

# WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## CSIF (IE) FTSE EPRA Nareit Developed Green Blue UCITS ETF (the "Fund") Ein Teilfonds des Credit Suisse Index Fund (IE) ETF ICAV (das „ICAV“)

Class A USD Shares, ISIN: IE00BMDX0K95

Der Fonds wird von Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited verwaltet (der „Verwalter“)

### Ziele und Anlagepolitik

#### Anlageziel

Das Anlageziel des Fonds besteht darin, den Ertrag des FTSE EPRA Nareit Developed Green Index (der „Referenzindex“) abzüglich der Gebühren und Aufwendungen des Fonds nachzubilden.

#### Anlagepolitik

Der Fonds wird passiv gemanagt und ist bestrebt, die Wertentwicklung des Referenzindex nachzubilden. Der Referenzindex gewichtet seine Bestandteile anhand zweier Messgrößen für nachhaltiges Investieren: Green-Building-Zertifizierung und Energieverbrauch. Und er wendet die Methode der FTSE Global Factor-Indexserie an, um Bedenken hinsichtlich der Liquidität, Kapazität, Diversifizierung und des Umschlags entgegenzuwirken. Das Portfolio und die Wertentwicklung des Fonds können vom Referenzindex abweichen. Unter normalen Marktbedingungen liegt der erwartete Tracking Error unter 0,70%.

Zur Erreichung seines Ziels ist der Fonds bestrebt, den aus der Ausgabe von Anteilen erzielten Nettoertrag vollständig oder im Wesentlichen vollständig in eine repräsentative Auswahl an Aktien und aktiennahen Wertpapieren mit Bezug zu den Komponenten des Referenzindex zu investieren. Die Auswahl der Anlagen orientiert sich nicht an den Kategorien Wachstum oder Substanz, sondern am Anlageziel des Fonds, d.h. der Nachbildung des Ertrags des Referenzindex. Der Fonds kann vorübergehend auch in Aktien und aktiennahe Wertpapiere und Rechte an Unternehmen investieren, die nicht im Referenzindex vertreten sind. Die Mindestanlage beträgt 5% des Nettoinventarwerts („NIW“).

Der Fonds kann zur effizienten Portfolioverwaltung und/oder zur Absicherung gegen Währungs- und Marktrisiken auch derivative Finanzinstrumente („DFI“) einsetzen. Derartige DFI umfassen unter anderem: Optionsscheine, Devisen-Forwards, Futures auf den Referenzindex, Futures auf Finanzindizes. Das gesamte Exposure und die Hebelung (Leverage) der DFI darf höchstens 100% des NIW betragen.

Neben den vorgenannten Wertpapieren kann der Fonds in Anteile passiv gemanagter Organismen für gemeinsame Anlagen, sowohl inländische als auch ausländische sowie börsennotierte und nicht börsennotierte, investieren, die mit dem Anlageziel im Einklang stehen und die Anforderungen der OGAW-Vorschriften erfüllen. Der Fonds investiert höchstens 10% seines NIW in andere OGAW oder andere Organismen für gemeinsame Anlagen. Anlagen, die aus dem Referenzindex ausscheiden, müssen innerhalb einer angemessenen Frist unter Wahrung der Interessen der Anleger verkauft werden.

Der Fonds begünstigt ESG-Merkmale (im Sinne von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088).

Die Basiswährung des Fonds ist der USD.

#### Ausschüttungspolitik

Bei den nicht-ausschüttenden Anteilsklassen werden die Erträge automatisch in den Fonds reinvestiert und spiegeln sich im Nettoinventarwert des jeweiligen Anteils wider. Bei den ausschüttenden Anteilsklassen werden die Erträge in Form einer Dividende ausgezahlt.

#### Handelstage

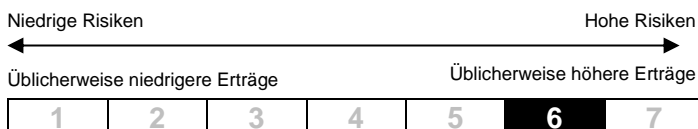
Sie können Ihre Anteile täglich an jedem Geschäftstag (gemäß der Definition im Nachtrag) außer am 2. Januar, Ostermontag, 1. Mai, Himmelfahrtstag, Pfingstmontag, 24. Dezember, 26. Dezember und 31. Dezember sowie an den Tagen, die der Verwaltungsrat nach freiem Ermessen von Zeit zu Zeit festlegt und den Anteilseignern im Voraus mitteilt, kaufen oder verkaufen.

