

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktnname: Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - I Cap USD

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN), ein Teilfonds (im Folgenden der „Fonds“) von Goldman Sachs Funds III.

ISIN: LU0332194827

Hersteller: Goldman Sachs Asset Management B.V., Teil der Goldman Sachs-Unternehmensgruppe.

Besuchen Sie: <https://am.gs.com> oder senden Sie eine E-Mail an ESS@gs.com oder rufen Sie GSAM European Shareholder Services unter +44 20 7774 6366 an für weitere Informationen.

Zuständige Behörde: Der Hersteller ist in den Niederlanden zugelassen und wird von der Autoriteit Financiële Markten (AFM) reguliert. Er stützt sich auf die Passporting-Rechte gemäß der OGAW-Richtlinie, um den Fonds grenzüberschreitend zu verwalten und innerhalb der Europäischen Union zu vertreiben.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) beaufsichtigt und reguliert. Dieses Basisinformationsblatt datiert vom 05/11/2025.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Goldman Sachs Funds III ist ein als société d'investissement à capital variable (S.I.C.A.V.) strukturierter Organismus für gemeinsame Anlagen nach luxemburgischem Recht und erfüllt die Voraussetzungen für einen OGAW. Goldman Sachs Funds III ist gemäß Teil I des Gesetzes vom 17. Dezember 2010 registriert und wurde als „Umbrella-Struktur“ eingerichtet, die eine Reihe von Teilfonds umfasst. Sie kaufen eine Anteilsklasse des Teilfonds.

Laufzeit

Die Laufzeit des Fonds ist unbegrenzt, daher gibt es kein Fälligkeitsdatum. Der Hersteller kann den Fonds nicht einseitig einstellen. Der Verwaltungsrat des Fonds und/oder die Anleger des Fonds können jedoch unter bestimmten Umständen, die im Prospekt und im Gründungsdokument des Fonds dargelegt sind, den Fonds einseitig einstellen. Fälle einer automatischen Beendigung können in den für den Fonds geltenden Rechtsvorschriften vorgesehen sein.

Ziele

Der Fonds ist als Finanzprodukt gemäß Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert. Der Fonds bewirbt ökologische oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel. Der Fonds bezieht neben traditionellen Faktoren auch ESG-Faktoren und Risiken in den Anlageprozess ein. Ausführliche Informationen zu den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds finden Sie in der Vorlage zu den vorvertraglichen Informationen (Prospektanhang) unter <https://am.gs.com/en-int/advisors/funds>. Der Fonds investiert in Immobilienunternehmen, die weltweit ansässig sind, weltweit an Börsen notiert sind oder weltweit gehandelt werden. Hierzu zählen Unternehmen, deren Hauptnahmen oder -tätigkeit mit Immobilien, der Immobilienverwaltung und/oder der Immobilienentwicklung in Zusammenhang stehen. Das Portfolio ist über Länder hinweg diversifiziert. Der Fonds wendet aktives Management an, um gezielt Unternehmen auszuwählen, die nach unserem Fundamentalanlageprozess gut abschneiden, wobei Abweichungsgrenzen für Aktien und Länder im Verhältnis zur Benchmark eingehalten werden. Auf Einzeltitelebene wird die Zusammensetzung seines Portfolios daher deutlich von der der Benchmark abweichen. Gemessen über einen Zeitraum von mehreren Jahren streben wir an, die Wertentwicklung der Benchmark, des FTSE EPRA Nareit Developed Index, zu übertreffen. Die Benchmark stellt ein breites Spektrum unseres Anlageuniversums dar. Der Fonds darf auch in Wertpapiere investieren, die nicht Teil des Benchmark-Universums sind. Der Aktienauswahlprozess des Fonds basiert auf der Analyse von Fundamentaldaten und beinhaltet die Berücksichtigung von ESG-Faktoren. Sie können Ihre Beteiligung an diesem Fonds an jedem (Werk-)Tag verkaufen, an dem der Wert der Anteile ermittelt wird. Für diesen Fonds erfolgt dies täglich. Der Fonds zielt nicht darauf ab, Ihnen eine Dividende auszuschütten. Alle Erträge werden reinvestiert.

Die Rendite des Portfolios hängt von der Wertentwicklung des Portfolios ab, die direkt mit der Wertentwicklung seiner Anlagen verbunden ist. Das in diesem Basisinformationsblatt beschriebene Risiko- und Ertragsprofil des Portfolios setzt voraus, dass Sie Ihre Anlagen im Portfolio mindestens über die empfohlene Haltedauer halten, wie nachstehend unter der Überschrift „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ beschrieben. Bitte lesen Sie den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ weiter unten, um weitere Einzelheiten (einschließlich Einschränkungen und/oder Strafen) über die Möglichkeit der Rückgabe Ihrer Anlage in dem Fonds zu erfahren.

