

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um den Anlegern die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Es wird zur Lektüre dieses Dokuments geraten, sodass Anleger eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

Credit Suisse (Lux) Portfolio Fund Balanced CHF, ein Subfonds des CS Investment Funds 12

Aktienklasse

IB CHF

ISIN

LU0108822734

Verwaltungsgesellschaft

Credit Suisse Fund Management S.A., 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg

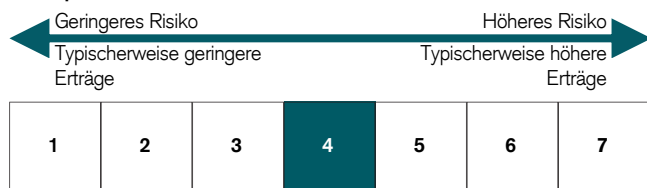
Ziele und Anlagepolitik

Dieser Mischfonds wird aktiv und benchmarkunabhängig verwaltet und strebt eine möglichst hohe Gesamtperformance an, die laufende Erträge, Kapitalgewinne und Währungsergebnisse in CHF umfasst. Der Fonds legt in festverzinslichen Wertpapieren (10%-70%), Aktien und aktienähnlichen Wertpapieren (30%-65%), Barmitteln und vergleichbaren Mitteln (0%-60%) sowie alternativen Anlagen (0%-20%) an. Die Anlagen des Fonds sind nicht auf bestimmte Anlageklassen, Regionen oder Branchen beschränkt. Der Fonds kann Derivate einsetzen, um die oben genannten Ziele zu erreichen. Der Fond fördert ökologische, soziale und Governance-Kriterien (ESG-Kriterien) (im Sinne von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088) durch eine Kombination von

Ausschlüssen, ESG-Integration und aktiver Beteiligung. Basierend auf den wesentlichsten ESG-Faktoren führt der Investment Manager für das Anlageuniversum des Fonds ein zusätzliches Research hinsichtlich Sicherheit, Sektor und Region durch und verwendet verschiedene Optimierungstechniken entsprechend den zugrunde liegenden Anlageklassen. Anleger können Anteile des Fonds gemäss den Bestimmungen im Prospekt täglich kaufen oder verkaufen. Diese Anteilsklasse verzichtet auf Ausschüttungen. Der Fonds wird die Kosten für übliche Broker- und Bankgebühren tragen, die auf Wertpapiergeschäfte für das Portfolio zurückgehen. Diese Kosten werden im Abschnitt «Kosten» in diesen Unterlagen nicht aufgeführt

Risiko- und Ertragsprofil

Risikoprofil



Das Risiko-Ertrags-Profil des Fonds bildet die Wertentwicklung ab, die eine Anlage in diesen Fonds in den vergangenen fünf Jahren verzeichnet hätte, wobei im Falle fehlender historischer Daten simulierte Performancedaten verwendet werden. Die Risikobewertung des Fonds kann sich in Zukunft ändern. Es ist zu beachten, dass höhere potenzielle Gewinne im Allgemeinen auch höhere potenzielle Verluste bedeuten. Die niedrigste Risikokategorie bedeutet nicht, dass der Fonds risikolos ist.

Weshalb wird der Fonds gerade in diese Kategorie eingestuft?

Die Höhe des Risikos einer Anlage in unterschiedliche Anlageklassen wird hauptsächlich von der Zusammensetzung ihrer Anlagewerte (z. B. Aktien, Anleihen und andere), den Anlagemärkten und Wirtschaftssektoren sowie der Allokation in Währungen bestimmt. Dieser Fonds kann erhebliches Engagement in Anlageklassen mit höheren Risiken aufweisen. Die Tatsache, dass der Fonds Swing Pricing anwendet, wirkt sich auch auf sein Risiko- und Ertragsprofil aus.

Liegen andere besondere Risiken vor?

Das Risiko- und Ertragsprofil des Fonds widerspiegelt nicht das Risiko unter zukünftigen Bedingungen, die von der Situation in der Vergangenheit abweichen. Dies gilt auch für folgende Ereignisse, die zwar selten auftreten, jedoch große Auswirkungen haben können.

