

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                                                 | UNIQA Chance                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ISIN:                                                 | AT0000740634 Thesaurierungsanteilscheine (T) in EUR                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PRIIP-Hersteller:                                     | Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. als Teil der Bank Gutmann AG – Gruppe, Schwarzenbergplatz 16, 1010 Wien, Österreich                                                                                                                                                                           |
| Webseite:                                             | www.gutmannfonds.at                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: | +43-1-502 20-333 (09:00 bis 16:00 Uhr MEZ)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zuständige Behörde:                                   | Die Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. ist in Österreich zugelassen und wird durch die österreichische Finanzmarktaufsicht reguliert. Die Finanzmarktaufsicht ist daher auch für die Aufsicht der Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. |
| Einzelheiten zur Zulassung:                           | Dieser Fonds ist in Österreich zugelassen. Es bestehen Vertriebszulassungen für diese Anteilsklasse in: Österreich                                                                                                                                                                                     |
| Datum der Erstellung:                                 | 23.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Das Fondsmanagement wird von der UNIQA Capital Markets GmbH, Untere Donaustraße 21, 1029 Wien durchgeführt.

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Dieser Fonds entspricht der Richtlinie (EU) 2009/65/EG („OGAW-Richtlinie“) und wird von der Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. verwaltet.

Verwahrstelle (Depotbank) des Fonds ist die Bank Gutmann Aktiengesellschaft, Schwarzenbergplatz 16, 1010 Wien, Österreich.

**Laufzeit:** Der Fonds ist auf unbestimmte Zeit errichtet. Die Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. ist unter den im Prospekt Abschnitt II Punkt 7 genannten Voraussetzungen zur einseitigen Kündigung berechtigt. Betreffend der Rückgabemodalitäten wird auf den Abschnitt „Wie lange soll ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ verwiesen.

**Ziele:** Der UNIQA Chance ist ein gemischter Fonds, der darauf ausgerichtet ist Kapitalzuwachs zu erzielen. Die Veranlagung des Wertpapiervermögens des UNIQA Chance erfolgt überwiegend, dh zu mindestens 51% des Fondsvermögens, über Anteile an anderen Investmentfonds. Die Subfonds werden kontinuierlich nach quantitativen und qualitativen Kriterien ausgewählt. Es werden überwiegend Aktienfonds erworben. Dadurch kann es trotz Einhaltung der Vorschriften über die Risikostreuung zu einer gewissen Risikokonzentration hinsichtlich dieser Anlageklasse kommen. Der Anleihenteil setzt sich aus in- und/oder ausländischen, Staats-, Unternehmensanleihen sowie Anleihen anderer Stellen zusammen. Bezüglich des Ratings bestehen keine Einschränkungen. Der Investmentfonds darf bis zu 49% des Fondsvermögens auch direkt in Geldmarktinstrumente, Sichteinlagen und kündbare Einlagen mit einer Laufzeit von höchstens 12 Monaten investieren. Im Rahmen von Umschichtungen des Fondsportfolios kann der Investmentfonds den Anteil an Investmentfonds unterschreiten und einen höheren Anteil an Sichteinlagen oder kündbaren Einlagen mit einer Laufzeit von höchstens 12 Monaten aufweisen. Eine Spezialisierung im Hinblick auf bestimmte Branchen, geographische Gebiete oder sonstige Marktsegmente liegt für den UNIQA Chance grundsätzlich nicht vor, wobei eine zeitweise Schwerpunktsetzung jedoch nicht ausgeschlossen ist. Der Fonds verfolgt eine aktive Managementstrategie ohne Bezugnahme auf einen Referenzwert. Derivate dürfen zur Absicherung und als Teil der Anlagestrategie eingesetzt werden. (Näheres siehe Prospekt, Abschnitt II, Punkt 14.)

Die Erträge verbleiben bei der Anteilsgattung im Fonds und erhöhen den Wert der Anteile.

