

Preisblatt easy homekredit

Stand per 01.03.2018

Konditionen

Mit hypothekarischer Besicherung

Kreditart: Zinssatz variabel

Kreditbetrag	€ 50.000,00 bis € 1.000.000,00
Zinssatz	ab 1,25 % p.a. variabel. bonitätsabhängig
Bearbeitungsentgelt	bis 1,75 % zuschlägig
Laufzeit	bis 30 Jahre
Kontoführung	€ 4,65 p.M.

Rückzahlungstabelle

Kredithöhe in EURO, Laufzeit in Monaten

Höhe / Laufzeit	120	180	240	300	360
50.000	456,02	314,98	244,61	202,49	174,51
100.000	907,39	625,32	484,56	400,33	344,37
250.000	2.261,51	1.556,32	1.204,43	993,85	853,94
500.000	4.518,37	3.107,98	2.404,20	1.983,06	1.703,23
750.000	6.775,22	4.659,65	3.603,98	2.972,26	2.552,52
1.000.000	9.032,08	6.211,32	4.803,75	3.961,47	3.401,81

Die angeführten Werte können bei Abschluss eines Kreditvertrages aufgrund der taggenauen Zinsberechnung von den hier angegebenen Werten abweichen.

Kreditart: Zinssatz fix auf 10 Jahre

Kreditbetrag	€ 50.000,00 bis € 1.000.000,00
Zinssatz	ab 2,00 % p.a.* fix auf 10 Jahre danach indikatorengelunden
Bearbeitungsentgelt	bis 1,75% zuschlägig
Laufzeit	bis 30 Jahre
Kontoführung	€ 4,65 p.M.

Rückzahlungstabelle

Kredithöhe in EURO, Laufzeit in Monaten

Höhe / Laufzeit	120	180	240	300	360
50.000	472,85	332,25	262,31	220,63	193,07
100.000	941,17	659,97	520,08	436,72	381,62
250.000	2.346,13	1.643,13	1.293,42	1.085,01	947,25
500.000	4.687,74	3.281,72	2.582,30	2.165,50	1.889,98
750.000	7.029,34	4.920,32	3.871,19	3.245,98	2.832,70
1.000.000	9.370,94	6.558,92	5.160,07	4.326,46	3.775,42

Kreditart: Zinssatz fix auf 30 Jahre

Kreditbetrag	€ 50.000,00 bis € 1.000.000,00
Zinssatz	ab 2,99 % p.a.* fix auf 30 Jahre abhängig von Bonität und Eigenmittel
Bearbeitungsentgelt	bis 3,0 % zuschlägig
Laufzeit	bis 30 Jahre
Kontoführung	€ 5,50 p.M.

Rückzahlungstabelle

Kredithöhe in EURO, Laufzeit in Monaten

Höhe / Laufzeit	120	180	240	300	360
50.000	502,80	361,36	291,44	250,12	223,08
100.000	1.000,09	717,22	577,38	494,73	440,66
250.000	2.491,99	1.784,79	1.435,19	1.228,58	1.093,41
500.000	4.978,96	3.654,08	2.864,88	2.451,66	2.181,32
750.000	7.464,96	5.343,37	4.294,57	3.674,74	3.269,23
1.000.000	9.951,45	7.122,66	5.724,26	4.897,82	4.357,14

Die angeführten Werte können bei Abschluss eines Kreditvertrages aufgrund der taggenauen Zinsberechnung von den hier angegebenen Werten abweichen. Das Bearbeitungsentgelt wird je Kredit vereinbart und einmalig dem Kreditkonto angelastet.

Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€ 130,00
Entgelt für die Abwicklung von Treuhänder pro Treuhandvertrag	€ 70,00
Entgelt für die Grundbuchsüberprüfung einmalig	€ 50,00 einmalig
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden)	€ 50,00 p.a.
Vinkulierungsspesen: Ersatz der von Versicherung verrechneten Spesen	gemäß Vorgabe der Versicherung
Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€ 62,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€ 44,00
Scangebühr bei elektr. Grundbucheingabe pro Urkunde:	
- Pfandbestellungsurkunden	€ 18,96
- sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€ 15,36
- sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€ 18,96
Grundbucheintragungsgebühr	1,2 % vom Pfandrecht
Beglaubigungskosten (Notar oder Gericht)	€ 44,00
Gestaffelt nach Höhe des ein- /und auszutragenden Pfandrechts	
- bis € 30.000,00	€ 32,30
- bis € 60.000,00	€ 62,30
- bis € 200.000,00	€ 86,30
- bis € 400.000,00	€ 122,30
- ab € 400.001,00	€ 176,30

Liegenschaftsbewertung

Entgelt für Wohnimmobilien	€ 290,00
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von Gewerbeimmobilien:	
Erstbewertung:	€ 750,00
- Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€ 1.200,00
- Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€ 1.800,00
- Schätzwert ab € 1,5 Mio.	
Wiederbewertung:	
25% des Entgeltes der Erstbewertung, mind.	€ 350,00

Rahmenkredite

Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen	
- Verbraucher	€ 0,25 % p.Q.
Bearbeitungsentgelt/Prolongationsentgelt	bis 2,00 %

Zahlungsverkehrsspesen/Porti

Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen
Kontoauszugsentgelt bei Kommerzkrediten	€ 0,68 + Porto
Entgelt Zahlschein (pro Zahlschein)	€ 0,60 + Porto
Versandentgelt Zahlscheine	€ 1,50 + Porto

Entgelt für Vertragsänderung

z.B. Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Rückzahlungsänderung	€ 300,00
--	----------

Mahnungen

Kosten pro Mahnung	€ 20,00
--------------------	---------

Verzugszinsen für Verbraucherkredite

Verzugszinsen mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldeten Zahlungsvorgang (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert)	4,0 % p.a.
---	------------

Verzugszinsen für Kommerzkredite

Verzugszinsen	5,0 % p.a.
---------------	------------

Sonstige Entgelte

Stundungsentgelt/Entgelt für Rückzahlungsänderungen	€ 50,00
Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall für Privatkredite und Kommerzkredite	€ 100,00
Bearbeitungsentgelt Verlassenschaftsverfahren und Kreditübergang im Todesfall	€ 150,00
Entgelt für Meldeamtsauskunft	€ 3,95
Gebühr (Internetabfrage)	€ 51,60
Manipulationsentgelt	
Entgelt für Anfrage bei Änderung Dienstgeber	€ 30,00
Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage	€ 50,00
Entgelt für Änderung Referenzkonto für Rateneinzug	€ 30,00

Bestätigungen/Duplikate

Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€ 50,00
Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung (Jahreskontoauszug) - Verbraucher Kredite	€ 5,40
Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung (Jahreskontoauszug) - Kommerzkredite	€ 5,40
Entgelt für Restschuldbestätigung - Kommerz	€ 50,00

Zwischenfinanzierung

Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig	
Laufzeit bis 6 Monate	1,00 %
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten	2,00 %
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten	3,00 %

Haftungskredite/Avala

Ausfertigungsentgelt	€ 50,00
Prolongationsentgelt	€ 50,00
Avalprovision - für Einzelavale - für Rahmenaval	2,00 % p.a. mind € 35,00 p.Q. mind. € 25,00 p.Q..
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25% p.a. mind. € 25,00 p.Q.