

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity Portfolio (das „Portfolio“)

## Base Shares (Gross Q-Dist)

(ISIN: LU1518660185)

### ein Teilfonds des Goldman Sachs Funds (der „Fonds“)

Das Portfolio wird von Goldman Sachs Asset Management Fund Services Limited (die „Verwaltungsgesellschaft“), die Teil der Goldman Sachs Unternehmensgruppe ist, verwaltet.

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Ziele und Anlagepolitik

- Das Portfolio strebt auf längere Sicht Erträge und Kapitalwachstum an. Der Schwerpunkt liegt auf Erträgen.
- Das Portfolio investiert mindestens zwei Drittel seines Nettovermögens in Aktien oder ähnliche Instrumente von Immobilienunternehmen weltweit, jedoch in erster Linie aus entwickelten Märkten.
- Immobilienunternehmen sind jene Unternehmen, die den größten Teil ihrer Gewinne oder Erträge aus dem Besitz, der Entwicklung, dem Bau, der Finanzierung, der Verwaltung oder dem Verkauf gewerblicher, industrieller oder privater Immobilien erwirtschaften.
- Das Portfolio investiert maximal ein Drittel seines Nettovermögens in andere Arten von Unternehmen, Geldmarktinstrumente und nicht aktienbezogene Instrumente.
- Das Portfolio kann für Zwecke eines effizienten Portfoliomanagements, des Risikomanagements und für Anlagezwecke zur Erzielung höherer Renditen Derivate einsetzen. Ein derivatives Instrument ist ein Vertrag zwischen zwei oder mehr Parteien, dessen Wert vom Kursanstieg und -rückgang anderer zugrunde liegender Vermögenswerte abhängt.
- Anteile des Portfolios können auf Anfrage täglich (an jedem Geschäftstag) zurückgegeben werden.
- Das Portfolio wird aktiv auf Grundlage des FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Total Return Net) (USD) (der „Referenzwert“) verwaltet, um diskretionäre interne Risikogrenzwerte festzulegen, die sich auf

Abweichungen vom Referenzwert beziehen können.

- Der Anlageberater kann in freiem Ermessen über die Zusammensetzung der Vermögenswerte im Portfolio entscheiden. Das Portfolio hält im Allgemeinen Vermögenswerte, die Bestandteile des Referenzindex sind, und kann in diese Bestandteile in unterschiedlichen Anteilen investieren und Vermögenswerte halten, die nicht Bestandteile des Referenzindex sind. Die Renditen können sich daher wesentlich von der Performance des angegebenen Referenzindex unterscheiden.
- Im Rahmen seines Anlageverfahrens wird der Anlageberater einen Multi-Strategie-Ansatz in Bezug auf ESG-Kriterien umsetzen, der neben traditionellen Faktoren die Anwendung von Ausschlussfiltern und die Integration von ESG-Faktoren beinhaltet kann.
- Der Ertrag (vor Abzug der Aufwendungen) wird vierteljährlich ausgeschüttet. Die Anteilkasse ist bestrebt, die Erträge vor Abzug der Verwaltungsgebühren und Betriebskosten auszuschütten. Daher werden laufende Kosten effektiv vom Kapital abgezogen. Sie sollten sich darüber im Klaren sein, dass dies zu einer Verringerung des Kapitals führen und dadurch das künftige Kapitalwachstum gemindert werden kann. Anleger sollten beachten, dass es bei Abzug der laufenden Kosten vom Kapital steuerliche Auswirkungen für einen Anleger haben kann, wenn Erträge und Veräußerungsgewinne steuerlich unterschiedlich behandelt werden und unterschiedlichen Steuersätzen unterliegen. Anleger sollten sich daher vor der Anlage in diese Klassen von einem Steuerberater beraten lassen.
- Die Währung des Portfolios ist der USD. Die Währung der Anteilkasse ist der USD.
- Vollständige Angaben zum Anlageziel und zur Anlagepolitik sind dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.**

## Risiko- und Ertragsprofil



Dieses Risikoprofil basiert auf historischen Daten und ist eventuell kein zuverlässiger Indikator für das zukünftige Risikoprofil des Portfolios. Die angegebene Risikokategorie wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern. Die niedrigste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit risikolos. Es ist möglich, dass ein Portfolio mit einem niedrigeren Risikoprofil mehr an Wert verliert als ein Portfolio mit einem höheren Risikoprofil.

Das Portfolio ist in die Kategorie 6 eingestuft, da es hauptsächlich in Aktien und ähnliche Instrumente investiert, die normalerweise höheren Kursschwankungen ausgesetzt sind als festverzinsliche Wertpapiere.

Das Kapital wird nicht garantiert.

