

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Neuberger Berman Global Real Estate Securities Fund („Fonds“)

ein Teilfonds von Neuberger Berman Investment Funds plc

**Thesaurierende Klasse USD A, IE00BSPPW651**

Dieser Fonds wird von Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited verwaltet.

### ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Der Fonds verfolgt das Ziel, den Wert Ihrer Anteile durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen aus Anlagen in Wertpapieren zu steigern, die von börsenhandelten Immobilienfonds (Global Real Estate Investment Trusts, „REITs“) ausgegeben werden.

Der Fonds investiert gewöhnlich:

- Mindestens 40 % des Fondswerts in REITs, die außerhalb der USA errichtet wurden bzw. ihren Sitz haben oder einen beträchtlichen Anteil ihrer Geschäftsaktivitäten außerhalb der USA verfolgen.
- Maximal 20 % des Fondswerts in Beteiligungspapieren des Immobiliensektors von Unternehmen mit Sitz in Schwellenländern (weniger entwickelten Ländern).
- Maximal 20 % des Fondswerts in Schuldtiteln von Immobiliengesellschaften.

Die Auswahl der Anlagen basiert auf Research und Analysen zur Identifizierung von Unternehmen, bei denen von einem Wertsteigerungspotenzial ausgegangen wird. REITs sind Unternehmen oder Trusts, die hauptsächlich in Erträge generierenden Immobilien investieren. Sie können breit basiert investieren oder sich auf bestimmte Sektoren wie Büroflächen, Industrieanlagen oder Einkaufszentren spezialisieren. Der Fonds investiert nicht direkt in Immobilien.

Der Fonds kann bis zu 20 % seines Nettoinventarwerts („NIW“) in Schwellenländern (weniger entwickelte Länder) investieren.

Der Fonds kann bis zu 15 % seines NIW in REITs und Schuldtiteln anlegen, die als illiquide gelten. Illiquide Wertpapiere sind Anlagen, bei denen nicht davon ausgegangen werden kann, dass sie sich binnen sieben (7) Tagen im normalen Geschäftsgang gegen in etwa den Betrag, zu dem das Portfolio sie bewertet hat, veräußern lassen. Dazu können nicht börsennotierte oder andere beschränkte Wertpapiere gehören, die indes jederzeit den Anforderungen der Central Bank of Ireland entsprechen.

Der Fonds wird aktiv verwaltet und es ist nicht beabsichtigt, dass er seinen Referenzwert, den FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Index (Total Return, Net of Tax, USD), nachbildet, der die Wertentwicklung von weltweit börsennotierten REITs misst und lediglich zu Zwecken des Vergleichs der Wertentwicklung herangezogen wird. Die Anlagepolitik des Fonds beschränkt das Ausmaß, in dem seine Bestände vom Referenzwert abweichen dürfen. Diese Abweichung kann erheblich sein.

Weitere Angaben zu den Nachhaltigkeitsfaktoren des Fonds sind dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.

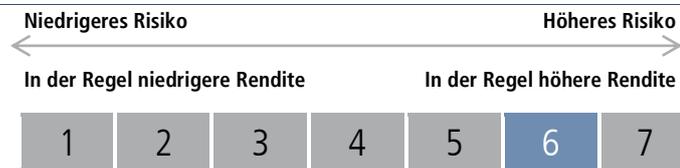
Dieser Fonds eignet sich möglicherweise nicht für kurzfristige Anlagen und ist eher als Komponente eines diversifizierten Portfolios gedacht.

Sie können Ihre Anteile an jedem Tag, an dem die Finanzmärkte in London und New York für den Geschäftsverkehr geöffnet sind, verkaufen.

Ihre Anteile schütten keine Erträge aus, stattdessen werden die Renditen für das Kapitalwachstum reinvestiert.

Transaktionskosten mindern die Fondsrendite.

