

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

**Name des Produkts:** Global Property Securities Fund - Anteile der Klasse D2 USD Inc Plus (Gross)

**PRIIP-Hersteller:** Principal Global Investors (Ireland) Limited

**ISIN:** IE000ZGU83A8

**Website:** <https://www.principalam.com/eu/investment-products/ucits-funds>

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +44 (0) 207 710 0220.

Die Central Bank of Ireland (CBI) ist für die Aufsicht von Principal Global Investors (Ireland) Limited in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Dieses Basisinformationsblatt ist zutreffend und entspricht dem Stand vom 24. Oktober 2025.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Investmentfonds

### Laufzeit

Der Fonds hat kein Fälligkeitsdatum, der Verwaltungsrat bzw. der Treuhänder behalten sich jedoch das Recht vor, den Fonds in bestimmten Situationen zu schließen – weitere Angaben hierzu sind im Prospekt enthalten.

### Ziele

Das Anlageziel des Fonds besteht darin, eine Gesamtrendite vorrangig durch Anlagen in ein Portfolio globaler Immobilien-Wertpapiere zu erzielen. Der Fonds wird anstreben, sein Anlageziel zu erreichen, indem er vorrangig in ein globales Portfolio öffentlich gehandelter Wertpapiere von Unternehmen investiert, die in der Immobilienbranche tätig sind oder deren Wert sich weitgehend aus Immobilienvermögen ableitet. Zum Anlageuniversum des Fonds werden Real Estate Investment Trusts („REITs“) oder Immobiliengesellschaften in den USA gehören, die keine REITs sind, sowie ähnliche Strukturen in anderen Regionen der Welt. Der Fonds wird dahingehend aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA NAREIT Developed NTR („Index“) verwaltet, dass der Fonds bestrebt ist die Wertentwicklung des Index zu übertreffen.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Der Fonds ist für alle Anleger gedacht, die eine Gesamtrendite über einen langfristigen Anlagehorizont anstreben. Anleger sollten in der Lage sein, Verluste bis zur Höhe ihrer Anlage in den Fonds zu verkraften. Anleger sollten die enthaltenen Risiken verstehen und müssen über Vorerfahrungen oder Wissen bezüglich der Finanzmärkte verfügen, um in diesen Fonds investieren zu können.

### Wesentliche Risiken:

- Mit Anlagen in Wertpapieren von Unternehmen aus der Immobilienbranche sind spezifische Risiken verbunden, darunter rückläufige Immobilienwerte, Risiken im Zusammenhang mit den allgemeinen oder lokalen wirtschaftlichen Bedingungen, Überbietung und Verschärfung des Wettbewerbs, Erhöhungen von Immobiliensteuern und Betriebskosten, Änderungen im Flächennutzungsrecht, Verluste durch Unfälle oder Urteile, schwankende Mieteinnahmen, Veränderungen der Attraktivität von Gebieten und der Anziehungskraft von Immobilien für Mieter sowie Zinserhöhungen.
- Der Preis von Beteiligungspapieren schwankt aufgrund von Änderungen der Finanzlage eines Unternehmens, der allgemeinen Markt- und Konjunkturbedingungen und der Marktstimmung, was zu einem erhöhten Volatilitätspotenzial führt.
- Aufgrund des zugrunde liegenden, in REITS gehaltenen Immobilienvermögens ist die Liquidität dieser Wertpapiere in der Regel geringer als bei anderen Beteiligungspapieren.
- Der Marktwert von Schuldtiteln wird von Änderungen der geltenden Zinssätze beeinflusst. Der Fonds kann durch Anlagen in derartige Wertpapiere auch einem Kredit- und Ausfallrisiko ausgesetzt sein. Das Ausfallrisiko steigt bei Schuldtiteln mit einer Bewertung unter Investment Grade.
- Aktien von Unternehmen mit niedriger Kapitalisierung sind unter Umständen weniger liquide als Aktien von Unternehmen mit hoher Kapitalisierung. Kleinere Unternehmen können sich darüber hinaus zu einem größeren Anteil in der Hand von Insidern befinden, wodurch ein geringerer Anteil im Streubesitz für externe Aktionäre verbleibt.
- Die Verwaltungsgesellschaft integriert Nachhaltigkeitsrisiken in den Anlageprozess des Fonds in Bezug auf Risikomanagement und Entscheidungsfindung. Das bedeutet, dass Nachhaltigkeitsfaktoren als Teil des Anlageprozesses berücksichtigt werden, was das Risiko beinhalten kann, dass die Wertentwicklung des Fonds durch Beschränkungen, die aus diesem Grund für sein Engagement in bestimmten Arten von Sektoren oder Anlagen eingeführt werden, möglicherweise beeinträchtigt wird.
- Der Fonds kann bei der Verwaltung des Anlageziels des Fonds eine Reihe von derivativen Instrumenten einsetzen. Bei den wesentlichen Risiken, die mit der Nutzung derartiger Instrumente verbunden sind, handelt es sich um Kreditrisiko, Gegenparteirisiko, Liquiditätsrisiko, rechtliches Risiko und Besicherungsrisiko.
- Der Wert einer Anlage kann aufgrund von Veränderungen der Wechselkurse zwischen Währungen schwanken und kann, muss aber nicht, gegenüber der Basiswährung des Fonds abgesichert sein.