- **Kreditrisiko:** Emittenten von vom Fonds gehaltenen Vermögenswerten zahlen unter Umständen keine Zinsen oder zahlen bei Fälligkeit Kapital nicht zurück. Die Anlagen des Fonds haben in der Regel ein geringes Kreditrisiko.
- **Liquiditätsrisiko:** Vermögenswerte können nicht zwangsläufig innerhalb eines angemessenen engen Zeitrahmens zu begrenzten Kosten verkauft werden. Die Anlagen des Fonds könnten eine eingeschränkte Liquidität aufweisen. Der Fonds wird dieses Risiko durch diverse Massnahmen abzuschwächen versuchen.
- **Gegenpartierisiko:** Der Konkurs oder die Insolvenz der Derivat-Gegenparteien des Fonds können zu einem Zahlungs- oder Lieferausfall führen.
- **Operationelles Risiko:** Fehlerhafte Prozesse, technische Fehler oder Katastrophen können zu Verlusten führen.
- **Politische und rechtliche Risiken:** Anlagen unterliegen Änderungen von Vorschriften und Standards, die in einem bestimmten Land gelten. Dies umfasst Einschränkungen der Währungskonvertibilität, die Erhebung von Steuern oder Transaktionskontrollen, Beschränkungen bei Eigentumsrechten oder andere rechtliche Risiken. Anlagen in weniger entwickelte Finanzmärkte können ein erhöhtes operatives, rechtliches oder politisches Risiko für den Fonds bedeuten.
- **Nachhaltigkeitsrisiken:** Nachhaltigkeitsrisiken umfassen ökologische, soziale oder Governance-bezogene Ereignisse oder Bedingungen, die sich in Abhängigkeit vom jeweiligen Sektor-, Branchen- und Unternehmensengagement in erheblichem Masse nachteilig auf die Rendite auswirken können.

Kosten

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschlag	3,00%
Rücknahmeabschlag	entfällt
Umtauschgebühr	1,50%
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vom Anlagebetrag des Investors vor der Anlage oder vor der Auszahlung der Erträge abgezogen wird.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	0,95%
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Bedingungen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	entfällt

Die Anleger zahlen Gebühren zur Deckung der Betriebskosten des Fonds, einschließlich der Marketing- und Vertriebskosten. Diese Kosten senken das potenzielle Wachstum der angelegten Mittel. Eingehende Angaben zu den Aufwendungen finden sich in den Kapiteln «CS Investment Funds 12 – Zusammenfassung der Anteilsklassen» sowie «Kosten und Steuern» des Fondsprospekts unter www.credit-suisse.com.

Anleger dürfen höchstens mit dem dargestellten **Ausgabeaufschlag** und **Rücknahmeabschlag** belastet werden. Angaben zu den geltenden Gebühren erhalten die Anleger bei ihrem persönlichen Anlageberater oder der Vertriebsstelle.

Die Angaben zu den **laufenden Kosten** beruhen auf den Aufwendungen des letzten Geschäftsjahres, das am 31. März 2022 endete. Die laufenden Kosten können in den einzelnen Jahren unterschiedlich ausfallen. An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren und Portfoliotransaktionskosten sind in dieser Angabe nicht inbegriffen. Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge, die der

Fonds beim An- oder Verkauf von Aktien/Anteilen von anderen kollektiven Anlageorganismen trägt, sind jedoch inbegriffen.

Die Single Swing Pricing-Methode (SSP) ist massgeblich für die Festlegung des Ausgabe- und Rücknahmepreises der Fondsanteile. Für weitere Angaben zu den

Auswirkungen der SSP-Methode wird auf das Kapitel «Nettovermögenswert» des Prospekts hingewiesen. Der Prospekt findet sich unter www.credit-suisse.com.

Frühere Wertentwicklung

Hinweis: Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung. Die Performance des Fonds bildet die Wertentwicklung des Index nicht nach.

Kosten und Gebühren

Der Performance-Chart zeigt die Anlagerendite des Fonds als prozentuale Änderung des Nettoinventarwerts von Jahresende zu Jahresende in der Währung der Einheitenklasse.

Die Berechnung der historischen Wertentwicklung versteht sich einschließlich der Gebühren für die laufenden Kosten des Fonds. Die Ausgabeaufschläge/

Rücknahmeabschläge werden bei der Berechnung der historischen Wertentwicklung nicht berücksichtigt.