### RISIKO- UND RENDITEPROFIL



Der Fonds ist aufgrund seiner historischen Volatilität in die Kategorie 6 eingestuft. Da die Anteilsklasse noch keine historische Wertentwicklung über 5 Jahre aufweist, beinhaltet die historische Volatilität auch Renditen des Referenzwerts/repräsentative Portfoliorenditen. Der Fonds investiert in unterschiedliche Anlagewerte. Diese können aufgrund zahlreicher Faktoren täglich beträchtlichen Kursschwankungen ausgesetzt sein.

Die Risiken, denen der Fonds hauptsächlich ausgesetzt ist, sind:

- **Marktrisiko:** Das Risiko einer Änderung im Wert einer Position aufgrund von zugrunde liegenden Marktfaktoren, einschließlich etwa der allgemeinen Wertentwicklung von Unternehmen und der Einschätzungen der Marktteilnehmer in Bezug auf die globale Wirtschaft. Darüber hinaus bestehen bestimmte Risiken da der Fonds in Unternehmen investiert, die einen Bezug zu weniger stark entwickelten Ländern und Volkswirtschaften aufweisen. Der Markt für Anlagen in derartigen Ländern kann weniger gut entwickelt sein, was es dem Fonds erschwert, seine Anlagen in solchen Märkten zu verkaufen, und politische sowie soziale Instabilität können den Wert von Anlagen in solchen Ländern beeinträchtigen. Die Rechnungslegungs- und Prüfungsstandards und die Verfügbarkeit von Finanzinformationen können je nach Anlagemarkt des Fonds unterschiedlich sein.
- **Liquiditätsrisiko:** Das Risiko, dass ein Fonds unter Umständen nicht in der Lage ist, eine Anlage jederzeit zu ihrem fairen Marktwert zu veräußern. Dies kann den Wert des Fonds beeinträchtigen. Unter extremen Marktbedingungen kann davon seine Fähigkeit, Rücknahmeanträge umgehend Rechnung zu tragen, beeinflusst werden. Um diesem Risiko entgegenzuwirken, wird das Liquiditätsrisiko der Anlagen auf Fondsebene aktiv überwacht.
- **Gegenparteiisiko:** Das Risiko, dass eine Gegenpartei ihren Zahlungsverpflichtungen aus einem Geschäft, Kontrakt oder einer sonstigen Transaktion bei Fälligkeit nicht nachkommt. Die Zahlungsunfähigkeit eines Instituts, das Dienstleistungen wie die Verwahrung von Vermögenswerten bietet oder in Bezug auf Derivate oder sonstige Instrumente als Gegenpartei fungiert, kann den Fonds einem finanziellen Verlust aussetzen.
- **Risiken durch Derivate:** Der Fonds darf bestimmte Arten von derivativen Finanzinstrumenten einsetzen, um sein Vermögen vor einigen in diesem Abschnitt beschriebenen Risiken abzusichern. Deren Einsatz führt zu einer Hebelwirkung (Leverage), eine Anlagetechnik, die einem Anleger ein über dem investierten Betrag hinausgehendes Engagement in einem Vermögenswert bietet. Der Einsatz von Hebelwirkung innerhalb des Fonds kann zu größeren Wertschwankungen (sowohl nach oben als auch nach unten hin) bei Ihren Anteilen führen. Allerdings ist die Hebelwirkung auf 100 % des Fondsvermögens beschränkt, und die Unter-Investmentmanager (oder gegebenenfalls der Manager) stellt sicher, dass der Einsatz von Derivaten das Risikoprofil des Fonds insgesamt nicht wesentlich ändert. Eine vollständige Liste der Arten von Derivaten, die der Fonds einsetzen kann, entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt.
- **Operationelles Risiko:** Das Risiko direkter oder indirekter Verluste aufgrund von

unzureichenden oder fehlgeschlagenen Prozessen, menschlichem und technischem Versagen, unter anderem auch in Bezug auf die sichere Verwahrung von Vermögenswerten oder infolge externer Ereignisse.

