

## WICHTIGE ANLEGERINFORMATIONEN

Dieses Dokument bietet Ihnen wichtige Informationen zu diesem Fonds. Es ist kein Marketingmaterial. Die Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen zu helfen, die Art und die Risiken einer Investition in diesen Fonds zu verstehen. Es wird empfohlen, es zu lesen, damit Sie eine fundierte Entscheidung darüber treffen können, ob Sie investieren möchten.



## VanEck Global Real Estate UCITS ETF (der „Fonds“)

ein Teilfonds von VanEck ETFs N.V. (die „Gesellschaft“)

ISIN: NL0009690239

Dieser Fonds wird von VanEck Asset Management B.V., einer Tochtergesellschaft von Van Eck Associates Corporation, verwaltet.

## Ziele und Anlagepolitik

Der VanEck Global Real Estate UCITS ETF ist ein börsengehandelter Fonds (ETF), dessen Ziel darin besteht, dem GPR Global 100 Index (Brutto-Reinvestitionsindex) möglichst genau zu folgen.

Der Referenzindex misst die Leistungen von 100 börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus aller Welt.

Der ETF wird passiv verwaltet und investiert in die zugrundeliegenden (physischen) Wertpapiere, aus denen der Index besteht, und verleiht sie nicht an Dritte.

Das weltweite Universum erfüllt die Kriterien in Bezug auf den Umfang, die Liquidität und den Streubesitz (Freefloat). Der Index wurde nach Freefloat-Marktkapitalisierung gewichtet.

Der Manager hat den Fonds so eingestuft, dass er die Bestimmungen von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („SFDR“) für Produkte

erfüllt, die ökologische und/oder soziale Merkmale fördern und in Unternehmen investieren, die gute Governance-Praktiken anwenden. Der Fonds hat keine nachhaltigen Anlagen als Anlageziel.

Einkünfte aus den Fondsanlagen werden als Dividende ausgezahlt. Viermal jährlich sind Ausschüttungszeitpunkte vorgesehen; ob tatsächlich eine Ausschüttung vorgenommen wird, hängt jedoch von der Höhe der möglichen Dividende ab. Wenn in einem bestimmten Quartal relativ geringe Erträge aus Dividenden erzielt werden, ist es kostentechnisch sinnvoller, die Erträge bis zum nächsten Ausschüttungszeitpunkt im Fonds zu halten.

Empfehlung: Dieser Fonds ist möglicherweise nicht für Anleger geeignet, die ihre Anlage innerhalb von 5 Jahren zurückziehen möchten.

- Basiswährung des Fonds: Euro
- Ausschüttungspolitik: Ausschüttend

## Risiko- und Ertragsprofil

Niedrige Risiken  
Üblicherweise niedrigere Erträge

Hohe Risiken  
Üblicherweise höhere Erträge



Der Risiko- und Ertragsindikator wird anhand historischer und simulierter historischer Daten berechnet. Historische Daten stellen keinen verlässlichen Indikator für die Zukunft dar. Die Risikoklassifizierung kann sich daher im Laufe der Zeit ändern. Auch wenn sich der Fonds in der niedrigsten Risikokategorie befindet, stellt dies keine risikolose Anlage dar und bedeutet nicht, dass das Kapital garantiert oder geschützt ist.

Dieser Fonds ist in die Kategorie 6 eingestuft, da Fonds dieser Art in der Vergangenheit einem sehr starken Wertanstieg und -verfall ausgesetzt waren. Die folgenden Risiken sind möglicherweise von wesentlicher Bedeutung, werden jedoch im synthetischen Risikoindikator nicht unbedingt angemessen erfasst und können zusätzliche Verluste zur Folge haben:

- Fremdwährungsrisiko: Da der Fonds ganz oder teilweise in Wertpapieren anlegt, die auf Fremdwährungen lauten, können Anlagen des Fonds in Fremdwährungen und die Wertveränderungen derselben gegenüber der Basiswährung zu einer Verringerung der vom Fonds erzielten Renditen führen. Der Wert bestimmter Fremdwährungen kann starken Schwankungen unterliegen.