**Es kann hauptsächlich in Anlageinstrumente, die keine Wertpapiere oder Geldmarktinstrumente sind, investiert werden.**

**Weitere Informationen:** Der Prospekt einschließlich der Fondsbestimmungen und die Rechenschaft- und Halbjahresberichte sowie sonstige Informationen sind jederzeit kostenlos bei der Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. sowie bei der Depotbank des Fonds Bank Gutmann Aktiengesellschaft und im Internet auf [www.gutmannfonds.at/AT0000740634](http://www.gutmannfonds.at/AT0000740634), in deutscher Sprache erhältlich. Die Anteilspreise sowie Ausgabe- und Rücknahmepreise werden im Internet unter [www.gutmannfonds.at/AT0000740634](http://www.gutmannfonds.at/AT0000740634) veröffentlicht.

**Kleinanleger-Zielgruppe:** Der Fonds richtet sich an Anleger, die Kapitalzuwachs anstreben. Der Anleger muss bereit und in der Lage sein, den Angaben zum Gesamtrisikoindikator und der empfohlenen Haltedauer entsprechenden Wertschwankungen und gegebenenfalls Verluste hinzunehmen. Der Fonds richtet sich an Anleger, die über entsprechende Erfahrungen und Kenntnisse betreffend Veranlagungsprodukte und Finanzmärkte verfügen. Hinsichtlich etwaiger Verkaufsbeschränkungen wird auf den Prospekt, Seite 2, verwiesen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator:

|                      |   |   |   |   |   |                  |
|----------------------|---|---|---|---|---|------------------|
| ← Niedrigeres Risiko |   |   |   |   |   | Höheres Risiko → |
| 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7                |



**Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 10 Jahre lang halten.**

**Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.**

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln, oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. (Siehe Abschnitt „Was geschieht, wenn die Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?“). Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen

Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktentwicklungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen. Diese Einstufung basiert auf der Anlagestrategie des Fonds sowie den vorgesehenen Veranlagungsinstrumenten. Weiters bestehen Risiken, die nicht in den Gesamtrisikoindikator einberechnet werden und trotzdem für den Fonds von Bedeutung sind. Eine umfassende Erläuterung der Risiken erfolgt im Prospekt unter Abschnitt II Punkt 16. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das eingesetzte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

#### Performance Szenarien

In den unten angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Ertrag auswirken kann. Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulicht die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produktes bzw. ggf. einer geeigneten Benchmark in den letzten 15 Jahren. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit. Die Märkte können sich völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Empfohlene Haltedauer:

10 Jahre

Anlagebeispiel:

10.000 EUR

| Szenarien:                                                                                                       | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen | Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen (empfohlene Haltedauer) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Minimum: Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b> |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Stressszenario</b>                                                                                            |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                              | 5.383 EUR                       | 5.379 EUR                         | 4.105 EUR                                                  |
| Jährliche Durchschnittsrendite                                                                                   | -46,2%                          | -11,7%                            | -8,5%                                                      |
| <b>Pessimistisches Szenario</b>                                                                                  |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                              | 8.466 EUR                       | 9.643 EUR                         | 9.643 EUR                                                  |
| Jährliche Durchschnittsrendite                                                                                   | -15,3%                          | -0,7%                             | -0,4%                                                      |
| Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 07/2024 und 06/2025*                                 |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Mittleres Szenario</b>                                                                                        |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                              | 10.373 EUR                      | 14.196 EUR                        | 20.688 EUR                                                 |
| Jährliche Durchschnittsrendite                                                                                   | 3,7%                            | 7,3%                              | 7,5%                                                       |
| Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 11/2010 und 10/2020*                                 |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Optimistisches Szenario</b>                                                                                   |                                 |                                   |                                                            |
| <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>                                              | 13.119 EUR                      | 17.993 EUR                        | 28.209 EUR                                                 |
| Jährliche Durchschnittsrendite                                                                                   | 31,2%                           | 12,5%                             | 10,9%                                                      |
| Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 12/2011 und 11/2021*                                 |                                 |                                   |                                                            |

\* Die Angaben zu den Zeiträumen beziehen sich auf das Szenario, wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer aussteigen.