- **Währungsrisiko:** Anleger, die Zeichnungen in einer anderen Währung als der Basiswährung des Fonds vornehmen, sind einem Währungsrisiko ausgesetzt. Wechselkursschwankungen können die Rendite einer Anlage beeinflussen. In Fällen, in denen sich die Währung der Anteilsklasse von Ihrer Lokalwährung unterscheidet, sei darauf hingewiesen, dass aufgrund von Wechselkursschwankungen die ausgewiesene Wertentwicklung bei Umrechnung in Ihre Lokalwährung steigen oder fallen kann.

Weitere Angaben zu REITs sind dem Abschnitt „U.S. Handels- oder Gewerbetätigkeit“ in Anhang IV des Verkaufsprospekts zu entnehmen.

Detailliertere Erläuterungen zu den Risiken entnehmen Sie bitte den Abschnitten „Anlagebeschränkungen“ und „Anlagerisiken“ des Verkaufsprospekts.

Ein Fonds der Kategorie 1 ist keine risikolose Anlage. Zwar ist das Risiko, Ihr Geld zu verlieren, geringer als das eines Fonds der Kategorie 7, die Wahrscheinlichkeit, Gewinne zu erzielen, dafür aber ebenfalls. Die Skala der sieben Kategorien ist komplex: So ist ein Fonds der Kategorie 2 beispielsweise nicht doppelt so riskant wie ein Fonds der Kategorie 1.

Die Kategorie wird anhand vergangener Daten errechnet, die nicht für Vorhersagen über die Zukunft herangezogen werden können. Daher kann sich die Risikokategorie eines Fonds im Laufe der Zeit ändern.

## KOSTEN

| Einmalige Kosten vor und nach der Anlage  |        |
|---|--------|
| Ausgabeaufschlag  | 5,00 % |
| Rücknahmeabschlag   | Entf.  |
| Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen werden kann. |        |
| Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden  |        |
| Laufende Kosten   | 1,80 % |
| Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat  |        |
| An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren   | Entf.  |

Die Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile.

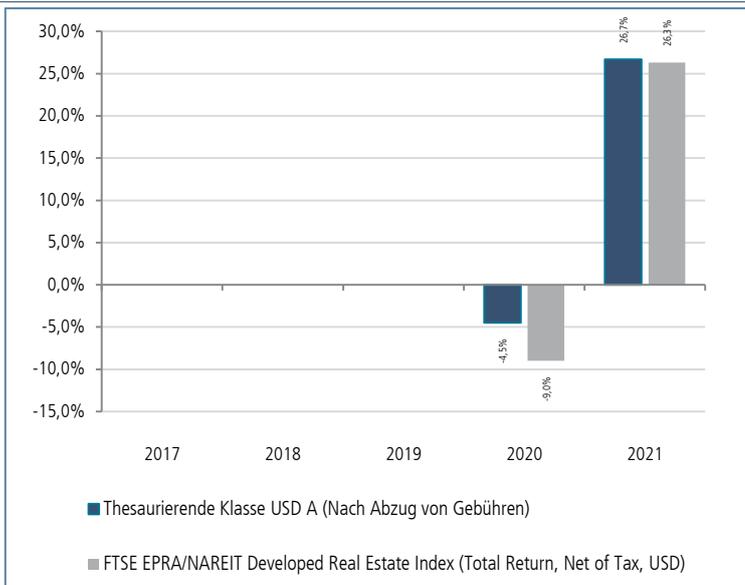
Diese Gebühren reduzieren das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Die angegebenen einmaligen Kosten sind die Höchstwerte. In einigen Fällen können sie geringer ausfallen. Die für Sie anfallenden tatsächlichen Kosten können Sie bei Ihrem Finanzberater erfragen.

Die angegebenen laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen für den Berichtszeitraum per 31 Dezember 2021. Diese Zahl kann von Jahr zu Jahr schwanken.