- Branchen- oder Sektorkonzentrationsrisiko: Das Vermögen des Fonds kann in einem/einer oder mehreren bestimmten Sektoren oder Branchen konzentriert sein. Der Fonds kann dem Risiko unterliegen, dass wirtschaftliche, politische oder andere Bedingungen, die sich negativ auf die betreffenden Sektoren oder Branchen auswirken, die Wertentwicklung des Fonds in größerem Maße negativ beeinflussen, als wenn das Fondsvermögen in einer größeren Vielfalt von Sektoren oder Branchen investiert wäre.

Weitere Informationen über Risiken finden Sie im Abschnitt „Risikofaktoren“ des Fondsprospekts, der unter [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) verfügbar ist.

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden für den Betrieb des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Gebühren reduzieren das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschläge	Keine*
Rücknahmeaufschläge	Keine*

Dies sind die maximalen Kosten, die von Ihrer Anlage abgezogen werden können, bevor sie investiert wird oder bevor wir den Verkaufserlös Ihrer Anlage auszahlen.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Kosten	0,25%
-----------------	-------

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

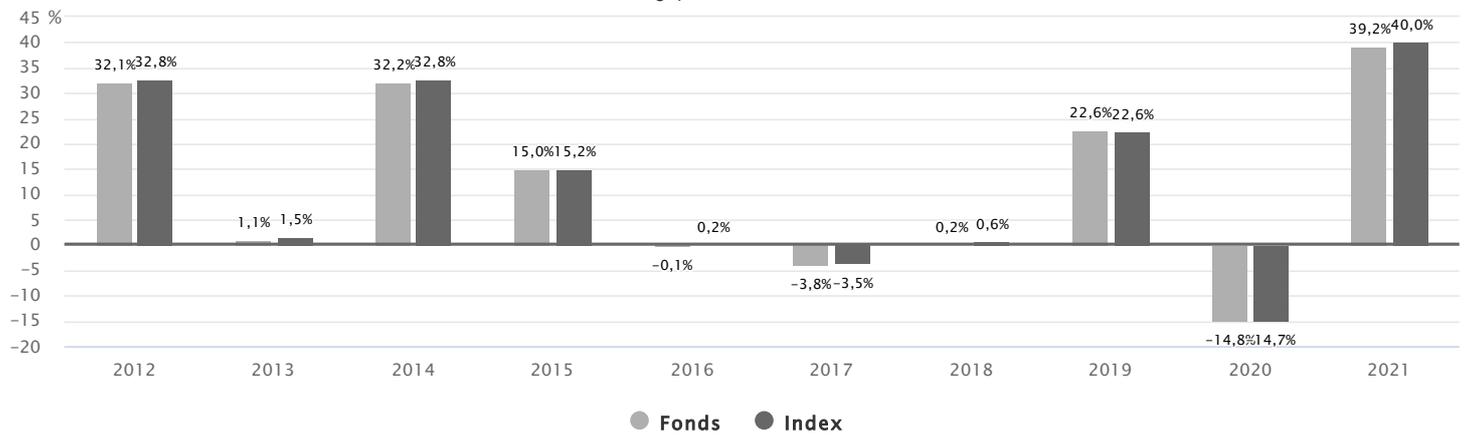
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine
---	-------

\*Gilt nicht für Anleger auf dem Sekundärmarkt. Anleger, die Anteile über einen Markt kaufen oder verkaufen, tragen die Kosten ihrer Finanzmittler. Informationen über diese Gebühren sind an den Märkten, an denen die Aktien notiert und gehandelt werden, oder bei den Finanzmittlern erhältlich. Informationen zu den Gebühren finden Sie im Prospekt und/oder der Ergänzung im Abschnitt zu den Kosten. Diese sind unter [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) verfügbar.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten beruhen auf den Kosten für den in 31 Dezember 2021 abgelaufenen 12-Monats-Zeitraum. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken. Er umfasst nicht die Portfoliotransaktionskosten.

