilt Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mit.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Jährliche Auswirkungen der Kosten, wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr für dieses Produkt. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	2,07 % des Werts Ihrer Anlage. Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	207 EUR
Transaktionskosten	0,01 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	1 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	0 EUR

Je nach Anlagebetrag fallen unterschiedliche Kosten an.

WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Empfohlene Mindesthaltungsdauer: 5 Jahre

Die empfohlene Haltedauer ist so gewählt, dass die Wahrscheinlichkeit von nominellen Verlusten über diesen Anlagehorizont für den Anleger (Anteilinhaber) gering ausfällt. Verluste können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Sie können auf täglicher Basis den Fonds an die Zahl- und Vertriebsstelle zum jeweils geltenden Rücknahmepreis zurückgeben. Für derartige Transaktionen werden keine Vertragsstrafen erhoben. Es fällt kein Rücknahmeabschlag an.

Zur Wahrung der Interessen der Anteilinhaber hat die Verwaltungsgesellschaft folgende Liquiditätsmanagement-Instrumente vorgesehen:

Rücknahmebeschränkung sowie Verlängerung der Kündigungsfrist. Nähere Informationen dazu finden Sie im Informationsdokument nach § 21 AIFMG.

WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Beschwerden in Bezug auf diesen Fonds können Sie an Ihren jeweiligen Vertriebspartner oder direkt an die 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. in A-4020 Linz, Untere Donaulände 36 unter: www.3bg.at bzw. an die Mailadresse beschwerde@3bg.at in schriftlicher Form richten.

SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen stellen keine Empfehlung dar, das Produkt zu kaufen oder zu verkaufen und sind kein Ersatz für eine individuelle Beratung durch die Bank oder Ihren Berater.

Weitere Informationen, insbesondere zu den zusätzlich zur Verfügung gestellten Informationsunterlagen sowie die Wertentwicklung der letzten 8 Jahre und die vergangenen Performanceszenarien auf monatlicher Basis finden Sie unter www.3bg.at. Die Tranche wurde am 14.05.2018 aufgelegt. Die 3 Banken-Generali Investment-Gesellschaft m.b.H. kann lediglich aufgrund einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Informationsdokuments nach § 21 AIFMG vereinbar ist.