Weitere Angaben zu diesen Aufwendungen finden Sie im Abschnitt „Gebühren und Kosten“ im Verkaufsprospekt und in der Ergänzung.

## FRÜHERE WERTENTWICKLUNG



Die frühere Wertentwicklung ist kein zuverlässiger Hinweis auf künftige Ergebnisse.

Die frühere Wertentwicklung berücksichtigt sämtliche Gebühren und Kosten.

Der Wert dieser Klasse wird in US-Dollar berechnet.

Der Fonds wurde am 30 Dezember 2014 aufgelegt.

Anteile dieser Klasse wurden erstmalig am 9 Mai 2019 begeben.

Die Wertentwicklung wird gegenüber dem FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Index (Total Return, Net of Tax, USD) verglichen.

## PRAKTISCHE INFORMATIONEN

**Verwahrstelle:** Brown Brothers Harriman Trustee Services (Ireland) Limited.

**Weitere Informationen:** Exemplare des Verkaufsprospekts, des jüngsten Jahres- und Halbjahresberichts des Umbrella-Fonds sowie die Prospektergänzung für den Teilfonds können kostenlos auf Englisch, Deutsch, Französisch, Italienisch und Spanisch unter [www.nb.com/europe/literature](http://www.nb.com/europe/literature), von den lokalen Zahlstellen, die in Anhang III des Verkaufsprospekts aufgelistet sind, oder auf schriftliche Anfrage an Neuberger Berman Investment Funds plc, c/o Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd, 30 Herbert Street, Dublin 2, Irland, bezogen werden. Die aktuellen Anteilspreise werden an jedem Handelstag auf der Website von Bloomberg unter [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com) veröffentlicht. Darüber hinaus werden Preise und weitere praktische Informationen während der üblichen Geschäftszeiten vom Fondsverwalter, Brown Brothers Harriman Fund Administration Service (Ireland) Ltd., zur Verfügung gestellt. Gegenstand dieses Dokuments ist ein einziger Teilfonds, während sich der Verkaufsprospekt, der Jahresbericht und der Halbjahresbericht auf den Umbrella-Fonds, Neuberger Berman Investment Funds plc, von dem der Fonds ein Teilfonds ist, beziehen. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten dieses Fonds sind rechtlich von anderen Teilfonds des Umbrella-Fonds getrennt. Das bedeutet, dass die Vermögenswerte des Fonds nicht herangezogen werden dürfen, um die Verbindlichkeiten anderer Teilfonds oder des Umbrella-Fonds zu bedienen. Zahlstelle und Vertreter in der Schweiz ist BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, Selnastrasse 16, CH-8002 Zürich, Schweiz. Der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Informationen für den Anleger, der Jahres- und der Halbjahresbericht können kostenlos vom Vertreter in der Schweiz bezogen werden.

**Steuern:** Dieser Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften Irlands. In Abhängigkeit davon, wo Sie Ihren Steuerwohnsitz haben, kann sich dies auf Ihre persönliche Steuerposition und auf Ihre Anlagen auswirken. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Finanzberater.

**Haftungshinweis:** Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts für den OGAW vereinbar ist.

**Umtausch von Anteilen:** Sie können den Umtausch Ihrer Anteile in eine andere Anteilsklasse des gleichen Teilfonds oder in die Anteile eines anderen Teilfonds von Neuberger Berman Investment Funds plc vorbehaltlich der im Verkaufsprospekt aufgeführten Bedingungen beantragen. Hierfür fallen möglicherweise Kosten an.

**Vergütungspolitik:** Angaben zur Vergütungspolitik von Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited sind erhältlich auf [www.nb.com/remuneration](http://www.nb.com/remuneration), und auf Anfrage wird auch ein kostenloses Exemplar in Papierformat zur Verfügung gestellt.

Dieser Fonds ist in Irland zugelassen und wird durch die irische Zentralbank reguliert.

Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited ist in Irland zugelassen und wird durch die irische Zentralbank reguliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 15 Februar 2022.