### Sonstige erhebliche Risiken:

- Marktrisiko** - Der Wert der Vermögenswerte innerhalb des Portfolios wird typischerweise durch eine Reihe von Faktoren bestimmt, einschließlich der Höhe des Vertrauens in dem Markt, auf dem diese gehandelt werden.
- Operatives Risiko** - Das Portfolio kann infolge von menschlichem Versagen, System- und/oder Prozessfehlern, unzureichenden Verfahren oder Kontrollen erhebliche Verluste erleiden.
- Liquiditätsrisiko** - Das Portfolio findet u. U. nicht immer eine andere Partei, die gewillt ist, einen Vermögenswert zu kaufen, den das Portfolio verkaufen möchte. Dies könnte die Fähigkeit des Portfolios beeinträchtigen, Rücknahmeanträge nachzukommen.
- Wechselkursrisiko** - Änderungen der Wechselkurse können die Rendite, die ein Anleger unabhängig von der Wertentwicklung solcher Anlagen erwarten könnte, verringern oder erhöhen. Eine Absicherung dieses Risikos ist möglicherweise nicht umfassend wirksam und kann andere Risiken (z. B. Derivatrisiko) erhöhen.
- Depotbankrisiko** - Die Insolvenz, Verletzungen der Sorgfaltspflicht oder Fehlverhalten einer Depotbank oder einer Unterdepotbank, die für die Verwahrung der Vermögenswerte des Portfolios verantwortlich ist, können dem Portfolio Verluste verursachen.

- Derivatrisiko** - Derivative Instrumente reagieren sehr sensibel auf Änderungen des Werts des zugrunde liegenden Vermögenswerts, auf dem sie basieren. Einige Derivate können Verluste verursachen, die den ursprünglich investierten Betrag übersteigen.
- Kontrahentenrisiko** - Eine Partei, mit der das Portfolio Transaktionen abschließt, könnte u. U. ihren Verpflichtungen nicht nachkommen, was zu Verlusten führen kann.
- Schwellenmarktrisiko** - Schwellenmärkte bergen wahrscheinlich aufgrund einer geringeren Liquidität und eines eventuellen Mangels an adäquaten finanziellen, rechtlichen, sozialen, politischen und wirtschaftlichen Strukturen, Schutzmechanismen und Stabilität sowie aufgrund ungewisser Steuerpositionen ein höheres Risiko.
- Nachhaltigkeitsrisiko** - ein Ereignis oder eine Bedingung aus den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung, das bzw. die dazu führen könnte, dass das Portfolio an Wert verliert. Beispiele für Nachhaltigkeitsrisiken umfassen physische Umweltrisiken, mit dem Klimawandel verbundene Risiken, Unterbrechungen der Lieferkette, missbräuchliche Arbeitspraktiken, eine mangelnde Vielfalt im Vorstand und Korruption.
- Konzentrationsrisiko** - Hierbei handelt es sich um eine konzentrierte Vermögensstrategie, die wahrscheinlich wesentlich größeren Wertschwankungen ausgesetzt ist als eine diversifizierte Anlage in einem breiten Spektrum von Unternehmensaktien.
- Immobilienrisiko** - Das Portfolio investiert vornehmlich im Immobiliensektor der Wirtschaft, der besonders einem Abschwung der makroökonomischen Bedingungen oder bestimmten, den Immobilienmarkt beeinträchtigenden Bedingungen ausgesetzt sein kann.
- Nähere Informationen zu den Risiken, die mit einer Anlage in das Portfolio verbunden sind, entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Risikohinweise“ des Verkaufsprospekts. Sprechen Sie außerdem mit Ihren Beratern.**

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Portfolios verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

### Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	5.50%
Rücknahmeabschläge	nicht zutreffend

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

### Kosten, die im Laufe eines Jahres erhoben werden

Laufende Kosten	1.90%
-----------------	-------

### Kosten, die unter bestimmten Umständen erhoben werden

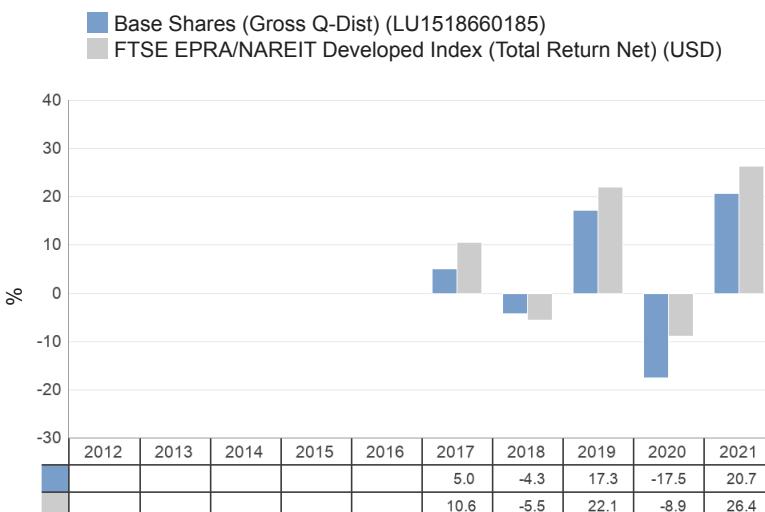
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	nicht zutreffend
---	------------------

Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich gegebenenfalls um Höchstbeträge und Sie zahlen eventuell weniger - weitere Informationen dazu erhalten Sie von Ihren professionellen Beratern.

Die an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten beruhen auf den Kosten des im November 2021 abgelaufenen Jahres. Dieser Betrag kann sich von Jahr zu Jahr ändern. Er beeinhaltet keine Transaktionskosten (einschließlich Steuern und Maklerprovisionen) und Fremdkapitalkosten, die aus dem Vermögen des Portfolios zahlbar sind und Auswirkungen auf die Renditen Ihrer Anlage haben können, sowie keine an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen Gebühren (soweit zutreffend).

**Weitere Informationen zu den Kosten entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Gebühren und Auslagen“ des Verkaufsprospekts des Fonds sowie dem jeweiligen Nachtrag für das Portfolio.**

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



Das Portfolio wurde im Dezember 2016 aufgelegt. Die Anteilkasse wurde im Dezember 2016 aufgelegt.

Wo zutreffend, wurde die frühere Wertentwicklung in USD berechnet und wird als prozentuale Veränderung des Nettoinventarwerts des Portfolios am Ende jedes Jahres ausgedrückt (abzüglich aller Gebühren). Wenn keine frühere Wertentwicklung angegeben ist, liegen keine ausreichenden Daten vor, um nützliche Angaben zur früheren Wertentwicklung zu machen.

Beachten Sie bitte, dass die vergangene Wertentwicklung keinen Hinweis auf die zukünftige Wertentwicklung liefert, die davon abweichen kann.

## Praktische Informationen

**Verwahrstelle:** State Street Bank International GmbH Luxembourg Branch

**Weitere Informationen:** Der Prospekt, die Jahres- und Halbjahresberichte sowie der aktuelle Anteilspreis sind kostenlos bei der eingetragenen Geschäftsstelle des Fonds, der Verwaltungsgesellschaft, der Verwaltungsstelle oder den Vertriebsstellen des Portfolios erhältlich. Der Prospekt ist auf Englisch, Französisch, Deutsch, Italienisch und Spanisch verfügbar.

Dieses Dokument gilt für ein einzelnes Portfolio des Fonds. Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte gelten für den gesamten Fonds.

Der Fonds ist eine Investmentgesellschaft mit getrennter Haftung zwischen den Portfolios gemäß luxemburgischem Recht. Daher sollten die Vermögenswerte des Portfolios, in das Sie investiert haben, nicht zur Begleichung der Verbindlichkeiten anderer Portfolios verwendet werden. Eine Überprüfung dieses Verfahrens in anderen Gerichtsbarkeiten steht jedoch noch aus.

**Umschichtungen zwischen Portfolios:** Anteile sind auch in anderen Anteilklassen und Währungen erhältlich, wie im Verkaufsprospekt angegeben. Anteilsinhaber können den Umtausch ihrer Anteile einer Anteilkasse eines Portfolios vorbehaltlich der im Verkaufsprospekt dargelegten Bedingungen in Anteile einer Anteilkasse eines anderen Portfolios beantragen (dabei können Kosten anfallen).

**Haftungserklärung:** Der Fonds kann lediglich auf Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend bzw. unrichtig ist oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

**Steuergesetzgebung:** Die Anlagen dieses Portfolios können in den Ländern, in denen es anlegt, steuerpflichtig sein. Darüber hinaus unterliegt dieses Portfolio dem Steuerrecht und den Steuervorschriften Luxemburgs, die sich auf Ihre persönliche Steuerlage und Ihre Anlage auswirken kann. Weitere Einzelheiten erhalten Sie von Ihren professionellen Beratern.

**Vergütungspolitik:** Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik des Managers, darunter insbesondere eine Beschreibung dessen, wie die Vergütung und Zusatzleistungen vom Manager festgelegt und verwaltet werden, sind unter <https://www.gsam.com/sm/remunerationpolicy> verfügbar. Ein gedrucktes Exemplar ist auf Anfrage kostenlos erhältlich.