#### Empfehlung

Der Fonds eignet sich für Anleger mit höherer Risikotoleranz und langfristigem Horizont, die in ein breit gestreutes Portfolio aus Aktien investieren möchten. Vor einer Anlage in den Fonds sollten Sie Ihre eigenen Anlageziele und Ihre Risikotoleranz genau prüfen.

Weitere Informationen zur Anlagepolitik und -strategie des Fonds sind im Abschnitt „Anlageziel, Anlagepolitik und Anlagestrategie“ des Nachtrags für den Fonds (der „Nachtrag“) zu finden

### Risiko- und Ertragsprofil



Der vorstehende Indikator basiert auf historischen Daten und ist kein verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil des Fonds. Die angezeigte Risikokategorie wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern. Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.

Dieser Fonds ist auf der Grundlage der zugrunde liegenden Wertentwicklung historischer Ertragsdaten in die Risikokategorie 6 eingestuft.

Der Fonds bietet weder eine Kapitalgarantie noch einen Kapitalschutz.

Der Fonds kann Risiken beinhalten, die in der Berechnung des Risiko- und Ertragsindikators nicht berücksichtigt sind. Wesentliche Risikofaktoren:

**Marktrisiko:** Das Risiko, dass der Markt an Wert verliert, wobei derartige Schwankungen stark und unvorhersehbar sein können.

**Währungsrisiko:** Die Anlagen des Fonds lauten möglicherweise auf eine andere Währung als die der Anteilsklasse, die der Anleger erworben hat und die von abträglichen Währungsschwankungen betroffen sein kann. Bei abgesicherten Anteilsklassen ist der Fonds bestrebt, DFI zur Beseitigung der Auswirkungen dieser Währungsschwankungen einzusetzen; dafür dass die Absicherungsgeschäfte erfolgreich sind, gibt es jedoch keine Gewähr.

**Derivaterisiko:** Der Fonds kann zur Absicherung gegen Risiken zwecks effizienter Portfolioverwaltung in DFI investieren. Dafür dass die vom Fonds für einen dieser Zwecke eingesetzten DFI ihr Ziel erreichen, gibt es keine Gewähr. Derivate unterliegen einem Gegenpartei-Risiko (einschließlich eines

Verlusts von Instrumenten), und Derivatstransaktionen reagieren hochsensibel auf zugrunde liegende Preisbewegungen, Zins- und Marktvolatilität und bergen daher ein höheres Risiko als Direktanlagen in die zugrunde liegenden Wertpapiere selbst.

**Operationelles Risiko (gilt auch für die Verwahrung von Vermögenswerten):** Der Fonds und seine Vermögenswerte können infolge von Technologie-/Systemausfällen, Verletzungen der Cybersicherheit, menschlichem Versagen, Richtlinienverstößen und/oder fehlerhaften Anteilsbewertungen wesentliche Verluste erleiden.

**Liquiditätsrisiko:** Der Fonds kann in Wertpapiere investieren, die schwer zu verkaufen sein können oder unter Umständen zu einem ungünstigen Preis verkauft werden müssen. Das kann den Gesamtwert des Fonds beeinträchtigen.

**Politische Risiken und Rechtsrisiken:** Die Anlagen sind Änderungen der geltenden Vorschriften und Standards eines bestimmten Landes ausgesetzt. Dazu gehören Beschränkungen der Währungskonvertibilität, die Einführung von Steuern oder Transaktionskontrollen sowie Einschränkungen von Eigentumsrechten oder andere Rechtsrisiken.

**Nachhaltigkeitsrisiko:** Unter Nachhaltigkeitsrisiko wird ein ESG-Ereignis oder eine ESG-Bedingung verstanden, das bzw. die den Wert der Anlage wesentlich beeinträchtigen kann. Bei passiv gemanagten Fonds bildet der Index die Grundlage für die Identifizierung und Steuerung des Nachhaltigkeitsrisikos und dessen Auswirkungen auf den Ertrag.

Es wird auf das Risiko hingewiesen, dass der Wert des in den Fonds investierten Kapitalbetrags schwanken kann.