Kleinanleger-Zielgruppe

Die Anteile des Fonds sind für Anleger geeignet, (i) für die eine Anlage in den Fonds kein vollständiges Anlageprogramm darstellt; (ii) die vollständig verstanden und bereit sind, davon auszugehen, dass der Fonds auf einer Skala von 1 bis 7 ein Risiko von 4 hat, was einer mittleren Risikoklasse entspricht; (iii) die weder eine US-Person sind noch Anteile im Auftrag einer oder mehrerer US-Personen zeichnen; (iv) die sich darüber im Klaren sind, dass sie den investierten Betrag möglicherweise nicht oder nicht vollständig zurückerhalten und den Verlust ihrer gesamten Anlage tragen können; und (v) die langfristige Anlagen anstreben.

Verwahrstelle: Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A.

Weitere Informationen: Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichten sind im Abschnitt „Funds“ unter <https://am.gs.com> kostenlos erhältlich. Der aktuelle Anteilspreis wird auf der Website <https://am.gs.com> im Abschnitt „Funds“ veröffentlicht.

Dieses Basisinformationsblatt beschreibt einen Teilfonds des Fonds Goldman Sachs Funds III. Der Verkaufsprospekt und die periodischen Berichte für den Fonds werden für den gesamten Fonds – einschließlich aller seiner Teilfonds – erstellt. Gemäß dem Luxemburger Gesetz von 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren sind die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Teilfonds des Fonds getrennt und können für die Zwecke der Beziehungen zwischen den Anlegern als separate Einheiten angesehen und separat aufgelöst werden. Der Anleger hat das Recht, unter bestimmten Umständen zwischen Teilfonds von Goldman Sachs Funds III zu wechseln. Weitere Informationen hierzu finden Sie im Verkaufsprospekt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 7 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	286 USD	891 USD
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2.9%	1.2% pro Jahr
<small>(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 2.3% vor Kosten und 1.1% nach Kosten betragen.</small>		
Zusammensetzung der Kosten		
Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	2.00 % (max.) des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	Bis zu 200 USD
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 USD
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0.69 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	69 USD
Transaktionskosten	0.17 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	17 USD
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren (und Carried Interest)	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr erhoben.	0 USD

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 7 Jahre.

Der Hersteller hält dies für einen angemessenen Zeitraum, in dem der Fonds seine Strategie umsetzen und potenziell Renditen erzielen kann. Dies ist keine Empfehlung, Ihre Anlage nach dieser Zeit zurückzugeben, und während längere Halteperioden dem Fonds mehr Zeit geben, seine Strategie umzusetzen, ist das Ergebnis irgendeiner Halteperiode in Bezug auf die Anlagerendite nicht garantiert.

Die Rückgabe Ihrer Anteile an dem Fonds vor der empfohlenen Haltedauer kann sich nachteilig auf Ihre Rendite auswirken und die mit Ihrer Anlage verbundenen Risiken erhöhen, was zur Realisierung eines Verlusts führen kann.

Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie sich für eine Anlage in den Fonds entscheiden und anschließend eine Beschwerde über den Fonds oder das Verhalten des Herstellers oder einer Vertriebsstelle des Fonds haben, wenden Sie sich bitte in erster Linie an das European Shareholder Services Team von Goldman Sachs Asset Management B.V., und zwar per E-Mail an ess@gc.com oder per Post an Goldman Sachs Asset Management B.V., Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK, Den Haag, Niederlande oder konsultieren Sie die folgende Website: <https://am.gs.com> im Abschnitt About us/ contact.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Dokument enthält möglicherweise nicht alle Informationen, die Sie benötigen, um eine Entscheidung über eine Anlage in den Fonds zu treffen. Sie sollten auch den Verkaufsprospekt, das Gründungsdokument des Fonds und den letzten Jahresbericht (falls verfügbar) lesen. Diese Informationen werden Ihnen von der Partei, die Ihnen dieses Basisinformationsblatt aushändigt, auf der Website <https://am.gs.com> im Abschnitt Funds/Document Library kostenlos zur Verfügung gestellt.

Weitere Informationen über die frühere Wertentwicklung über das (die) letzte(n) 10 Jahr(e) und frühere Performance-Szenarien der Anteilsklasse finden Sie im Abschnitt Funds/Document Library auf <https://am.gs.com>. Dazu gehören Berechnungen von Szenarien zur Wertentwicklung, die monatlich aktualisiert werden.

Weitere Informationen: Der Verkaufsprospekt für die Schweiz, die Basisinformationsblätter, die Satzung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos bei der Vertretung und Zahlstelle in der Schweiz, State Street Bank International GmbH, München, Niederlassung Zürich, Kalanderplatz 5, CH-8027 Zürich, erhältlich. Die Berechnung und Veröffentlichung der Anteilspreise/Fondsanteile erfolgt an jedem Bankarbeitstag in USD. Die Preise werden auf der folgenden Website veröffentlicht: <http://www.fundinfo.com>. Dieser Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -verordnungen Luxemburgs. Je nach Land, in dem Sie Ihren Wohnsitz haben, kann sich dies auf Ihre persönliche Steuersituation auswirken.