Gebühren und/oder Ausschüttungen werden unter Umständen aus dem Kapital des Fonds gezahlt, was eine Minderung des Kapitalwerts der Fondsbestände des Anlegers und eine Senkung des Potenzials künftigen Kapitalzuwachses zur Folge hat.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre lang halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, was einer mittleren Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittel eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist möglich, dass die Fähigkeit des PRIIP-Herstellers beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Wenn die Währung des Produkts von Ihrer Anlagewährung abweicht, gilt Folgendes: Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist in dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Der Wert einer Anlage kann aufgrund von Veränderungen der Wechselkurse zwischen Währungen schwanken und kann, muss aber nicht, gegenüber der Basiswährung des Fonds abgesichert sein. Weicht die Währung einer Anteilsklasse von der Basiswährung des Fonds ab, wird die Wertentwicklung möglicherweise nicht im Verhältnis zu einer kursgesicherten Benchmark angezeigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir nicht in der Lage sind, Ihnen den geschuldeten Betrag auszuzahlen, könnten Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Weitere Informationen zu den Risiken sind dem Prospekt zu entnehmen, der unter <https://www.principalam.com/eu/investment-products/ucits-funds> oder auf Anfrage bei der Verwaltungsgesellschaft verfügbar ist.

## Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:	5 Jahre		
Anlagebeispiel:	\$10000		
	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen	

### Szenarien

Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor Ablauf von 5 Jahren aussteigen. Sie könnten Ihre Investition ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	\$4870	\$3500
	Jährliche Durchschnittsrendite	-51.32%	-18.96%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	\$6860	\$7740
	Jährliche Durchschnittsrendite	-31.44%	-5.00%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	\$9930	\$10370
	Jährliche Durchschnittsrendite	-0.75%	0.73%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	\$12900	\$15130
	Jährliche Durchschnittsrendite	29.02%	8.63%

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2021 und Februar 2025.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Januar 2018 und Januar 2023.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2016 und Dezember 2021.

## Was geschieht, wenn Principal Global Investors (Ireland) Limited nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Es ist kein Entschädigungs- oder Sicherungssystem vorhanden, um einen Verlust für Sie ganz oder teilweise auszugleichen.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Haltedauern sind wir davon ausgegangen, dass sich das Produkt so entwickelt wie im mittleren Szenario angegeben.
- USD 10,000.00 werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	\$687	\$1443
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	6.8%	2.9% pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4 % vor Kosten und 0,73 % nach Kosten betragen.

## Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Dies ist der Höchstbetrag, der Ihnen berechnet wird. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, teilt Ihnen die tatsächliche Gebühr mit.	Bis zu \$500
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	\$0
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,77% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung anhand der tatsächlichen Kosten im vergangenen Jahr.	\$180
Transaktionskosten	0,10% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	\$7
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.	\$0

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Die empfohlene Haltedauer des Fonds beträgt 5 Jahre, da der Fonds langfristig investiert. Anleger können ihre Anteile auf Verlangen an jedem Geschäftstag (laut Definition im Prospekt des Fonds) verkaufen. Weitere Informationen über das Veräußerungsverfahren des Fonds und die möglichen Zeitpunkte einer Veräußerung entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Einlösung von Anteilen“ des Fondsprospekts.

## Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie mit einem beliebigen Aspekt der Dienstleistung, die Sie erhalten haben, nicht vollständig zufrieden sind und sich beschweren möchten, wenden Sie sich bitte schriftlich oder telefonisch an unsere Abteilung Registrierung, die Sie wie folgt erreichen:

Principal Global Investors Registration Team

BNY Mellon Fund Services (Ireland) Designated Activity,

c/o Transfer Agency Mellon

Wexford Business Park, Rochestown Drinagh Wexford, Irland, Y35 VY03

E-Mail: [bnymtaregistration@bnymellon.com](mailto:bnymtaregistration@bnymellon.com)

Telefon: +353 1 900 8081

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Berechnungen von Kosten, Wertentwicklung und Risiko entsprechen der durch die EU-Regelwerke vorgeschriebenen Methodik. Weitere Informationen wie der Prospekt, der Prospekt-Nachtrag, die letzten Jahres- und Zwischenberichte und Datenblätter stehen gesammelt auf unserer Website zur Verfügung: <https://www.principalam.com/eu/investment-products/ucits-funds>.

Etwaige Aktualisierungen dieses Basisinformationsblatts sowie die frühere Wertentwicklung stehen unter folgendem Link zur Verfügung: [https://docs.publifund.com/pastperf/IE000ZGU83A8/en\\_IE](https://docs.publifund.com/pastperf/IE000ZGU83A8/en_IE).

Die monatlichen Performance-Szenarien sind unter dem folgenden Link verfügbar: [https://docs.publifund.com/monthlyperf/IE000ZGU83A8/en\\_IE](https://docs.publifund.com/monthlyperf/IE000ZGU83A8/en_IE).