Weitere Informationen zu den Risiken sind im Abschnitt „Risikofaktoren“ des Prospekts des ICAV und des Nachtrags zu finden

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs, verwendet. Diese Kosten können das potenzielle Anlagewachstum verringern.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	Keine
Rücknahmeabschläge	Keine

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres

Laufende Kosten 0,25%

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren		
	Class A USD Shares	Keine

Der Fonds erhebt keine Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschläge.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten basieren auf der Gesamtkostenquote (Total Expense Ratio, TER) des Fonds, für die der Anlageverwalter eine Obergrenze („TER-Obergrenze“) vorgesehen hat. Der Anlageverwalter hat sich verpflichtet, den veröffentlichten Wert einzuhalten. Der Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genauen berechneten Kosten. Die laufenden Kosten können von Jahr zu Jahr schwanken; nicht darin enthalten sind an die Wertentwicklung gebundene Gebühren (Performance-Gebühren) und Portfoliotransaktionskosten, mit Ausnahme der Ausgabeauf-/Rücknahmeabschläge, die vom Fonds beim Kauf oder Verkauf von Anteilen an anderen Organismen für gemeinsame Anlagen gezahlt werden.

Nähere Angaben zu den Kosten sind im Abschnitt „Gebühren und Aufwendungen“ des Nachtrags zu finden.

## Frühere Wertentwicklung



Der Fonds wurde 2020 aufgelegt.

**Die frühere Wertentwicklung ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung.** Die frühere Wertentwicklung berücksichtigt im Allgemeinen sämtliche laufenden Kosten, aber keine Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge oder Tauschgebühren. Die frühere Wertentwicklung wird in USD berechnet. **Der Wert Ihrer Anlage kann fallen, aber auch steigen, und Sie erhalten möglicherweise den ursprünglich investierten Betrag nicht zurück..**

## Praktische Informationen

**Depotbank:** Das Vermögen des Fonds wird von der Depotbank Brown Brothers Harriman Trustee Services (Ireland) Limited gehalten.

**Weitere Informationen:** Weitere Informationen über das ICAV, Kopien des Prospekts sowie die jüngsten Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos von [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com) und am eingetragenen Sitz des ICAV bezogen werden.

**Informationen zur repräsentativen Anteilsklasse:** Diese wesentlichen Anlegerinformationen für die Klasse A USD wurden als repräsentativ für Anteile der Klassen A1 USD, A EUR, B EUR, AH EUR, BH EUR, AH CHF und BH CHF ausgewählt. Weitere Informationen zu diesen Klassen sind im Nachtrag für den Teilfonds enthalten.

**Aktuelle Anteilspreise/Nettoinventarwert:** Die aktuellsten Anteilspreise sind kostenlos auf der Website [www.credit-suisse.com](http://www.credit-suisse.com) abrufbar (oder auf Anfrage beim Administrator, Brown Brothers Harriman Trustee Services (Ireland) Limited erhältlich).

**Vergütungspolitik:** Einzelheiten zur Vergütungspolitik des Fonds sind auf der Website des Verwalters, [www.carnegroup.com/resources](http://www.carnegroup.com/resources) abrufbar. Eine Papierversion kann auf Anfrage kostenlos vom Verwalter bezogen werden.

**Umtausch von Anteilen:** Vorbehaltlich der im Prospekt angegebenen Bedingungen kann ein Anteilsinhaber seine Anteile von einer Anteilsklasse oder einem Teilfonds in eine andere Anteilsklasse oder einen anderen Teilfonds umtauschen. Dabei fällt keine Umtauschgebühr an. Nähere Angaben zur Ausübung des Umtauschrechts sind im Prospekt und im Fondsnachtrag für den Fonds zu finden.

**Steuervorschriften:** Die Besteuerung der Erträge oder Kapitalgewinne des ICAV und der Anteilsinhaber richtet sich nach den Steuergesetzen und -praktiken Irlands sowie der Länder, in denen das ICAV investiert, und der Rechtsordnungen, in denen die Anteilsinhaber ihren steuerlichen Wohnsitz haben oder anderweitig steuerbar sind. Dies kann sich auf Ihre persönliche Steuerlage auswirken, je nachdem in welchem Land Sie ansässig sind. Genauere Informationen erhalten Sie von Ihrem Finanzberater.

**Erklärung zur Richtigkeit:** Der Verwalter kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des ICAV-Prospekts vereinbar ist.

**Getrennte Haftung:** Der Fonds ist ein Teilfonds des ICAV, einer Gesellschaft mit Umbrella-Struktur. Nach irischem Recht sind die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten des Fonds von anderen Teilfonds des ICAV getrennt, und die Vermögenswerte des Fonds können nicht zur Begleichung der Verbindlichkeiten eines anderen Fonds des ICAV herangezogen werden.

Der Fonds ist in Irland zugelassen und wird durch die irische Zentralbank reguliert. Der Verwalter ist in Irland zugelassen und wird durch die irische Zentralbank reguliert.