## Frühere Wertentwicklung

\* Bis zum 17. Januar 2017 wurde die Performance mit einer anderen Anlagepolitik erreicht.



Angaben zur früheren Wertentwicklung sind kein zuverlässiger Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Diagramm zeigt die jährliche Wertentwicklung des Fonds in EUR für jedes volle Kalenderjahr während des im Diagramm angezeigten Zeitraums. Sie wird als prozentuale Änderung des Nettoinventarwerts des Fonds an jedem Jahresende ausgedrückt. Der Fonds wurde am 14 April 2011 aufgelegt.

Die Wertentwicklung wird nach Abzug der laufenden Kosten angegeben.

Der Fonds nutzt einen Brutto-Performanceindex. Die Wertentwicklung beinhaltet Brutto-Ertragsausschüttungen ohne Abzug der niederländischen Kapitalertragsteuer, da niederländische Anleger 15 % der in den Niederlanden erhobenen Kapitalertragssteuer geltend machen können. Sonstige Anlegertypen und Kapitalanleger aus anderen Staaten werden aufgrund ihres Steuerstatus und lokaler Steuerbestimmungen nicht das gleiche Performance-Niveau erzielen können.

## Praktische Informationen

Die Verwahrstelle des Fonds ist State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.

Weitere Informationen über die Gesellschaft und den Fonds, einschließlich des Verkaufsprospekts sowie des Jahres- und Halbjahresberichts, finden Sie kostenlos unter [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) sowie am eingetragenen Sitz der Gesellschaft. Diese Dokumente sind in Niederländisch und einigen anderen Sprachen verfügbar.

Der Fonds ist ein Teilfonds der Gesellschaft, einer Umbrella-Fondsstruktur mit verschiedenen Teilfonds. Dieses Dokument bezieht sich ausschließlich auf den oben in diesem Dokument angegebenen Fonds. Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte werden jedoch für die Gesellschaft und nicht für den Fonds separat erstellt. Der Nettoinventarwert und Informationen zu anderen Anteilsklassen sind online unter [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) verfügbar.

Anleger können Anteile täglich an einer oder mehreren Börsen kaufen oder verkaufen, an der bzw. an denen die Anteile gehandelt werden. Anteile des Fonds werden an einer oder mehreren Börsen gehandelt.

Einzelheiten zur aktualisierten Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, VanEck Asset Management B.V., insbesondere eine Erläuterung der Berechnung der Vergütungs- und Zusatzleistungen, die Identität der für die Gewährung der Vergütung und der Zusatzleistungen zuständigen Personen, einschließlich der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses (sofern

vorhanden), stehen auf der Website [www.vaneck.com](http://www.vaneck.com) zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar ist auf Anforderung kostenlos am eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.

Die Gesellschaft unterliegt dem Steuerrecht der Niederlande. Abhängig von dem Land, in dem Sie ansässig sind, kann sich dies auf Ihre Anlage auswirken. Bitte lassen Sie sich von Ihrem Anlage- oder Steuerberater zu Ihren eigenen Steuerverpflichtungen beraten. Weitere Einzelheiten zum Index finden Sie auf der Website des Indexanbieters:

[www.globalpropertyresearch.com](http://www.globalpropertyresearch.com)

VanEck Asset Management B.V. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

Gemäß Niederländisch Recht haben die Fonds der Gesellschaft separate Haftung. Die Vermögenswerte des Fonds werden nicht zur Begleichung der Verbindlichkeiten anderer Fonds der Gesellschaft verwendet. Zudem werden die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten des Fonds von den Vermögenswerten anderer Fonds getrennt gehalten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Prospekt.

Dieser Fonds und VanEck Asset Management B.V., sind in Netherlands zugelassen und werden durch die Authority for the Financial Market (AFM) reguliert. Die wesentlichen Informationen für den Anleger sind zum 16 Februar 2022 korrekt.