#### Was geschieht, wenn die Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Fonds (das Produkt) stellt ein Sondervermögen dar, welches vom Vermögen der Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. getrennt ist. Es besteht somit hinsichtlich der Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. kein Ausfallsrisiko (wenn diese z.B. zahlungsunfähig wird). Die Anteilinhaber sind Miteigentümer der Vermögenswerte des Fonds. Der Fonds unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung.

#### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

#### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite).
- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt.

|                                             | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen | Wenn Sie nach 10 Jahren aussteigen (empfohlene Haltedauer) |
|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Kosten insgesamt</b>                     | 600 EUR                         | 2.066 EUR                         | 5.422 EUR                                                  |
| <b>Jährliche Auswirkungen der Kosten(*)</b> | 6,2%                            | 3,0% pro Jahr                     | 2,5% pro Jahr                                              |

\*Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der

empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 10,1% vor Kosten und 7,5% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Diese Zahlen enthalten die höchste Vertriebsgebühr, die die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, berechnen kann (4,0% des Anlagebetrages/385 EUR).

### Zusammensetzung der Kosten

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Auswirkungen der Kosten, wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
| Einstiegskosten                                                   | Als Einstiegskosten werden bis zu 4,0% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen, verrechnet. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit.                                                                    | bis zu 385 EUR                                           |
| Ausstiegskosten                                                   | Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.                                                                                                                                                                                                               | 0 EUR                                                    |
| <b>Laufende Kosten pro Jahr</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | 1,9% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr<br>Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.                                                                                                                      | 192 EUR                                                  |
| Transaktionskosten                                                | 0,2% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr<br>Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 24 EUR                                                   |
| <b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
| Erfolgsgebühren                                                   | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.                                                                                                                                                                                                                | 0 EUR                                                    |
| Je nach Anlagebetrag fallen unterschiedliche Kosten an.           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre

Diese Empfehlung basiert auf der Fondswährung EUR. Die empfohlene Haltedauer wird anhand der gemäß Anlagestrategie vorgesehenen Veranlagungsinstrumente und deren Gewichtung ermittelt.

Sie können den Fonds an jedem österreichischen Bankarbeitstag, ausgenommen Karfreitag und Silvester, an die Depotbank zum jeweils geltenden Rücknahmepreis zurückgeben, vorbehaltlich einer Aussetzung der Rücknahme durch die Verwaltungsgesellschaft aufgrund außergewöhnlicher Umstände.

Die Auswirkungen einer vorzeitigen Rückgabe vor der empfohlenen Haltedauer auf das Risiko- oder Performance-Profil entnehmen Sie bitte den Performance-Szenarien unter "Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?". Bei Rückgabe vor der empfohlenen Haltedauer wenden wir keine Rücknahmeabschläge oder Sanktionen an. Entstehende Kosten entnehmen Sie bitte dem Abschnitt "Welche Kosten entstehen".

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. oder über den Fonds (das Produkt) richten Sie bitte postalisch an die Gutmann Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Schwarzenbergplatz 16, 1010 Wien, per E-Mail an [prospekte@gutmann.at](mailto:prospekte@gutmann.at) oder verwenden Sie das Kontaktformular unter: [www.gutmannfonds.at/kontakt/kontaktformular](http://www.gutmannfonds.at/kontakt/kontaktformular).

Bei Beschwerden über die Beratung oder den Verkaufsprozess wenden Sie sich bitte an die Ansprechperson bei Ihrer Bank / depotführenden Stelle.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Die zusätzlichen, gesetzlich vorgeschriebenen Informationsunterlagen zu der früheren Wertentwicklung der letzten 10 Jahre (sofern verfügbar), sowie die Berechnung monatlicher Performance-Szenarien finden Sie auf der Website unter: [www.gutmannfonds.at/AT0000740634](http://www.gutmannfonds.at/AT0000740634)

Die Besteuerung von Erträgen oder Kapitalgewinnen aus dem Fonds hängen von der Steuersituation des jeweiligen Anlegers und/oder von dem Ort, an dem das Kapital investiert wird, ab. Bei offenen Fragen sollte eine professionelle Auskunft eingeholt werden. Nähere Angaben zur steuerlichen Behandlung finden Sie im Prospekt unter Abschnitt II, Punkt 3.