Auflegungsdatum und Währung des Fonds

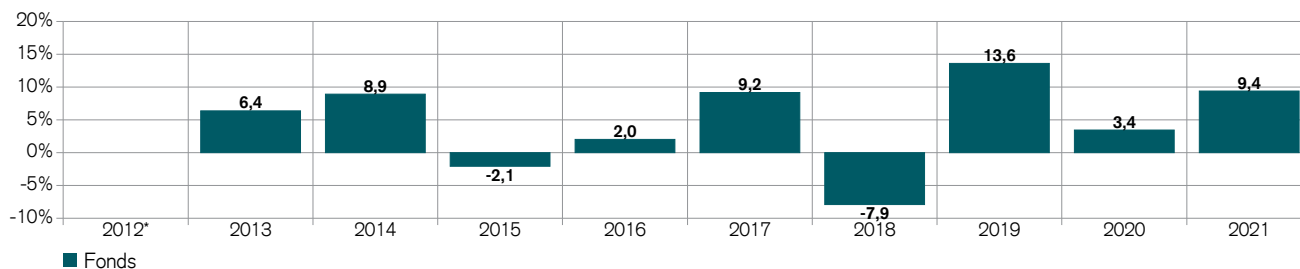
Der Fonds wurde am 14. Mai 1993 aufgelegt.

Die Anteilklasse wurde am 10. April 2012 aufgelegt.

Die Basiswährung des Fonds ist der CHF.

Die Währung der Anteilklasse ist der CHF.

Die historische Wertentwicklung wurde in CHF berechnet.



* Für den betreffenden Referenzzeitraum stehen keine Daten für die Anteilklasse zur Verfügung. Die Anteilklasse wurde am 10. April 2012 aufgelegt.

Praktische Informationen

Depotbank

Credit Suisse (Luxembourg) S.A., Luxemburg

Weitere Angaben

Weitere Angaben zu CS Investment Funds 12 können ebenso wie der Fondsprospekt und die aktuellen Jahres- und Halbjahresberichte kostenlos in deutscher Sprache bei Credit Suisse Fund Management S.A., Luxemburg, den zuständigen Vertriebsstellen oder online unter www.credit-suisse.com bezogen werden. Diese wesentlichen Anlegerinformationen beschreiben einen Fonds des CS Investment Funds 12. Der Prospekt und die Jahres- und Halbjahresberichte werden jeweils für den gesamten Umbrella-Fonds erstellt. Die Vermögen und Verbindlichkeiten der einzelnen Fonds sind Sondervermögen. Dies bedeutet, dass kein Fonds mit seinem Vermögen für die Verbindlichkeiten eines anderen Fonds haftet.

Details zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, einschliesslich einer Beschreibung der Berechnungsweise von Vergütungen und Leistungen, finden Sie online unter: www.credit-suisse.com oder direkt über den folgenden Link: <https://www.credit-suisse.com/media/assets/about-us/docs/our-company/our-governance/compensation-policy.pdf>. Auf Anfrage erhalten Sie kostenlos ein gedrucktes Exemplar.

Veröffentlichung der Anteil-/Aktienpreise

Die aktuellen Preise der Anteile finden sich unter www.credit-suisse.com.

Umtausch von Fondsanteilen

Es steht den Anlegern frei, ihre Anteile teilweise oder vollständig in Anteile derselben Klasse eines anderen Fonds bzw. in eine andere Klasse desselben oder eines anderen Fonds umzutauschen, wenn die Bedingungen für einen Einstieg in die betreffende Anteilsklasse erfüllt sind. Weitere Informationen zum Umtausch von Anteilen sowie zur aktuellen Umtauschgebühr finden sich im Prospekt unter dem Titel «Umtausch von Anteilen».

Fondsspezifische Angaben

Es können weitere Anteilsklassen für diesen Fonds angeboten werden. Eingehendere Angaben finden sich im Prospekt. Weitere Informationen zu den in der Rechtsordnung der einzelnen Anleger öffentlich angebotenen Anteilsklassen finden sich unter www.credit-suisse.com.

Steuerrecht

Der Fonds untersteht dem Steuerrecht und den Vorschriften Luxemburgs. Dies könnte sich je nach Wohnsitzstaat des Anlegers auf dessen steuerliche Lage auswirken. Für weitere Angaben sollte der Anleger einen Steuerberater hinzuziehen.

Haftungshinweis

Credit Suisse Fund Management S.A., Luxemburg kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.